

J.TEIXEIRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 24.486.445/0001-91

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31/12/2021

**BALANÇO PATRIMONIAL
ENCERRADOS EM 31/12/2021 E 31/12/2020**

Valores expressos em reais (R\$)

	12/2021	12/2020
ATIVO	196.710,20	206.732,12
NÃO CIRCULANTE	196.710,20	206.732,12
IMOBILIZADO	196.710,20	206.732,12
TOTAL DO ATIVO	196.710,20	206.732,12
PASSIVO	196.710,20	206.732,12
CIRCULANTE	13.152,01	11.352,01
EMPRÉSTIMOS FINANCEIROS	13.152,01	11.352,01
NÃO CIRCULANTE	20.019,80	20.019,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	20.019,80	20.019,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	163.538,39	175.360,31
CAPITAL SOCIAL	235.398,00	235.398,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	-71.859,61	-60.037,69
TOTAL DO PASSIVO	196.710,20	206.732,12

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADOS EM 31/12/2021 E 31/12/2020

Valores expressos em reais (R\$)

	2021	2020
DESPEAS OPERACIONAIS	11.821,92	11.971,92
DESPEAS OPERACIONAIS	11.821,92	11.971,92
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	11.821,92	11.971,92
SERVIÇO PESSOA JURIDICA	1.800,00	1.950,00
Serviços Consult Contabilidade	1.800,00	1.950,00
DEPRECIACÃO	10.021,92	10.021,92
Depreciação	10.021,92	10.021,92
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-11.821,92	-11.971,92
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-11.821,92	-11.971,92
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-11.821,92	-11.971,92

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM
31/12/2021 E 31/12/2020 VALORES EM REAIS**

Valores expressos em reais (R\$)

Descrição	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
Saldo em 31 de <u>Dezembro</u> de 2019	235.398,00	(48.065,77)	187.332,23
Lucros/Prejuízos Acumulados	-	(11.971,92)	(11.971,92)
Saldo em 31 de <u>Dezembro</u> de 2020	235.398,00	(60.037,69)	175.360,31
Lucros/Prejuízos Acumulados	-	(11.821,92)	(11.821,92)
Saldo em 31 de <u>Dezembro</u> de 2021	235.398,00	(71.859,61)	163.538,39

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
ENCERRADOS EM 31/12/2021 E 31/12/2020**

Valores expressos em reais (R\$)

	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	(11.821,92)	(11.971,92)
Depreciação e amortização	0,00	0,00
Aumento (Redução) em Empréstimos e Financiamentos	1.800,00	1.950,00
Aumento (Redução) em Empréstimos e Financiamentos LP	0,00	0,00
Total	(10.021,92)	(10.021,92)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Compras de Ativo Imobilizado	10.021,92	10.021,92
Total	10.021,92	10.021,92
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de Capital	0,00	0,00
Aumento (Redução) nas disponibilidades	0,00	0,00
No início do período	0,00	0,00
No final do período	0,00	0,00

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Srs. Acionistas:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o Balanço, o Demonstrativo de Resultados e demais demonstrativos relativos ao Exercício Social encerrado em 31/12/2021. Manifestamos nossos agradecimentos aos Srs. Acionistas, colaboradores, clientes, amigos, fornecedores pela confiança depositada, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. Contexto Operacional

A Sociedade tem por objeto social a compra e venda de imóveis próprios.

2. Principais Diretrizes Contábeis

a) Apresentação e Elaboração das Demonstrações Financeiras As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e alterações trazidas pela Lei 11.638/07.

b) Apuração do Resultado

O Resultado apurado é pelo regime de competência e calculado pelo valor justo recebido ou a receber.

c) Ativos Circulantes e Não Circulantes

São apresentados ao custo ou ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos proporcionais auferidos.

d) Passivos Circulante e Não Circulantes

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos.

3. Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2020 e 2021 o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 235.398,00 mil, dividido em 235.398,00 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada. A cada ação ordinária corresponde um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA
PRESIDENTE
CPF: 170.037.179-72

R&C SERVIÇOS CONTÁBEIS
EMPRESA
CRC PR: 004850/O-7
JOALIR ROQUE CANALLI
CRC PR: 032765/O-9
CONTADOR