



COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 31 e dezembro de 2022
(Valores expressos em Reais)

ATIVO

		<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	2.2a	101.087	553.819
Contas a receber	2.2d	20.625	20.625
Créditos diversos	2.2d	370.250	70.000
Impostos a recuperar	2.2d	1.586	1.738
Total do ativo circulante		493.548	646.183
Ativo não circulante			
Partes relacionadas	2.2e	2.061.043	2.054.043
Imobilizado líquido	2.2b	24.060.488	24.379.684
Total do ativo não circulante		26.121.531	26.433.726
Total do Ativo		26.615.079	27.079.909

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

		<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Passivo circulante			
Fornecedores		-	-
Obrigações trabalhistas e tributárias	2.2c	50.434	71.128
Contas a pagar		-	-
Adiantamento de clientes	2.2c	2.478	54.295
Total do passivo circulante		52.911	125.423
Passivo não circulante			
Partes relacionadas	2.2e	16.611.471	24.978.171
Outros débitos	2.2d	2.580	2.580
Total do passivo não circulante		16.614.051	24.980.751
Patrimônio líquido			
Capital social	2.2g	2.146.604	2.146.604
Reserva de lucros		-	-
Resultados Acumulados		(172.869)	(7.762.430)
Resultado do exercício		7.974.381	7.589.561
Total do patrimônio líquido		9.948.117	1.973.735
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		26.615.079	27.079.909



COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Demonstrações comparativas do resultado do período de 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro 2022

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/23</u>	<u>31/12/22</u>
(=) Receita bruta com a venda produtos e serviços	10.722.583	9.859.145
(-) Impostos incidentes	(391.374)	(359.859)
(=) Receita líquida com a prestação de serviços	<u>10.331.209</u>	<u>9.499.286</u>
(-) Custo dos serviços prestados	-	-
(=) Lucro bruto	<u>10.331.209</u>	<u>9.499.286</u>
(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Despesas administrativas, comerciais e gerais	(1.257.735)	(1.024.175)
Receitas financeiras	82.531	49.343
Despesas financeiras	(21.571)	(3.385)
Outras receitas e despesas operacionais	6.842	120.250
	<u>(1.189.933)</u>	<u>(857.967)</u>
(=) Lucro antes das provisões tributárias	<u>9.141.276</u>	<u>8.641.319</u>
(-) Imposto de renda e contribuição social	(1.166.894)	(1.051.758)
(=) Lucro líquido do exercício	<u>7.974.381</u>	<u>7.589.561</u>



Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 de 2022
(Valores expressos em Reais)

	Capital social	Lucros e Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 01 de janeiro de 2022	2.146.604	(7.762.429)	(5.615.825)
Lucro líquido do exercício	-	7.589.561	7.589.561
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2.146.604	(172.868)	1.973.735
Lucro líquido do exercício	-	7.974.381	7.974.381
Saldos em 31 de dezembro de 2023	2.146.604	7.801.514	9.948.117



COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Atividades operacionais		
Lucro ou Prejuízo líquido do exercício	<u>7.974.381</u>	<u>7.589.561</u>
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	319.196	420.615
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	437	83
	-	-
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:		
Contas a receber	-	144.135
Créditos diversos	(300.250)	(70.000)
Impostos a recuperar	152	(1.738)
Decréscimo/ (acrécimo) em passivos:		
Fornecedores a pagar	-	-
Obrigações tributárias e trabalhistas	20.694	144.443
Contas a pagar	51.817	(14.223)
Adiantamentos de clientes	-	11.680
Caixa proveniente das operações	<u>8.066.427</u>	<u>8.224.557</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições do ativo imobilizado	-	-
Alienação (Baixa) do Ativo Imobilizado	-	(120.250)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>(120.250)</u>
Das atividades de financiamento		
Contas a pagar para partes relacionadas	8.519.159	8.758.316
Caixa líquido proveniente das/ (utilizado nas) atividades de financiamento	<u>8.519.159</u>	<u>8.758.316</u>
Aumento/ (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(452.732)</u>	<u>(654.010)</u>
No início do exercício	553.819	1.207.830
No final do exercício	101.087	553.819
Aumento/ (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(452.732)</u>	<u>(654.010)</u>



COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
PERÍODOS DE 01/01 A 31/12 DE 2023 e 2022
(Em Reais)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Agropecuária Agrosan (AGROSAN) foi constituída sob a forma de sociedade anônima, com a finalidade de explorar a atividade agropecuária em geral. Sua sede está na Estrada do Rio do Sangue, km 96, Juara – Mato Grosso.

Em julho de 2020, a AGROSAN arrendou sua Fazenda para o Grupo Scheffer & Cia Ltda.

Os acionistas da AGROSAN, são Eduardo L. Piva, Horácio L.Piva e Regina Piva Magalhães com participação individual de 27,35%. Demais acionistas com participação total de 17,96%.

As Demonstrações Contábeis da AGROSAN foram aprovadas pelos sócios em 28 de fevereiro de 2024.

NOTA 2 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 – BASE DE PREPARAÇÃO

a) Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis da Companhia para o exercício, findo em 31 de dezembro de 2023, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das suas demonstrações contábeis.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Sendo esta base acompanhada pela administração da companhia.

Todas as estimativas e as premissas utilizadas pela Administração estão em conformidade com o CPC. As estimativas são avaliadas continuamente, com base em experiência passada, julgamentos e outros fatores.



2.2 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

A AGROSAN define como caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor. O caixa e contas correntes em bancos estão considerados no Balanço Patrimonial na rubrica de disponível.

As aplicações financeiras, estão representadas no disponível ao valor justo. As aplicações em bancos estão consideradas no Balanço Patrimonial na rubrica de Aplicações.

	31/12/2023	31/12/2022
Disponibilidades	101.087	553.819
TOTAL	101.087	553.819

b) Imobilizado

Os imobilizados são registrados ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em Outros Resultados na Demonstração do Resultado.

As matrizes e reprodutores e outros animais utilizados nas operações são contabilizados pelo custo histórico.

	Saldo em 31/12/2022	(-) Depreciação Acumulada	Saldo em 31/12/2023
Imobilizado	24.379.684	-319.196	24.060.488
Terras	22.762.866	-	22.762.866
Máquinas e Equipamentos	250.000	-	250.000
Veículos	38.350	-27.073	11.277
Benfeitorias	1.328.468	-292.123	1.036.345

c) Obrigações Fiscais, Trabalhistas e suas Provisões

As obrigações fiscais e trabalhistas são calculadas com base nas leis tributárias e previdenciárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia, em suas declarações, com relação às situações em que a regulamentação fiscal e previdenciária aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais e previdenciárias.



d) Demais Ativos e Passivos

Um ativo é reconhecido no Balanço Patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no Balanço Patrimonial quando a companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os demais ativos e passivos são apresentados ao valor de custo ou de realização (ativos), ou para valores conhecidos ou calculáveis (passivos), acrescidos, quando aplicável, os rendimentos e encargos financeiros incorridos.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

e) Partes Relacionadas

De acordo com o CPC 5 é a parte que está relacionada com a entidade, direta ou indiretamente. Suas transferências envolvem recursos, serviços ou obrigações entre as partes relacionadas, independentemente de haver ou não um valor alocado à transação.

Em 2023, a AGROSAN apresentou valores em seu ativo e passivo relacionadas com suas partes relacionadas.

Valores a receber (ativos) com suas partes relacionadas.

	31/12/2023	31/12/2022
Lopass Serviços e Apoio Administrativo Ltda	21.964	21.964
Fazenda Empyreo S/A	347.056	340.056
Santangelo Agropecuaria	1.692.023	1.692.023
TOTAL	2.061.043	2.054.043

Valores a pagar (passivo) com suas partes relacionadas.

	31/12/2023	31/12/2022
AAPAR Ass Adm Part Ltda	3.180.389	3.180.389
Kla Omega Participações	7.399.063	7.399.063
Presh S/A Itau	1.989.616	10.356.316
Kla Omega Participações (BMC)	4.042.403	4.042.403
Presh S/A	-	-
TOTAL	16.611.471	24.978.171



f) Tributação sobre o Lucro

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) são apurados pela tributação do lucro presumido, através do cálculo do percentual de presunção por tipo de atividade e, assim, com a aplicação das alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$60.000,00 por trimestre e 9% de CSLL).

g) Patrimônio Líquido

O capital social da Sociedade é de R\$ 2.146.603,92 (dois milhões, cento e quarenta e seis mil, seiscentos e três reais e noventa e dois centavos), composto por ações ordinárias e ações preferenciais classes A, todas integralizadas conforme ATA em 20/12/2019 devidamente aprovada sob o nº 2272929 em 08/07/2020.

31/12/2023					
	Ordinárias		Preferenciais Classe A		TOTAL Ações
	nº Ações	Valor	nº Ações	Valor	Valor
Acionistas					
Eduardo L.Piva	2.503.163	550.251	163.101	35.853	586.104
Horácio L.Piva	2.503.163	550.251	163.101	35.853	586.104
Regina P.Magalhães	2.503.163	550.251	163.101	35.853	586.104
Outros	1.644.066	361.402	122.325	26.890	388.292
TOTAL	9.153.555	2.012.155	611.628	134.449	2.146.604

h) Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços e arrendamento no curso normal das atividades da AGROSAN. A receita é apresentada líquida dos descontos.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2024.

Henrique Guilherme Thut Neto
Diretor – CPF: 999.927.958-91

Edson Donizete de Paiva
Contador – 1SP128705/O-5