

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020

	2021	2020
		(Em Reais)
	2.021	2.020
Receita Bruta de Serviços	5.481.259	3.955.987
Receitas de Locação	3.899.358	2.711.706
Receitas de Prestação de Serviços	1.579.066	1.244.281
Receitas de Vendas	2.835	
(-) Impostos Incidentes S/Serviços	(585.970)	(428.143)
(-) ISS S/Faturamento	(78.953)	(62.214)
(-) PIS S/Faturamento	(90.441)	(65.274)
(-) COFINS S/Faturamento	(416.576)	(300.655)
Receita Líquida de Serviços	4.895.289	3.527.844
Custos	(274.713)	(268.937)
(-) Custo com Salários e Gratificações	(274.713)	(268.937)
Lucro Bruto	4.620.576	3.258.907
Despesas Operacionais	(3.218.195)	(3.055.420)
Despesas de Vendas	(78.037)	(42.114)
Despesas Com Comissão	(78.037)	(42.114)
Despesas Operacionais	(3.140.158)	(3.013.307)
Despesas Trabalhistas	(123.948)	(87.982)
Despesas Gerais Administrativas	(2.644.375)	(2.651.564)
Depreciações/Amortizações	(139.460)	(134.652)
Despesas Tributárias	(90.048)	(83.187)
Despesas Financeiras	(181.787)	(100.358)
Receitas Financeiras	46.498	28.133
Outros Ganhos e Perdas	(7.076)	(4.146)
Outras Receitas e Despesas	37	20.448
Resultado Operacional	1.402.381	203.487
Resultado do Exercício Antes da Provisão do IRPJ E CSLL	1.402.381	203.487
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(88.350)	(12.820)
IRPJ	(221.417)	(21.366)
Resultado Líquido do Exercício.....	1.092.614	169.301

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.

João Antônio Zogbi Filho

Diretor

CPF.: 029.532.968-83

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.

Marcelo Perrucci

Diretor

CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira

Contadora

CRC: 1SP 306.595/O-0

Shopping Center Itapacerica da Serra S.A.

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido
para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em Reais)

	Capital social	AFAC-Adto para Futuro aumento de Capital	Dissolução Parcial da Sociedade	Prejuizos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	64.128.994	15.119.114	(7.575.708)	(15.189.041)	56.483.358
Integralização de capital		245.000			-
AFAC-Adto para Futuro aumento de Capital				169.301	169.301
Lucro do período	64.128.994	15.364.114	(7.575.708)	(15.019.740)	56.897.660
Saldos em 31 de dezembro de 2020	15.364.114	(15.364.114)		1.092.614	15.364.114
Integralização de capital					(15.364.114)
AFAC-Adto para Futuro aumento de Capital				1.092.614	1.092.614
Lucro do período	79.493.108	-	(7.575.708)	(13.927.125)	57.990.274
Saldos em 31 de dezembro de 2021					

Shopping Center Itapacerica da Serra S.A.
João Antônio Zogbi Filho
Diretor
CPF.: 029.532.968-83

Shopping Center Itapacerica da Serra S.A.
Marcelo Perrucci
Diretor
CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: ISP 306.595/O-0
CPF: 359.612.638-00

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2021 e 31/12/2020

(Em Reais)

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Resultado do exercício	1.092.614	169.301
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Depreciação e amortização	139.460	134.652
	139.460	134.652
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) redução no ativo		
Titulos a receber	(347.681)	14.677
Outros Créditos	481.500	(132.695)
Adiantamentos	1.496	(1.496)
Impostos a Compensar	39.790	(39.790)
Aumento (redução) no passivo		
Fornecedores	(8.955)	7.420
Contas a pagar	(446.316)	(301.476)
Obrigações tributárias	133.717	(35.311)
Salários, férias e encargos sociais	18.858	(20.822)
(=) Caixa líquido das atividades operacionais	(127.591)	(509.493)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de bens do imobilizado e intangível	(30.704)	(29.568)
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos	(30.704)	(29.568)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	-	245.000
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos	-	245.000
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	1.073.780	9.892
Caixa no início do período	509.277	499.385
Caixa no final do período	1.583.057	509.277
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	1.073.780	9.892

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.

João Antônio Zogbi Filho

Diretor

CPF.: 029.532.968-83

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.

Marcelo Perrucci

Diretor

CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira

Contadora

CRC: 1SP 306.595/O-0

CPF: 359.612.638-00

SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A

CNPJ 03.996.434/0001-81

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020.

1. Contexto Operacional

O SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A, tem por objeto conforme Estatuto Social: (i) a administração de bens e de estacionamentos próprios, inclusive a administração de um centro de compras (shopping) e respectiva locação de suas lojas, cujo empreendimento é de sua propriedade.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis: As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 ("Lei das S/A") e suas alterações.

2. Propriedade para Investimento: O saldo de R\$ 53.391.637 refere-se ao custo de construção, materiais e mão de obra direta, do ITAPECERICA SHOPPING, e os juros capitalizados dos empréstimos diretamente atribuíveis a propriedade. Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos.

3. Ativo Imobilizado: É demonstrado pelo custo de aquisição e sofrem depreciação calculada pelo método linear, pelas taxas que estão dentro dos limites aceitos pela legislação vigente.

4. Outras Contas: O saldo de R\$ 1.837.729,00 refere-se à provisão constituída para fins de dissolução parcial da sociedade acrescida de atualização monetária, conforme acordo de cumprimento provisório de sentença celebrado em 10/02/2017. O saldo de R\$ 28.000 refere-se e as garantias locatícias.

5. Patrimônio Líquido: a) Capital Social é composto de R\$ 79.493.108, representado por 35.118.685 ações, ordinárias, nominativas e sem valor nominal, b) O valor de R\$ 7.575.708 refere-se à dissolução parcial da sociedade conforme sentença judicial de 05/05/2014.

João Antônio Zogbi Filho – Diretor

Marcelo Perrucci - Diretor

Natália Gonçalves Vieira - Contadora - CRC 1SP 306.595/O-0

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. O Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2.021, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 19 de março de 2022.

ITA - Demonstrações Financeiras 2021 PDF

Código do documento 76f3ef87-723f-43d0-83ed-2e7fcc4d317d



Assinaturas



Natalia Goncalves Vieira
natalia.goncalves@sfbarrros.com.br
Assinou como parte



João Antonio Zogbi Filho
joao@zpar.com.br
Assinou como parte



Marcelo Perrucci
marcelo.perrucci@mvcp.com.br
Assinou como parte



Eventos do documento

28 Mar 2022, 11:08:23

Documento 76f3ef87-723f-43d0-83ed-2e7fcc4d317d **criado** por MARCELO PERRUCCI (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd). Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br. - DATE_ATOM: 2022-03-28T11:08:23-03:00

28 Mar 2022, 11:10:12

Assinaturas **iniciadas** por MARCELO PERRUCCI (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd). Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br. - DATE_ATOM: 2022-03-28T11:10:12-03:00

28 Mar 2022, 16:17:56

JOÃO ANTONIO ZOGBI FILHO **Assinou como parte** (d90283df-066e-4ee3-9853-14c7b3ffc7f7) - Email:joao@zpar.com.br - IP: 187.11.223.175 (reverso3.grupo3par.com.br porta: 17184) - **Geolocalização: -23.5791167 -46.6854221** - Documento de identificação informado: 029.532.968-83 - DATE_ATOM: 2022-03-28T16:17:56-03:00

28 Mar 2022, 16:44:46

NATALIA GONCALVES VIEIRA **Assinou como parte** - Email:natalia.goncalves@sfbarrros.com.br - IP: 179.97.138.133 (179-97-138-133.dsl.telesp.net.br porta: 42332) - **Geolocalização: -23.5421623 -46.675025** - Documento de identificação informado: 359.612.638-00 - DATE_ATOM: 2022-03-28T16:44:46-03:00

28 Mar 2022, 18:36:46

MARCELO PERRUCCI **Assinou como parte** (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd) - Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br - IP: 190.89.143.126 (190.89.143.126 porta: 59974) - **Geolocalização: -23.7149756 -46.8502451** - Documento de identificação informado: 088.493.398-95 - DATE_ATOM: 2022-03-28T18:36:46-03:00



Hash do documento original

(SHA256):0599ff3cda80da0726ed14e497d6b6e132ddced2fd587b59e548ac8495c34f0a

(SHA512):906dbf7889b967631724a1e7eface168664bce7bb8fa28adb26f2f2e0667b7118a3a8557df502a765102c349e43fb5d61f13b9cbb06ca952ee85c63a90cc5242

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign