

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Reais)

Ativo	Nota	31/12/2021	31/12/2020	Passivo	Nota	31/12/2021	31/12/2020
Circulante							
Caixa e equivalentes de caixa		846.215	893.362	Circulante			
Impostos a Recuperar / Compensar		8.366	9.933	Fornecedores		2.451	5.7
		854.581	903.295	Impostos e contribuições a recolher		2.282	9
						4.733	6
Não Circulante							
Participações em Outras Sociedades	2	64.734.686	63.642.072	Patrimônio líquido			
		64.734.686	63.642.072	Capital social	3	85.100.000	85.100.0
				Capital social a Integralizar		-	-
				Prejuízos Acumulados		(19.515.465)	(20.561.3
						65.584.535	64.538.4
Total do Ativo		65.589.267	64.545.367	Total do Passivo		65.589.267	64.545.3

Site Empreendimentos e Participações S.A.

João Antônio Zogbi Filho

Diretor Presidente

CPF.: 029.532.968-83

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Marcelo Perrucci

Diretor

CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira

Contadora

CRC ISP 306.595/O-0

CPF 359.612.638-00

Site Empreendimentos e Participações S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020

(Em Reais)

	2021	2020
Despesas Operacionais	(38.447)	(44.393)
Despesas Administrativas	(38.447)	(44.393)
Despesas Gerais Administrativas	(74.498)	(64.406)
Despesas Tributárias	(1.174)	(170)
Despesas Financeiras	(2.466)	(2.085)
Receitas Financeiras	39.692	22.268
Resultado Operacional	(38.447)	(44.393)
Equivalência Patrimonial	1.092.614	169.301
Resultado do Exercício Antes da Provisão do IRPJ E CSLL	1.054.167	124.908
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.097)	(2.138)
IRPJ	(5.161)	(3.563)
Resultado Líquido do Exercício.....	1.045.910	119.208

Site Empreendimentos e Participações S.A.

João Antônio Zogbi Filho

Diretor Presidente

CPF.: 029.532.968-83

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Marcelo Perrucci

Diretor

CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira

Contadora

CRC 1SP 306.595/O-0

CPF 359.612.638-00

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em Reais)

	Capital Social	Capital a integralizar	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	85.100.000	(197.818)	(20.680.583)	64.221.599
Subscrição de Capital				-
Integralização de capital		197.818		197.818
Lucro do Exercício			119.208	119.208
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	85.100.000	197.818	(20.561.375)	64.538.625
Subscrição de Capital				-
Integralização de capital		-	1.045.910	1.045.910
Lucro do Exercício				
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	85.100.000	-	(19.515.465)	65.584.535

Site Empreendimentos e Participações S.A.
João Antônio Zogbi Filho
Diretor Presidente
CPF.: 029.532.968-83

Site Empreendimentos e Participações S.A.
Marcelo Pennucci
Diretor
CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC ISP 306.595/O-0
CPF 359.612.638-00

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2021 e 31/12/2020

(Em Reais)

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Resultado do exercício	1.045.910	119.208
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Equivalência Patrimonial	(1.092.614)	(169.301)
	(1.092.614)	(169.301)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) redução no ativo		
Impostos a Compensar	1.567	4.957
Aumento (redução) no passivo		
Fornecedores	(3.304)	4.988
Obrigações tributárias	1.294	(2.917)
(=) Caixa líquido das atividades operacionais	(443)	7.028
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento/Diminuição em Investimentos realizados		(245.000)
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos	-	(245.000)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	-	197.818
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos	-	197.818
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	(47.147)	(90.248)
Caixa no início do período	893.362	983.610
Caixa no final do período	846.215	893.362
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	(47.147)	(90.248)

Site Empreendimentos e Participações S.A.

João Antônio Zogbi Filho

Diretor Presidente

CPF.: 029.532.968-83

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Marcelo Perrucci

Diretor

CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira

Contadora

CRC 1SP 306.595/O-0

CPF 359.612.638-00

SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 11.325.716/0001-85

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020.

1. Contexto Operacional

A SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, tem por objeto: (i) a administração de ativos próprios e de sociedades do mesmo grupo econômico; (ii) estudo de mercado, planejamento e desenvolvimento de projetos imobiliários; (iii) consultoria de investimentos, todas com expressão exclusão das atividades de corretagem e intermediação, (iv) gestão e administração de Centros Comerciais, e (v) participação no capital de outras sociedades ou fundos de investimentos, como sócia ou acionista.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 ("Lei das S/A") e suas alterações.

2. Investimentos: O saldo do grupo de Investimentos na controlada em 31/12/2021 e 31/12/2020 está assim demonstrado:

Investidas	31/12/2021	31/12/2020
Shopping Center Itapeverica da Serra S/A.	64.734.686	63.642.072
Totais	64.734.686	63.642.072

3. Patrimônio Líquido: O capital da companhia é de R\$ 85.100.000, dividido em 302.242.857 ações, todas ordinárias, nominativas, sem valor nominal e com direito a votos, sendo 34.933.213 ações ordinárias Classe A e 267.309.644 ações ordinárias Classe B.

João Antônio Zogbi Filho – Diretor Presidente

Marcelo Perrucci - Diretor

Natália Gonçalves Vieira- Contadora - CRC 1SP 306.595/O-0

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2021, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 23 de março de 2022.

SIT - Demonstrações Financeiras 2021 PDF

Código do documento e9f562d8-f17b-4e97-9b83-ecf504d78844



Assinaturas



Natalia Goncalves Vieira
natalia.goncalves@sfbarrros.com.br
Assinou como parte



João Antonio Zogbi Filho
joao@zpar.com.br
Assinou como parte



Marcelo Perrucci
marcelo.perrucci@mvcp.com.br
Assinou como parte



MPerrucci

Eventos do documento

28 Mar 2022, 11:10:38

Documento e9f562d8-f17b-4e97-9b83-ecf504d78844 **criado** por MARCELO PERRUCCI (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd). Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br. - DATE_ATOM: 2022-03-28T11:10:38-03:00

28 Mar 2022, 11:11:26

Assinaturas **iniciadas** por MARCELO PERRUCCI (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd). Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br. - DATE_ATOM: 2022-03-28T11:11:26-03:00

28 Mar 2022, 16:18:43

JOÃO ANTONIO ZOGBI FILHO **Assinou como parte** (d90283df-066e-4ee3-9853-14c7b3ffc7f7) - Email:joao@zpar.com.br - IP: 187.11.223.175 (reverso3.grupo3par.com.br porta: 16650) - [Geolocalização: -23.5791166 -46.6854179](#) - Documento de identificação informado: 029.532.968-83 - DATE_ATOM: 2022-03-28T16:18:43-03:00

28 Mar 2022, 16:46:12

NATALIA GONCALVES VIEIRA **Assinou como parte** - Email: natalia.goncalves@sfbarrros.com.br - IP: 179.97.138.133 (179-97-138-133.dsl.telesp.net.br porta: 20378) - [Geolocalização: -23.5354043 -46.6802013](#) - Documento de identificação informado: 359.612.638-00 - DATE_ATOM: 2022-03-28T16:46:12-03:00

28 Mar 2022, 18:34:54

MARCELO PERRUCCI **Assinou como parte** (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd) - Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br - IP: 190.89.143.126 (190.89.143.126 porta: 59092) - [Geolocalização: -23.7149756 -46.8502451](#) - Documento de identificação informado: 088.493.398-95 - DATE_ATOM: 2022-03-28T18:34:54-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1a3fd3b458de7e149a515badc42272af55a374a86c7182c1837a014c9a03107c

(SHA512):3c221210c96d84374be8f0f130f41ea9712938a50f7badd53550c7110ac48f584b6fade5e7817edd928ba06cef026e126eac55b670086f13dcb5cac61f3fb209

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign