

EREL PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA S/A

CNPJ: 14.662.413/0001-46

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2021 E 31/12/2020

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADA

EM 31/12/2021 E 31/12/2020

	12/2021	12/2020
ATIVO	2.342.793,27	2.269.154,12
CIRCULANTE	10.389,09	8.809,12
DISPONIVEL	4.903,04	3.230,27
CAIXA	2.001,00	2.001,00
BANCOS	1,00	1,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.901,04	1.228,27
CLIENTES	4.900,00	3.500,00
CLIENTES - NACIONAL	4.900,00	3.500,00
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECUPERAR	586,05	2.078,85
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECUPERAR	586,05	2.078,85
NÃO CIRCULANTE	2.332.404,18	2.260.345,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	181.170,18	0,00
EMPRESTIMOS	181.170,18	0,00
IMOBILIZADO	2.151.234,00	2.260.345,00
IMÓVEIS/ TERRENOS	2.151.234,00	2.260.345,00
TOTAL DO ATIVO	2.342.793,27	2.269.154,12
PASSIVO	2.342.793,27	2.269.154,12
CIRCULANTE	368,68	1.200,13
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	368,68	1.200,13
OBRIGAÇÕES FISCAIS	368,68	1.200,13
NÃO CIRCULANTE	364.505,72	728.835,54
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	364.505,72	728.835,54
EMPREST. FINANC. PESSOAS LIGADAS	364.505,72	728.835,54
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.977.918,87	1.539.118,45
CAPITAL SOCIAL	2.262.346,00	2.262.346,00
CAPITAL SOCIAL - INTEGRALIZADO	2.262.346,00	2.262.346,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	-284.427,13	-723.227,55
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	-284.427,13	-723.227,55
TOTAL DO PASSIVO	2.342.793,27	2.269.154,12

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

EM 31/12/2021 E 31/12/2020

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	759.600,00	8.400,00
RECEITAS BRUTAS	759.600,00	8.400,00
RECEITAS DE ALUGUEIS	9.600,00	8.400,00
Receita Alugueis	9.600,00	8.400,00
RECEITA DE VENDA IMÓVEIS	750.000,00	0,00
Venda de Imóveis	750.000,00	0,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	27.704,40	306,60
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	27.704,40	306,60
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	27.704,40	306,60
COFINS	22.767,00	252,00
PIS	4.937,40	54,60
RECEITA LÍQUIDA	731.895,60	8.093,40
CUSTOS	109.111,00	0,00
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	109.111,00	0,00
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	109.111,00	0,00
Custo Imóveis Vendidos	109.111,00	0,00
LUCRO BRUTO	622.784,60	8.093,40
DESPESAS OPERACIONAIS	165.214,56	114.550,62
DESPESAS OPERACIONAIS	165.214,56	114.550,62
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	165.214,56	114.550,62
SERVIÇO PESSOA JURÍDICA	49.200,00	4.200,00
Serviços Consult./ Contabilidade	4.200,00	4.200,00
Serviços Comissões s/Trans.Imobiliária	45.000,00	0,00
UTILIDADES E SERVIÇOS	854,93	940,18
Energia Elétrica	854,93	940,18
DESPESAS COM OCUPAÇÃO	82.594,48	83.094,58
Aluguéis e Condomínio	82.537,53	83.094,58
Reformas e Manutenções	56,95	0,00
DESPESAS GERAIS	2.484,24	49,00
Seguros	622,30	0,00
Outros Gastos Administrativos	1.861,94	49,00
IMPOSTOS E TAXAS	30.080,91	26.266,86
Taxas Legais e Contratuais	851,23	139,20
IPTU	29.229,68	26.127,66
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	457.570,04	-106.457,22
RECEITAS FINANCEIRAS	155,99	12.378,80
RECEITAS FINANCEIRAS	155,99	12.378,80
RECEITAS FINANCEIRAS	155,99	12.378,80
Rendimento Aplicações Financeiras	3,66	12.378,80
Juros / Correções Recebidos	152,33	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	983,70	687,09
DESPESAS FINANCEIRAS	983,70	687,09
DESPESAS FINANCEIRAS	983,70	687,09
Juros Passivos	66,09	0,60
Multas Fiscais	263,16	0,99
Despesas Bancárias	654,45	685,50
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	456.742,33	-94.765,51
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	17.941,91	3.615,89
CSLL	8.390,51	1.355,82
IRPJ	9.551,40	2.260,07
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	438.800,42	-98.381,40

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	2021	2020
Resultado Líquido do Período	438.800,42	-98.381,40
(+ / -) Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
(=) Resultado Abrangente Total	438.800,42	-98.381,40

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO

EM 31/12/2021 E 31/12/2020

	Capital Social	Lucros Acumulados	Totais
SALDOS EM 31/12/2019	2.262.346,00	(624.846,15)	1.637.499,85
Lucro / Prejuízo Líquido Exercício	-	(98.381,41)	(98.381,41)
SALDOS EM 31/12/2020	2.262.346,00	(723.227,56)	1.539.118,44
Lucro / Prejuízo Líquido Exercício	-	438.800,42	438.800,42
SALDOS EM 31/12/2021	2.262.346,00	(284.427,14)	1.977.918,86

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA ENCERRADO

EM 31/12/2021 E 31/12/2020

	31/12/2021	31/12/2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	438.800,42	(98.381,40)
Variações nos ativos e passivos		
Aumento (Redução) em Clientes	(1.400,00)	(2.800,00)
Aumento (Redução) em Empréstimos Sócios	(545.500,00)	105.406,43
Aumento (Redução) em Impostos a Recuperar	1.492,80	(525,16)
Aumento (Redução) em Obrigações Fiscais	(831,45)	(3.340,12)
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades operacionais	(107.438,23)	359,75
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Baixa Ativo Imobilizado	109.111,00	
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de investimentos	109.111,00	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de financiamentos	-	-
Aumento (Redução) nas disponibilidades	1.672,77	359,75
No início do período	3.230,27	2.870,52
No final do período	4.903,04	3.230,27

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ENCERRADAS EM 31/12/2021 E 31/12/2020

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto social a participação econômica em outras sociedades, direta ou indiretamente, no país ou no exterior, como quotista ou acionista, controladora ou não.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Base de elaboração e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base em um plano de contas em formato compatível com os princípios de contabilidade, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), visando atender às necessidades de informação da administração, que tem como objetivo a harmonização com as normas internacionais de contabilidade.

2.2 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, a moeda do ambiente econômico no qual as empresas atuam ("moeda funcional").

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Ativos e passivos circulantes e não circulantes são representados pelos seus valores de realização e liquidação.
- b) A apuração do resultado: o resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício
- c) As aplicações financeiras correspondem a aplicações acrescidas dos rendimentos auferidos até 31/12/2021 e 31/12/2020

4. DISPONÍVEL

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2021	2020
Fundo Fixo	2.001,00	2.001,00
Banco Bradesco Ag.3645 Conta 92141-6	1,00	1,00
Aplicação Bradesco	2.901,04	1.228,27
TOTAL	4.903,04	3.230,27

5. CLIENTES

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2021	2020
Clientes Nacionais	4.900,00	3.500,00
TOTAL	4.900,00	3.500,00

6. IMPOSTOS A RECUPERAR Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2021	2020
IRRF S/ Aplicação Financeira	586,05	2.078,85
TOTAL	586,05	2.078,85

7. EMPRÉSTIMOS SÓCIOS Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2021	2020
Empréstimo Sócia Erica Santos	181.170,18	0,00
TOTAL	181.170,18	0,00

8. IMOBILIZADO

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2021	2020
Lote Nº 05 Loteamento Aphaville Graciosa	109.111,00	109.111,00
Lote Nº 06 Loteamento Aphaville Graciosa	109.111,00	109.111,00
Lote Nº 07 Loteamento Alphaville Graciosa	0,00	109.111,00
Lote Terreno 1A1 Alphaville Graciosa	1.605.896,85	1.605.896,85
Loja Nº 34 Cond.Alpha Mall Graciosa	60.000,00	60.000,00
Loja Nº 46 Cond.Alpha Mall Graciosa	66.360,00	66.360,00
Lote Nº 20 Quadra 2 Alphaville Graciosa	114.382,35	114.382,35
Area 01-A Campo do Fundo - CampinaGrande do Sul	86.372,80	86.372,80
TOTAL	2.151.234,00	2.260.345,00

9. OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2021	2020
Cofins a Recolher	57,00	21,00
Pis a Recolher	21,45	4,55
IRPJ a Recolher	181,22	0,00
Csll a Recolher	109,01	1.174,58
TOTAL	368,68	1.200,13

10. EMPRÉSTIMOS PESSOAS LIGADAS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2021	2020
Mútuo Erica Santos	0,00	367.829,82
Mútuo Iael Trosman	345.773,99	342.273,99
Mútuo	18.731,73	18.731,73
TOTAL	364.505,72	728.835,54

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2021	2020
Capital Social Integralizado	2.262.346,00	2.262.346,00
Lucros e Prejuízos Acumulados	(284.427,13)	(723.227,55)
TOTAL	1.977.918,87	1.539.118,45

12 CAPITAL SOCIAL

Capital social subscrito e integralizado até 31 de dezembro de 2021 é de 2.262.346 ações no valor nominal de R\$ 1,00 cada, perfazendo o total de R\$ 2.262.346,00 (Dois milhões, duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais) estando assim distribuídas entre os sócios:

	Ações	R\$
Erica Santos Chervonagura	1.131.173	1.131.173,00
Iael Santos C. Trosman	1.131.173	1.131.173,00
TOTAL	2262.346,00	2.262.346,00

13. RECEITA LÍQUIDA

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2021	2020
Receita de Aluguéis	9.600,00	8.400,00
Receita Venda de Imóveis	750.000,00	0,00
(-) COFINS	22.767,00	(252,00)
(-) PIS	4.937,40	(54,60)
TOTAL	787.304,40	8.093,40

14. EVENTOS SUBSEQUENTES

Dentro do processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil para as Normas e Padrões Internacionais de Contabilidade (IFRS), a empresa segue avaliando os potenciais efeitos relativos a essas medidas e quais poderão ter impacto nas demonstrações financeiras dos próximos exercícios.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS,
ENCERRADO EM 31/12/2021

ERICA SANTOS CHERVONAGURA
SÓCIA ADM.
CPF: 034.075.919-42

R&C SERVIÇOS CONTÁBEIS S/S
CNPJ:02.675.336/0001-80
JOALIR ROQUE CANALLI
CONTADOR
CRC:PR 032765/O-9