



## COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 31 e dezembro de 2020  
(Valores expressos em Reais)

### ATIVO

|                                      | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ativo circulante</b>              |                   |                   |
| Caixa e equivalentes de caixa        | 1.207.830         | 1.085.023         |
| Contas a receber                     | 164.760           | 511.820           |
| Créditos diversos                    | -                 | 2.013.844         |
| Impostos a recuperar                 | -                 | 1.020             |
| <b>Total do ativo circulante</b>     | <b>1.372.590</b>  | <b>3.611.706</b>  |
| <b>Ativo não circulante</b>          |                   |                   |
| Partes relacionadas                  | 2.054.043         | 1.718.880         |
| Imobilizado líquido                  | 24.700.199        | 25.021.656        |
| <b>Total do ativo não circulante</b> | <b>26.754.242</b> | <b>26.740.535</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>28.126.832</b> | <b>30.352.242</b> |

### PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

|  | 31/12/2021         | 31/12/2020         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Passivo circulante</b>                    |                    |                    |
| Fornecedores                                 | -                  | 200.000            |
| Obrigações trabalhistas e tributárias        | 215.570            | 186.856            |
| Contas a pagar                               | 40.072             | -                  |
| Adiantamento de clientes                     | 11.680             | -                  |
| <b>Total do passivo circulante</b>           | <b>267.322</b>     | <b>386.856</b>     |
| <b>Passivo não circulante</b>                |                    |                    |
| Partes relacionadas                          | 33.472.755         | 38.865.561         |
| Outros débitos                               | 2.580              | 2.580              |
| <b>Total do passivo não circulante</b>       | <b>33.475.335</b>  | <b>38.868.141</b>  |
| <b>Patrimônio líquido</b>                    |                    |                    |
| Capital social                               | 2.146.604          | 2.146.604          |
| Reserva de lucros                            | -                  | -                  |
| Resultados Acumulados                        | (11.049.359)       | (19.178.167)       |
| Resultado do exercício                       | 3.286.930          | 8.128.808          |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>           | <b>(5.615.825)</b> | <b>(8.902.755)</b> |
| <b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b> | <b>28.126.832</b>  | <b>30.352.242</b>  |



## COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

### Demonstrações comparativas do resultado do período de 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro 2020

(Valores expressos em Reais)

|  | <u>31/12/21</u>         | <u>31/12/20</u>           |
|--|-------------------------|---------------------------|
| ( = ) Receita bruta com a venda produtos e serviços      | 4.449.414               | 32.391.155                |
| ( - ) Impostos incidentes                                | (162.404)               | (3.213.524)               |
| <b>( = ) Receita líquida com a prestação de serviços</b> | <b><u>4.287.011</u></b> | <b><u>29.177.631</u></b>  |
| ( - ) Custo dos serviços prestados                       | -                       | (18.085.759)              |
| <b>( = ) Lucro bruto</b>                                 | <b><u>4.287.011</u></b> | <b><u>11.091.872</u></b>  |
| <b>(+/-) Despesas e receitas operacionais:</b>           |                         |                           |
| Despesas administrativas, comerciais e gerais            | (648.194)               | (1.994.023)               |
| Outras receitas e despesas financeiras                   | -                       | 2.401.691                 |
| Receitas financeiras                                     | 2.406                   | 7.832                     |
| Despesas financeiras                                     | (2.861)                 | (88.217)                  |
| Outras receitas e despesas operacionais                  | 121.000                 | (3.290.347)               |
|  | <b><u>(527.649)</u></b> | <b><u>(2.963.064)</u></b> |
| <b>( = ) Lucro antes das provisões tributárias</b>       | <b><u>3.759.362</u></b> | <b><u>8.128.808</u></b>   |
| ( - ) Imposto de renda e contribuição social             | (472.432)               | -                         |
| <b>( = ) Lucro líquido do exercício</b>                  | <b><u>3.286.930</u></b> | <b><u>8.128.808</u></b>   |



Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 de 2020  
 (Valores expressos em Reais)

|  | Capital social   | Reserva de lucros | Lucros e Prejuízos acumulados | Total              |
|--|------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo em 01 de janeiro de 2020</b>                      | 7.817.260        | -                 | (24.848.823)                  | (17.031.563)       |
| Lucro líquido do exercício                                 | -                | -                 | 8.128.808                     | 8.128.808          |
| Transferência de lucros para reserva de retenção de lucros | -                | -                 | -                             | -                  |
| Transferência de reserva de lucros para lucros acumulados  | -                | -                 | -                             | -                  |
| Aumento ou Redução de capital social                       | (5.670.656)      | -                 | 5.670.656                     | (5.670.656)        |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>                    | <b>2.146.604</b> | <b>-</b>          | <b>(11.049.359)</b>           | <b>(8.902.755)</b> |
| Aumento ou Redução do capital                              | -                | -                 | -                             | -                  |
| Lucro líquido do exercício                                 | -                | -                 | 3.286.930                     | 3.286.930          |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>                    | <b>2.146.604</b> | <b>-</b>          | <b>(7.762.429)</b>            | <b>(5.615.825)</b> |



## COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
(Valores expressos em Reais)

|  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Atividades operacionais</b>   |                  |                   |
| Lucro ou Prejuízo líquido do exercício   | <b>3.286.930</b> | <b>8.128.808</b>  |
| <b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b> |                  |                   |
| Depreciações e amortizações  | 190.457          | 1.047.392         |
| Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos  | 89               | 80.632            |
|  | -                |                   |
| <b>Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:</b>   |                  |                   |
| Contas a receber   | 347.060          | 13.363            |
| Créditos diversos  | 2.013.844        | 2.013.844         |
| Impostos a recuperar   | 1.020            | 164.356           |
| <b>Decréscimo/ (acrécimo) em passivos:</b>   |                  |                   |
| Fornecedores a pagar   | 200.000          | 279.092           |
| Obrigações tributárias e trabalhistas  | (28.714)         | 74.513            |
| Contas a pagar   | (40.072)         | (11.007)          |
| Adiantamentos de clientes  | (11.680)         |                   |
| <b>Caixa proveniente das operações</b>   | <b>5.958.933</b> | <b>11.790.992</b> |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>   |                  |                   |
| Aquisições do ativo imobilizado  | -                | 1.440.329         |
| Alienação (Baixa) do Ativo Imobilizado   | (130.999)        | <b>7.413.192</b>  |
| <b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>  | <b>(130.999)</b> | <b>8.853.521</b>  |
| <b>Das atividades de financiamento</b>   |                  |                   |
| Contas a pagar para partes relacionadas  | 5.705.127        | 19.561.599        |
| <b>Caixa líquido proveniente das/ (utilizado nas) atividades de financiamento</b>                    | <b>5.705.127</b> | <b>19.561.599</b> |
| <b>Aumento/ (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>   | <b>122.808</b>   | <b>1.082.913</b>  |
| No início do exercício   | 1.085.023        | 2.109             |
| No final do exercício  | 1.207.830        | 1.085.023         |
| <b>Aumento/ (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>   | <b>122.807</b>   | <b>1.082.913</b>  |



**COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**PERÍODOS DE 01/01 A 31/12 DE 2021 e 2020**  
*(Em Reais)*

## **NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia Agropecuária Agrosan (AGROSAN) foi constituída sob a forma de sociedade anônima, com a finalidade de explorar a atividade agropecuária em geral. Sua sede está na Estrada do Rio do Sangue, km 96, Juara – Mato Grosso.

Em julho de 2020, a AGROSAN arrendou sua Fazenda para o Grupo Scheffer & Cia Ltda.

Os acionistas da AGROSAN, são Eduardo L. Piva, Horácio L.Piva e Regina Piva Magalhães com participação individual de 27,35%. Demais acionistas com participação total de 17,96%.

As Demonstrações Contábeis da AGROSAN foram aprovadas pelos sócios em 28 de fevereiro de 2022.

## **NOTA 2 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

### **2.1 – BASE DE PREPARAÇÃO**

#### **a) Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis da Companhia para o exercício, findo em 31 de dezembro de 2021, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das suas demonstrações contábeis.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Sendo esta base acompanhada pela administração da companhia.

Todas as estimativas e as premissas utilizadas pela Administração estão em conformidade com o CPC. As estimativas são avaliadas continuamente, com base em experiência passada, julgamentos e outros fatores.



## 2.2 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

### a) Caixa e Equivalentes de Caixa

A AGROSAN define como caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor. O caixa e contas correntes em bancos estão considerados no Balanço Patrimonial na rubrica de disponível.

|                  | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|------------------|------------------|------------------|
| Disponibilidades | 1.207.830        | 1.085.023        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>1.207.830</b> | <b>1.085.023</b> |

### b) Aplicações

A AGROSAN apresenta suas aplicações de depósitos interfinanceiros em seu Balanço Patrimonial inicialmente a valor justo. As aplicações em bancos estão consideradas no Balanço Patrimonial na rubrica de Aplicações.

### c) Clientes

As contas a receber de cliente correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos no decurso normal das atividades da AGROSAN. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no Ativo Circulante.

### d) Imobilizado

Os imobilizados são registrados ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em Outros Resultados na Demonstração do Resultado.

As matrizes e reprodutores e outros animais utilizados nas operações são contabilizados pelo custo histórico.

|                         | Saldo em<br>31/12/2020 | (-) Depreciação<br>Acumulada | Saldo em<br>31/12/2021 |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Imobilizado</b>      | <b>25.021.655</b>      | <b>-321.456</b>              | <b>24.700.199</b>      |
| Terras                  | 22.762.866             | -                            | 22.762.866             |
| Máquinas e Equipamentos | 250.000                | -                            | 250.000                |
| Veículos                | 92.495                 | -27.072                      | 65.423                 |
| Benfeitorias            | 1.916.294              | -294.384                     | 1.621.910              |



#### g) Obrigações Fiscais, Trabalhistas e suas Provisões

As obrigações fiscais e trabalhistas são calculadas com base nas leis tributárias e previdenciárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia, em suas declarações, com relação às situações em que a regulamentação fiscal e previdenciária aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais e previdenciárias.

#### h) Demais Ativos e Passivos

Um ativo é reconhecido no Balanço Patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no Balanço Patrimonial quando a companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os demais ativos e passivos são apresentados ao valor de custo ou de realização (ativos), ou para valores conhecidos ou calculáveis (passivos), acrescidos, quando aplicável, os rendimentos e encargos financeiros incorridos.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### i) Partes Relacionadas

De acordo com o CPC 5 é a parte que está relacionada com a entidade, direta ou indiretamente. Suas transferências envolvem recursos, serviços ou obrigações entre as partes relacionadas, independentemente de haver ou não um valor alocado à transação.

Em 2021, a AGROSAN apresentou créditos a pagar com suas partes relacionadas.

|                                 | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| AAPAR Ass Adm Part Ltda         | 3.180.389         | 3.180.389         |
| Kla Omega Participações         | 12.002.731        | 12.002.731        |
| Presh S/A Itau                  | 12.087.616        | 12.087.616        |
| Kla Omega Participações (BMC)   | 4.042.403         | 4.042.403         |
| Presh S/A                       | 2.159.617         | 2.159.617         |
| Regina Piva Coelho de Magalhães | -                 | 1.797.602         |
| Eduardo Lafer Piva              | -                 | 1.797.602         |
| Horácio Lafer Piva              | -                 | 1.797.602         |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>33.472.755</b> | <b>38.865.561</b> |



#### j) Tributação sobre o Lucro

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) são apurados pela tributação do lucro presumido, através do cálculo do percentual de presunção por tipo de atividade e, assim, com a aplicação das alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$60.000,00 por trimestre e 9% de CSLL).

#### k) Patrimônio Líquido

O capital social da Sociedade é de R\$ 2.146.603,92 (dois milhões, cento e quarenta e seis mil, seiscentos e três reais e noventa e dois centavos), composto por ações ordinárias e ações preferenciais classes A, todas integralizadas conforme ATA em 20/12/2019 devidamente aprovada sob o nº 2272929 em 08/07/2020.

| 31/12/2021         |                  |                  |                        |                |                  |
|--------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------|------------------|
|                    | Ordinárias       |                  | Preferenciais Classe A |                | TOTAL Ações      |
|                    | nº Ações         | Valor            | nº Ações               | Valor          | Valor            |
| <b>Acionistas</b>  |                  |                  |                        |                |                  |
| Eduardo L.Piva     | 2.503.163        | 550.251          | 163.101                | 35.853         | 586.104          |
| Horácio L.Piva     | 2.503.163        | 550.251          | 163.101                | 35.853         | 586.104          |
| Regina P.Magalhães | 2.503.163        | 550.251          | 163.101                | 35.853         | 586.104          |
| Outros             | 1.644.066        | 361.402          | 122.325                | 26.890         | 388.292          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>9.153.555</b> | <b>2.012.155</b> | <b>611.628</b>         | <b>134.449</b> | <b>2.146.604</b> |

#### l) Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços e arrendamento no curso normal das atividades da AGROSAN. A receita é apresentada líquida dos descontos.

**São Paulo, 28 de fevereiro de 2022.**

\_\_\_\_\_  
**Henrique Guilherme Thut Neto**  
Diretor – CPF: 999.927.958-91

\_\_\_\_\_  
**Edson Donizete de Paiva**  
Contador – 1SP128705/O-5