

NOTAS EXPLICATIVAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa SATSANG IMOVEIS E PARTICIPACOES S.A é uma Sociedade anônima de capital fechado, fundada em 02/09/2020, com sede na cidade de São Paulo - SP.

Em conformidade com o Estatuto Social, tem por objeto a compra e venda de imóveis em nome próprio; a administração de imóveis próprios; a participação em outras sociedades; e a administração de bens próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com os Princípios de Contabilidade, observando a legislação societária e tributária vigente. As informações apresentadas nas Demonstrações Contábeis baseiam-se nos fatos econômico-financeiros identificados nos documentos, informações e declarações fornecidas pela administração da Entidade.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Regime de Escrituração

A entidade adota o regime de competência para o registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas e despesas no momento de sua ocorrência, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

Disponibilidades

Demonstra a conta Caixa e as Contas Bancárias (contas correntes e aplicações de liquidez imediata), todas devidamente conciliadas e demonstrando seus reais valores na data término deste exercício social.

As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo de aplicação acrescido dos rendimentos (líquidos de impostos, quando aplicável) auferidos até 31/12/2024.

Outros Créditos

São registrados e mantidos no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. O grupo está relacionado com tributos a recuperar: ICMS a recuperar e IRRF sobre aplicações financeiras..

Estoques

O saldo de estoques era composto por veículo. Sua mensuração é pelo valor do custo histórico e o critério de avaliação utilizado é o custo médio ponderado. Salienta-se que o valor do custo histórico não excede ao valor realizável líquido. O estoque foi totalmente permutado em 2024, originando outros bens na permutação;

Imobilizado

Está registrado ao custo de aquisição.

Ocorre a baixa de um item do imobilizado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício da ocorrência da baixa.

Obrigações Tributárias

As obrigações tributárias são calculadas com base nos critérios estabelecidos pela legislação vigente para o regime tributário em que a entidade se enquadra, sendo este o Lucro Presumido.

Empréstimos

Demonstra o empréstimo com pessoas ligadas a empresa.

Capital Social

O capital social é de R\$ 1.000,00, totalmente integralizado, dividido em 1.000 quotas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

NOTAS EXPLICATIVAS

Prejuízos Acumulados

Ao término deste exercício social a entidade possui um saldo de Prejuízos Acumulados no montante de R\$ 1.595.558,43, decorrente de prejuízos no exercício social de 2024 e exercícios anteriores.

Ajuste de Exercícios Anteriores

O ajuste realizado em 2023 de R\$ 5.576,00 referente a dois lançamentos para fechar o saldo da conta de Aplicação XP os quais estavam divergentes na data de competência foram compensados com o prejuízo acumulado em 2024.

4. EFEITOS DA LEI 11.638/2007, LEI 11.941/2009 E EVENTOS SUBSEQUENTES

A entidade vem adequando suas demonstrações contábeis e financeiras a partir de 2008, com base na Lei 11.638/07 e alterações posteriores, observando os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade. Os efeitos decorrentes das alterações não representaram impactos significativos.

Não ocorreram eventos entre a data do encerramento do exercício social e da elaboração das demonstrações contábeis que pudessem afetar as informações divulgadas.

RICARDO REUSCH
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 400.459.350-68

EWERSON LUIS WIETHORN
CRC: 1-SC-018110/O-0 - Contador
CPF: 471.957.979-53