



CNPJ

Razão Social

30.827.726/0001-63

J.M.W. LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/10/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2022	31/12/2022
1	ATIVO	4.765.699,58	5.703.855,26
2	ATIVO CIRCULANTE	14.775,82	21.860,08
3	DISPONÍVEL	14.775,82	21.860,08
4	CAIXA	0,00	0,20
5	CAIXA GERAL	0,00	0,20
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	14.775,82	21.859,88
8	BANCO DO ITAU	14.775,82	21.859,88
12	CLIENTES	0,00	0,00
13	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
584	CLIENTES DIVERSOS	0,00	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.750.923,76	5.681.995,18
111	IMOBILIZADO	4.750.923,76	5.681.995,18
112	IMÓVEIS	4.074.908,67	5.036.872,47
585	APARTAMENTO N°201, 4° PAV. DO EDIFICIO DOMINGAS BAZZONI	75.000,00	75.000,00
586	APARTAMENTO N° 1001, 10° PAV. DO EDIFICIO POLLAU	56.126,10	56.126,10
587	APARTAMENTO N° 503, 5° PAV. DO EDIFICIO EDUARDO NAZAR	33.913,10	33.913,10
589	APARTAMENTO N° 801, 3° PAV. DO EDIFICIO VERONA	660.000,00	660.000,00
590	SALA N° 126, BL. 02, 2° PAV. DO EDIFICIO LIBERTY WORK CENTER	60.000,00	60.000,00
591	APARTAMENTO N° 401 DO EDIFICIO BARCELONA	275.572,16	275.572,16
592	SALA N° 705 DO EDIFICIO TORRE LA DEFENSE	100.000,00	100.000,00
593	SALA N° 710 DO EDIFICIO TORRE LA DEFENSE	100.000,00	100.000,00
594	SALA N° 706 DO EDIFICIO TORRE LA DEFENSE	100.000,00	100.000,00
595	VAGA N° 25 DO EDIFICIO TORRE LA DEFENSE	30.000,00	30.000,00
596	FAZENDA BOM RETIRO MATRICULA N° R-14-32.562 - PARACATU - MG	600.000,00	600.000,00
597	LOTE 05, QUADRA 17 - AVENIDA A, BAIRRO JARDIM CALIFORNIA - PATOS DE MINAS/MG	6.000,00	6.000,00
598	LOTE 11, QUADRA 17 - RUA FLORENTINO MACHADO PACHECO, BAIRRO JARDIM CALIFORNIA - PATOS DE MINAS/MG	6.000,00	6.000,00
599	FAZENDA LAGOA DAS MOCAS, MATRICULA N° 19.291 - PARACATU/MG	116.853,00	116.853,00
600	FAZENDA LAGOA DAS MOCAS, MATRICULA N° 32.398 - PARACATU/MG	239.738,00	239.738,00
601	FAZENDA LAGOA DAS MOCAS, MATRICULA N° 19.284 - PARACATU/MG	102.803,00	102.803,00
553	FAZENDA LAGOA DAS MOCAS, MATRICULA N° 19.286 - PARACATU/MG	86.916,00	86.916,00
554	FAZENDA DA CACHOEIRA DA PROVENCIA MATRICULA N° 1323 - PEDRA DO ANTA/MG	100.000,00	100.000,00
555	FAZENDA DA CACHOEIRA DA PROVENCIA MATRICULA N° 1402 - PEDRA DO ANTA/MG	18.700,00	18.700,00
556	AREA DE TERRAS SITUADO NO AREIAO - PEDRA DO ANTA/MG	40.164,00	40.164,00

557	FAZENDA FORTALEZA MATRICULA N°2276 - TEIXEIRAS/MG	41.662,50	41.662,50
558	FAZENDA FORTALEZA MATRICULA N°1640 - TEIXEIRAS/MG	83.333,33	83.333,33
559	IMOVEL, SAO GERALDO, EM SAO VENANCIO MATRICULA N° 8090 - MONTE CELESTE	20.750,00	20.750,00
560	IMOVEL, SAO GERALDO, EM SAO VENANCIO MATRICULA N° R7-423 - MONTE CELESTE	40.000,00	40.000,00
561	IMOVEL, SAO GERALDO, EM SAO VENANCIO MATRICULA N° R8-423 - MONTE CELESTE	180.000,00	180.000,00
562	PROPRIEDADE RURAL EM SAO VENANCIO - COIMBRA/MG	208.828,33	208.828,33
563	TERRENO EM SAO VENANCIO - COIMBRA/MG	39.681,13	39.681,13
565	TERRENO RURAL NA FAZENDA OASIS - COIMBRA/MG	227.133,60	227.133,60
566	TERRENO RURAL EM SAO MATEUS MATRICULA N° 1516 - COIMBRA/MG	7.058,50	7.058,50
567	TERRENO RURAL EM CORREGO SAO ROQUE - SAO GERALDO/MG	11.894,40	11.894,40
568	TERRENO RURAL EM CORREGO DAS PEDRAS - COIMBRA/MG	5.947,10	5.947,10
569	TERRENO RURAL EM SAO ROQUE MATRICULA N° 397 - COIMBRA/MG	21.000,00	21.000,00
570	TERRENO RURAL EM CORREGO SAO ROQUE MATRICULA N° 11.400 - VIÇOSA/MG	4.000,00	4.000,00
571	TERRENO RURAL EM SAO ROQUE MATRICULA N° 29.346 - VIÇOSA/MG	7.000,00	7.000,00
572	TERRA DE CULTURA E PASTO EM SAO MATHEUS - COIMBRA/MG	7.200,00	7.200,00
573	TERRENO RURAL FLOR D' ALDEIA MOGI MIRIM MATRICULA N°106.185 - MOGI MIRIM/SP	206.000,00	206.000,00
577	TERRENO RURAL CORREGO DOS MOINHOS MATRICULA 53.197 - COIMBRA	39.456,50	39.456,50
580	APARTAMENTO N°502, BAIRRO BELA VISTA, PARACATÚ-MG	0,00	480.981,90
581	APARTAMENTO N°602, BAIRRO BELA VISTA, PARACATÚ-MG	0,00	480.981,90
588	APARTAMENTO N° 302, 3° PAV. DO EDIFICIO MAX WEBER	44.032,00	44.032,00
602	LOTE 06, QUADRA 11 - RUA ALTAMIR JOSE FERREIRA - PATOS DE MINAS/MG	6.931,92	6.931,92
603	LOTE 07, QUADRA 31 - RUA MARCONDES JOSE DE FARIA - PATOS DE MINAS/MG	6.000,00	6.000,00
604	LOTE 242, QUADRA 19 - RUA ALMERIO JOSE DE SOUZA, BAIRRO BOA VISTA - PATOS DE MINAS/MG	22.042,80	22.042,80
564	TERRENO RURAL EM SAO ROQUE - COIMBRA/MG	37.171,20	37.171,20
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.235.695,20	1.235.695,20
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.235.695,20	1.235.695,20
125	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(559.680,11)	(590.572,49)
128	(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(559.680,11)	(590.572,49)
149	PASSIVO	4.765.699,58	5.703.855,26
150	PASSIVO CIRCULANTE	3.215,62	3.143,84
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.461,22	1.389,44
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.461,22	1.389,44
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	803,47	702,62
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	482,08	421,57
179	PIS A RECOLHER	31,28	47,24
180	COFINS A RECOLHER	144,39	218,01
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	1.454,40	1.454,40
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.078,68	1.078,68
188	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.078,68	1.078,68
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	375,72	375,72
191	INSS A RECOLHER	375,72	375,72
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	300,00	300,00
202	CONTAS A PAGAR	300,00	300,00
510	HONORÁRIOS CONTÁBEIS A PAGAR	300,00	300,00
605	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.730.909,28	2.730.909,28
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.730.909,28	2.730.909,28
219	EMPRÉSTIMOS	2.730.909,28	2.730.909,28
578	AFAC - JOSÉ MAURO VIANA MACIEL	2.730.909,28	2.730.909,28
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.031.574,68	2.969.802,14
243	CAPITAL SOCIAL	2.569.700,00	3.531.664,00

244	CAPITAL SUBSCRITO	2.569.700,00	3.531.664,00
245	WALERIA BRAGA VIANA MACIEL - AÇÕES ORDINÁRIAS	1.284.850,00	1.765.832,00
606	JOSÉ MAURO VIANA MACIEL - AÇÕES ORDINÁRIAS	1.284.850,00	1.765.832,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(538.125,32)	(561.861,86)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(538.125,32)	(561.861,86)
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(538.125,32)	(561.861,86)
523	(-) PREJUÍZO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00