

Relatório da Administração (RA)

1. Identificação da Entidade

- Nome da empresa: Brognoli Participações
- CNPJ: 17.432.001/0001-08
- Endereço: na Rua Almirante Alvin, 595, Sala 102A, Centro, CEP 88015-380,
- Período abrangido: Data de Início: 01/01/2023
Data de Fim: 31/12/2023

2. Mensagem da Administração

Em 2023, a BROGNOLI PARTICIPAÇÕES enfrentou desafios significativos no mercado. Apesar dos bons resultados obtidos, não foi possível atingir o patamar inicialmente previsto. Acreditamos que o principal fator para esse desempenho tenha sido o aumento das taxas de juros de financiamento imobiliário. Este cenário impactou diretamente a capacidade de compra de potenciais clientes, reduzindo a demanda por imóveis financiados. Dados do Banco Central indicam que a elevação da taxa SELIC ao longo do período resultou em um encarecimento significativo das parcelas de crédito imobiliário, fator determinante na decisão de compra de grande parte do público-alvo.

Nossa equipe continuou dedicada à melhoria dos processos internos, à otimização de recursos e à preparação para novos patamares de crescimento.

3. Principais Indicadores Consolidados

- **Receita Bruta de Vendas:** R\$ 0,00
- **Lucro Operacional:** R\$ 0,00
- **Prejuízo do Exercício:** R\$ (1.390.353,94)

4. Recursos Humanos

- **Quadro de Colaboradores:** 02 funcionários,
- **Turnover:** 0
- **Absenteísmo:** 0
- **Ações do RH:** Reuniões do conselho e encontros com a diretoria.

5. Governança Corporativa

- Estrutura de governança: Conselho de Administração atuante.

Marcelo B. Eduardo B.

[Assinatura]

Andréa B.

6. Considerações Finais

O ano de 2023 trouxe importantes lições para a companhia. Apesar dos desafios financeiros e operacionais, a BROGNOLI PARTICIPAÇÕES está preparada para retomar o crescimento, contando com uma equipe especializada e investimentos em treinamentos e tecnologias que posicionam a empresa de forma competitiva no mercado.

A administração reafirma seu compromisso com a estabilidade financeira e operacional, alinhando-se às metas de longo prazo da companhia e aos interesses de seus acionistas.

7. Declaração de Responsabilidade Os administradores declaram que revisaram, aprovaram e que os dados apresentados são consistentes e em conformidade com as normas aplicáveis.



Marcelo Faria Brognoli
Diretor-Presidente



Eduardo Barbosa
CEO

Testemunhas:



Andréa Faria Brognoli



Daniela Fernandes

Página de assinaturas

Daniela Fernandes
BROGNOLI
Testemunha

Eduardo Barbosa
657.487.190-53
Signatário

Marcelo Brognoli
Brognoli Imóveis SA
Signatário

Andrea Brognoli
625.384.629-91
Testemunha

HISTÓRICO

- 22 jan 2025** 14:52:35 **Andrea Faria Brognoli** criou este documento. (Email: andreabrognoli@brognoli.com.br, CPF: 625.384.629-91)
- 22 jan 2025** 19:29:20 **Marcelo Faria Brognoli** (Empresa: Brognoli Imóveis SA, Email: marcelobrognoli@brognoli.com.br, CPF: 200.340.759-68) visualizou este documento por meio do IP 189.4.121.80 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil
- 22 jan 2025** 19:30:24 **Marcelo Faria Brognoli** (Empresa: Brognoli Imóveis SA, Email: marcelobrognoli@brognoli.com.br, CPF: 200.340.759-68) assinou este documento por meio do IP 189.4.121.80 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil
- 22 jan 2025** 17:27:22 **Eduardo Barbosa** (Email: barbosa@brognoli.com.br, CPF: 657.487.190-53) visualizou este documento por meio do IP 179.82.172.230 localizado em Vitória - Espírito Santo - Brazil
- 22 jan 2025** 17:28:31 **Eduardo Barbosa** (Email: barbosa@brognoli.com.br, CPF: 657.487.190-53) assinou este documento por meio do IP 179.82.172.230 localizado em Vitória - Espírito Santo - Brazil
- 22 jan 2025** 15:59:33 **Daniela Fernandes** (Empresa: BROGNOLI, Email: daniela.fernandes@brognoli.com.br, CPF: 086.911.379-83) visualizou este documento por meio do IP 179.82.172.230 localizado em Vitória - Espírito Santo - Brazil
- 22 jan 2025** 15:59:51 **Daniela Fernandes** (Empresa: BROGNOLI, Email: daniela.fernandes@brognoli.com.br, CPF: 086.911.379-83) assinou como testemunha este documento por meio do IP 179.82.172.230 localizado em Vitória - Espírito Santo - Brazil



22 jan 2025

14:52:36



Andrea Faria Brognoli (Email: andreabrognoli@brognoli.com.br, CPF: 625.384.629-91) visualizou este documento por meio do IP 189.34.3.53 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil

23 jan 2025

07:49:37



Andrea Faria Brognoli (Email: andreabrognoli@brognoli.com.br, CPF: 625.384.629-91) assinou como testemunha este documento por meio do IP 189.34.3.53 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil

