

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

33.272.220/0001-23

BALANÇO PATRIMONIAL
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021
(em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
<u>ATIVO</u>	28.265.401	28.261.502
	=====	=====
CIRCULANTE	1.082.401	1.078.502
Caixa e equivalentes de caixa	3.899	-
Impostos a recuperar	1.078.502	1.078.502
NÃO CIRCULANTE	27.183.000	27.183.000
Imobilizado	27.183.000	27.183.000
<u>PASSIVO</u>	28.265.401	28.261.502
	=====	=====
CIRCULANTE	16.703	16.703
Outras contas a pagar	16.703	16.703
NÃO CIRCULANTE	20.000	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	20.000	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.228.698	28.244.799
Capital social	1.178.909	1.178.909
Ajustes de avaliação patrimonial	27.102.875	27.102.875
Lucros (prejuízos) acumulados	(53.086)	(36.985)

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

33.272.220/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(em reais)

	<u>2021</u> <u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>2020</u> <u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional		
Despesas administrativas	(16.101)	(16.101)
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	(16.101)	(16.101)
Lucro (prejuízo) do Exercício	=====	=====
	(16.101)	(16.101)
	=====	=====

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

33.272.220/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(em reais)

	Capital social	Ajustes de Av. Patrimonial	Lucro (prejuízo) do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.178.909	27.102.875	(20.884)	28.260.900
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(16.101)	(16.101)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.178.909	27.102.875	(36.985)	28.244.799
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(16.101)	(16.101)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.178.909	27.102.875	(53.085)	28.228.699

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 33.272.220/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021
(em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	(16.101)	(16.101)
Varição nos ativos e passivos operacionais		
Contas a pagar	-	16.101
Recursos das atividades operacionais	(16.101)	-
Atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	20.000	-
Recursos nas atividades de financiamento	20.000	-
Aumento (redução)	3.899	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.899	-

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A
CNPJ 33.272.220/0001-23

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 8.652.750,00 totalmente integralizado e representado por 8.652.750 ações ordinárias.

Daniel Ferreira Barata
Diretor Presidente

Contabilista Responsável
Nilo Meirelles de Souza Araújo
Contador
CRC/RJ 044127/0-4