

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE Nº 41300074241

CNPJ Nº 76.345.644/0001-83

ATA DA TRIGÉSIMA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

FLS.01

FORMA: Lavrada nos termos do § 1º, do art. 130, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A").

DATA, HORÁRIO E LOCAL: No dia 31 de outubro de 2024, às 10h, por meio de videoconferência através da plataforma Google Meet, sendo considerada realizada na sede da Companhia, sito na Avenida Paraná, 2315, Bairro Boa Vista, CEP: 82.510-000, em conformidade com o art. 124, §2º-A, da Lei das S/A e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 ("IN DREI 81/2020").

PRESEÇA: Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente da Mesa MARCO ANTONIO GULIN e DÉLFIO JOSÉ GULIN, Secretário.

ORDEM DO DIA:

a) Discussão e votação do Protocolo de Cisão, contendo justificativa visando uma Cisão Parcial do patrimônio da Companhia, com a consequente divisão do Capital Social e versão dos bens para a Sociedade Cindenda PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.,

b) Aprovação dos Peritos indicados pela Sociedade Cindenda para Avaliação dos bens a serem vertidos;

c) Discussão do Laudo de Avaliação apresentado pelos peritos nomeados pela Sociedade Cindenda PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA., cujos nomes serão ratificados nesta Assembleia, referente aos bens que serão Cindidos e vertidos à Sociedade Cindenda;

d) Aprovação da Cisão Parcial, redução do Capital Social em valor idêntico ao valor Cindido e a consequente alteração do Artigo Quinto do Estatuto Social.

DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos o Sr. Presidente tratando do item "a" da Ordem do Dia da Carta Convite, fez breves considerações esclarecendo sobre a necessidade da Cisão Parcial de bens da companhia determinando a mim secretário que procedesse a leitura do Protocolo de Cisão, parte integrante da presente ata, **(ANEXO I)** firmado entre esta Sociedade Cindida e a Sociedade Cindenda, PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA. Feita a leitura, passou-se a discussão do item "a" da Ordem do Dia, da Carta Convite, aprovando os presentes, por unanimidade o Protocolo de Cisão **(ANEXO I)**. A seguir o Sr. Presidente dando cumprimento ao item "b" da Ordem do Dia da Carta Convite sugeriu que a assembleia em razão da necessidade de serem

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**NIRE Nº 41300074241****CNPJ Nº 76.345.644/0001-83****ATA DA TRIGÉSIMA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA****FLS.02**

avaliados os bens a serem vertidos na forma dos Artigos 229, Parágrafo 3º e 227, da Lei 6.404/76, ratificassem a nomeação dos peritos indicados pela Sociedade Cindenda, PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA., os Senhores Valmir Mombach, Luiz Henrique Vriesman e Tiago Daniel Camargo (já qualificados no Protocolo de Cisão). Submetida a matéria a votação da Assembleia, esta aprovou por unanimidade, os peritos indicados pela Sociedade Cindenda, dando o Sr. Presidente da Mesa os eleitos como empossados na função de avaliadores os quais comprometeram-se a apresentar o Laudo de Avaliação neste mesmo dia 31/10/2024, até as 17:00 horas, em virtude de que os estudos devidos para a realização da separação dos patrimônios estão concluídos e finalizados para apresentação final nesta assembleia.

Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém quisesse fazer uso da palavra, o Sr. Presidente da Mesa, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à consecução do referido Laudo de Avaliação, para apreciação dos representantes da Sociedade Cindenda, devendo a mesma assembleia reiniciar seus trabalhos as 17:00 horas. Concluído o período de espera destinado à elaboração do Laudo de Avaliação, o Sr. Presidente da Mesa, reiniciando os trabalhos passou a discussão do item "c" da Ordem do Dia da Carta Convite, quando determinou que eu, Secretário, procedesse a leitura do Laudo de Avaliação, parte integrante da presente Ata, confeccionado e apresentado pelos Srs. Peritos, **(ANEXO II)** para apreciação dos representantes da Sociedade Cindenda. O qual após sua leitura foi debatido e não havendo restrições, foi aprovado unanimemente, lembrando o Sr. Presidente que estavam presentes à assembleia, acionistas que representam 100,00% (Cem Por Cento) do Capital da Companhia e todos os sócios da sociedade Cindenda PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA. Em consequência, ficou concluída a operação de Cisão de parte do patrimônio da companhia, que passou para a sociedade Cindenda PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA., constante do Protocolo de Cisão **(ANEXO I)**, reduzindo-se o Capital Social desta sociedade Cindida em R\$ 6.239.784,00 (Seis milhões, duzentos e trinta e nove mil e setecentos e oitenta e quatro reais) passando de 12.098.083,14 (Doze milhões, noventa e oito mil, oitenta e três reais e quatorze centavos) para R\$ 5.858.299,14 (Cinco milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e quatorze centavos) reduzindo-se também o número de ações correspondentes ao capital social cindido, sendo canceladas nesta assembleia 623.978.400 (Seiscentos e vinte e três milhões, novecentos e setenta e oito mil e quatrocentas) ações ordinárias nominativas que estão representadas pelo Ativo cindido, resultando que todos os acionistas desta Sociedade Cindida, reduzirão suas ações em virtude da versão da Cisão, recebendo em contrapartida, participação em igual valor na Sociedade CINDENDA PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA., onde os acionistas ingressarão com o capital social

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**NIRE Nº 41300074241****CNPJ Nº 76.345.644/0001-83****ATA DA TRIGÉSIMA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA****FLS.03**

no mesmo valor, tudo com a consequente emissão de BOLETIM DE AÇÕES (**ANEXO III**), que é parte integrante da presente, com a demonstração das ações remanescentes e respectiva participação final no capital social, passando o Artigo 5º do Estatuto Social, a vigor com a seguinte redação: - **ARTIGO 5º** - O Capital Social é de R\$ 5.858.299,14 (Cinco milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e quatorze centavos) inteiramente subscrito e integralizado, dividido em 585.829.914 (Quinhentos e oitenta e cinco milhões, oitocentos e vinte e nove mil e novecentos e quatorze) ações ordinárias nominativas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma. Submetido o assunto à discussão e votação, foi o mesmo aprovado por unanimidade, na forma proposta, inclusive a nova redação do Artigo 5º, do Estatuto Social.

QUORUM DELIBERATIVO: Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos acionistas.

ENCERRAMENTO: Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente ata que, lida e achada conforme, é assinada, em meio eletrônico, pelos presentes.

ACIONISTAS PRESENTES: **TREVISO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (WALDEMAR GERONASSO), **BRENTWOOD PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (DALTO GULIN), **LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** (LUCIANO RASERA GULIN), **POWER UP INVESTIMENTOS LTDA** (DARCI GULIN), **DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (DÉLFIO JOSÉ GULIN), **D.M.G. PARTICIPAÇÕES LTDA** (DANTE JOSÉ GULIN), **RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (LUCIEN ARAÚJO RIBAS), **CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (MARIA CELI GULIN), **DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (LUIZ NORBERTO GULIN e LUCAS DAVID LESSA GULIN), **NOBILE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (MARI NELLY GULIN DE CARVALHO E SILVA) e **WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (MARIANA DEFANI GULIN e LEANDRO DEFANI GULIN).

CERTIDÃO: Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 31 de outubro de 2024.

MARCO ANTONIO GULIN
Presidente da Mesa

DÉLFIO JOSÉ GULIN
Secretário

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISAÇÃO PARCIAL”****FLS.01**

Os abaixo assinados, de um lado como empresa **CINDIDA, GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba - Paraná, à Avenida Paraná Nº 2.315, Bairro Boa Vista, CEP 82.510-000, inscrita no CNPJ sob Nº 76.345.644/0001-83, e NIRE 41300074241 em 09 de novembro de 2007 - JUCEPAR, neste ato representada por todos os seus acionistas, **BRENTWOOD PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Avenida Paraná, nº 2.315, Bairro Boa Vista, CEP 82.510-00, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.286.404/0001-22, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 412.019.238-51, em 11 de Setembro de 1987, neste ato representada por seu Administrador Sr. DALTO GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, solteiro, nascido em 03/07/1946, médico, portador da Cédula de Identidade Civil nº 446.009/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 312.972.429-04, residente e domiciliado à Rua Recife nº 461, Bairro de Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-110; **DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Av. Paraná, nº 2.315, Bairro Boa Vista – CEP-82.510-000, inscrita no CNPJ sob n. 37.760.965/0001-92, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob nº 41209428451 em 17 de julho de 2020, neste ato representada por seu Administrador Sr. DÉLFIO JOSÉ GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 09/11/1943, casado em regime de comunhão universal de bens, economista, portador da Cédula de Identidade Civil nº 411.996-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.068.949-04, residente e domiciliado à Rua Clóvis Beviláqua, 300 - apto 601, Bairro Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-080; **POWER UP INVESTIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Avenida Paraná, nº 2315, Bairro Boa vista – CEP 82.510-000, CNPJ 37.798.643/0001-32, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob Nº 41209432245 em 21/07/2020, representada por seu Administrador Sr. DARCI GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 25/04/1948, divorciado, administrador de empresa, portador da Cédula de Identidade Civil nº 579.361-0/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 110.370.169-04, residente e domiciliado à Rua Clóvis Bevilacqua, 420 – Apto. 1201 – Bairro Cabral, em Curitiba – Paraná, CEP: 80.035-080; **LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio no Município de Curitiba, Paraná, à Rua Jaime Balão, nº 975, Apto. 407, andar 03, Cond. Graciosa Green, Ed., Bloco BI 02, Bairro Hugo Lange, CEP 80.040-340, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 41207670521 em 26 de Julho de 2013, CNPJ nº 13.731.147/0001-01, neste ato representada por seu Administrador Sr. LUCIANO RASERA GULIN,

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.02**

brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 04/12/1976, casado em regime de separação total de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade Civil no. 5.076.801-5/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o no. 022.157.699-12, residente e domiciliado à Rua Jaime Balão, 975 – Apto 407, Bairro Hugo Lange, em Curitiba, Pr., CEP nº 80.040-340; TREVISO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Rua Holanda nº 777, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP nº 82.540-040, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.170.430/0001-06, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41212725631, em 31/07/2024, neste ato representada por seu Administrador Sr. WALDEMAR GERONASSO, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 16/10/1937, viúvo em união estável,, advogado, portador da Cédula de Identidade Civil nº 241.994-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.071.149-53, residente e domiciliado à Rua Holanda nº 777, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP nº 82.540-040; DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial à rua Estados Unidos, nº 1665, bairro Boa Vista, em Curitiba – PR, CEP 80.530-260, inscrita sob o CNPJ/ME nº 50.870.023/0001-25, com seu Contrato Social arquivado na M.M. Junta Comercial do Paraná sob nº 41211631853 em 30 de maio de 2023, neste ato representada por seus Administradores Srs. LUIZ NORBERTO GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 12/07/1952, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 780.968-9/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 348.635.919-34, residente e domiciliado à Rua Tobias de Macedo Júnior, nº 1323, casa 05, Santo Inácio, Curitiba, Paraná, CEP 82.010-340 e LUCAS DAVID LESSA GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 06/06/1986, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade Civil nº 7.073.845-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 051.846.959-07, residente e domiciliado à Estrada Sitio do Mato, 3651, Bateias, Campo Largo, Paraná, CEP 83.648-000; WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial na Cidade de Curitiba - Paraná, à Rua Estados Unidos nº 1.665, Bairro Boa Vista, CEP 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.417.163/0001-32, com contrato social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41208340835 em 02 de Março de 2016, neste ato representada por seus Administradores Srs. MARIANA DEFANI GULIN, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 03/03/1979, divorciada, Administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 4.506.678-9/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 027.509.319-08, residente e domiciliada à Rua Costa Rica 365 apto.301 torre 2 Bairro Bacacheri, em

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.03**

Curitiba, PR., CEP nº 82.510-180 e LEANDRO DEFANI GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, Solteiro, nascido em 05/12/1984, Empresário, portador de Cédula de Identidade Civil nº 6.125.142-1/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 044.846.099-83, residente e domiciliado à Rua Arary Souto, nº 90, ap. 52, 4º Andar – Bairro Tingui, Curitiba/PR - CEP. 82.620-010; D.M.G. PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial, nesta Cidade de Curitiba – Pr., à Avenida Paraná, nº 1755, conj.111, andar 11 – Bairro Boa Vista - CEP Nº 82.510-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.867.086/0001-34, e NIRE nº 412.024.591-13 arquivada em 23 de Novembro de 1990, neste ato representada por seu Administrador Sr. DANTE JOSÉ GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 13/09/1949, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 610.832-6/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.069.169-91, residente e domiciliado à Rua Recife nº 461, apto. 61, Bairro Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-110; CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Anita Garibaldi, nº 1121, sala 203, 1º andar, bairro Ahú, Curitiba, Paraná, CEP 80.540-180, inscrita no CNPJ/MF nº 23.711.835/0001-55 e na JUCEPAR sob NIRE nº 41209110744, em 07/08/2019, neste ato representada por sua Administradora Sra. MARIA CELI GULIN, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 11/11/1959, divorciada, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.443.112-8/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 530.363.109-59, residente e domiciliada à Rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, 180, 6º Andar, ED. Maison Montreux, Bairro Cabral, CEP: 80.035-180; RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Herculano de Freitas nº 797, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, Paraná, CEP 84.015-105, inscrita no CNPJ/MF nº 46.545.716/0001-75 e na JUCEPAR sob NIRE nº 41210767794, em 26/05/2022, neste ato representada por seu administrador Sr. LUCIEN ARAÚJO RIBAS, brasileiro, natural de Ponta Grossa estado do Paraná, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 935.999/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 186.068.819-53, residente e domiciliado à Rua Herculano de Freitas nº 797, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-105; NOBILE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial à Avenida Anita Garibaldi nº 1121, Sala 504, 04º Andar, Cond. Tallahassee ED, Bairro Ahú, em Curitiba, Paraná, CEP 80.540-180, CNPJ 56.307.599/0001-65, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob Nº 41212741199 em 06/08/2024, neste ato representada por sua Administradora Sra. MARI NELLY GULIN DE CARVALHO E SILVA, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 06/08/1966, casada em regime de comunhão parcial de

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.04**

bens, empresária, portadora de Cédula de Identidade Civil nº 1.443.113-6/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 610.101.709-53, residente e domiciliada à Rua Camões nº 2291, Hugo Lange, em Curitiba, PR., CEP nº 80.040-180, e de outro lado como empresa **CINDENDA, PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial, à Avenida Paraná nº 2.315, Bairro Boa Vista, em Curitiba, Pr., CEP 82.510-000 nesta Cidade de Curitiba – Pr., inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.748.081/0001-20, e NIRE nº 412.129.386-34 arquivada em 18 de outubro de 2024, neste ato representada por sua única sócia GUARDIAN INVESTIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial à Avenida Paraná nº 2.315, Bairro Boa Vista, em Curitiba, Pr., CEP 82.510-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.333.389/0001-01 e NIRE 41209682993, de 11 de Janeiro de 2021 – JUCEPAR, por seus Administradores Srs. DARCI GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 25/04/1948, divorciado, administrador de empresa, portador da Cédula de Identidade Civil nº 579.361-0/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 110.370.169-04, residente e domiciliado à Rua Clóvis Bevilacqua, 420 – Apto. 1201 – Bairro Cabral, em Curitiba – Paraná, CEP: 80.035-080, DÉLFIO JOSÉ GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 09/11/1943, casado em regime de comunhão universal de bens, economista, portador da Cédula de Identidade Civil nº 411.996-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.068.949-04, residente e domiciliado à Rua Clóvis Beviláqua, 300 - apto 601, Bairro Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-080; LUIZ NORBERTO GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 12/07/1952, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 780.968-9/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 348.635.919-34, residente e domiciliado à Rua Tobias de Macedo Júnior, nº 1323, casa 05, Santo Inácio, Curitiba, Paraná, CEP 82.010-340 e MARCO ANTONIO GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 09/04/1954, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, portador de Cédula de Identidade Civil nº 969.654-7/SSP-PR., junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 186.423.579-91, residente e domiciliado à Rua Camões nº 2291, Bairro Hugo Lange, em Curitiba, PR., CEP nº 80.040-180, tem entre si, justo e contratado a **CISÃO PARCIAL**, do acervo da sociedade **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada conforme faculta o Artigo 226, Parágrafo 1º, combinado com os Artigos 223 e 227, da Lei 6.404/76 e Artigo 18, da Lei 3.708/79 mediante as condições que mutuamente outorgam e aceitam:

- I - JUSTIFICAÇÃO -

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.05**

A sociedade **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, que tem por objetivo social a administração de bens próprios móveis e imóveis e a participação em outras empresas comerciais, industriais ou civis, nacionais e estrangeiras, dedicadas a todo e qualquer ramo de atividade legalmente permitido na qualidade de sócia, acionista ou quotista, através de estudos do qual participaram todos os acionistas, concluíram pela conveniência de cindir parte de seu Patrimônio representado por Ativos não Circulante e Valores Passivos correspondentes, que serão vertidos para a Cindenda **PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.**, tudo na conformidade do estabelecido neste protocolo.

Aprovada a Cisão, **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, continuará com suas atividades normais, com o Ativo e Passivo remanescente, sem solução da continuidade.

- II – ELEMENTOS ATIVOS E PASSIVOS QUE FORMARÃO A PARCELA DO PATRIMÔNIO A SER DESMEMBRADO. -

A parcela do patrimônio a ser desmembrado de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, em função da Cisão Parcial, será efetivada na forma a seguir descrita:

ATIVO	68.000.000,00	PASSIVO	68.000.000,00
NÃO CIRCULANTE	68.000.000,00	NÃO CIRCULANTE	20.998.473,44
Propriedade p/ Investimento - PPI_Custo	6.239.784,00	Prov. IRPJ/CSLL Diferido	20.998.473,44
Propriedade p/ Investimento - PPI_Aval.	61.760.216,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	47.001.526,56
		Capital Social	6.239.784,00
		DMG Participações Ltda	623.978,40
		White Participações Societária Ltda	623.978,40
		CJN Participações Societária Ltda	328.160,81
		Rodeio Participações Societária Ltda	295.817,59
		Nobile Participações Societária Ltda	623.978,40
		Domus Participações Societária Ltda	623.978,40
		LAG33 Investimentos Imobil. Ltda	623.978,40
		Breentwood Partic. e Empreend. Imob. Ltda	623.978,40
		DJG Participações Societária Ltda	623.978,40
		Treviso Participações Societária Ltda	623.978,40
		Power Investimentos Ltda	623.978,40
		Lucros Acumulados	40.761.742,56

A sociedade Cindenda tornar-se-á responsável, após a Cisão Parcial, apenas pelas obrigações estipuladas no quadro acima, não subsistindo qualquer responsabilidade por obrigações mantidas no patrimônio da Sociedade Cindida, tal qual permite o parágrafo único do artigo 233 da Lei 6.404/76.

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”**

FLS.06

- III – CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO A SER DESMEMBRADO -

Adotar-se-á como critério de avaliação do patrimônio a ser desmembrado, para fins de divisão do Capital, o valor contábil, conforme Balanço de 1º de Outubro de 2024.

- IV – VALORES DOS CAPITAIS SOCIAIS EM CONSEQUÊNCIA DA CISÃO. -

O Capital Social de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, sofrerá uma redução de R\$ 6.239.784,00 (Seis milhões, duzentos e trinta e nove mil e setecentos e oitenta e quatro reais) proporcionalmente por todos os seus acionistas e no valor correspondente ao capital social cindido pela sociedade CINDIDA. E a Cindenda **PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.**, receberá o aumento do seu capital social em igual valor e que será subscrito proporcionalmente por todos os acionistas da sociedade CINDIDA, que ingressarão na sociedade cindenda integralizando suas quotas em igual valor e com a versão da Cisão Parcial, tudo conforme o item II deste protocolo.

- V - PROJETO DE ALTERAÇÃO DE ESTATUTO E CONTRATO SOCIAL -

Em vista da Cisão Parcial dos bens de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, esta deverá alterar seu Estatuto Social, reduzindo seu Capital no valor constante no Balanço Patrimonial de Cisão Parcial, e a **Cindenda, PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.**, deverá alterar o seu Contrato Social com o valor dos ativos e passivos mencionados anteriormente, tudo de conformidade das deliberações tomadas neste Protocolo de Cisão Parcial.

- VI - DEMAIS CONDIÇÕES A QUE ESTARÁ SUJEITA A CISÃO. -

01) A transferência dos Ativos e ainda os valores Passivos, serão efetivados nas datas das respectivas alterações de contratos sociais;

02) As variações patrimoniais posteriores a 1º de Outubro de 2024, serão absorvidas pela Cindida e Cindenda na proporção dos respectivos patrimônios mantidos e vertidos;

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.07**

03) Todas as obrigações acessórias para efetivação do presente instrumento, tais como, alterações e outras obrigações não elencadas neste instrumento, mas relacionadas aos VALORES ATIVOS E PASSIVOS CINDIDOS, serão de responsabilidade das SOCIEDADES CINDIDA e CINDENDA;

04) Aos acionistas dissidentes da operação de Cisão caberá o reembolso das suas quotas;

05) Para avaliação do Patrimônio Líquido da Cindida, os signatários por unanimidade desde já indicam como peritos para avaliação dos bens a serem vertidos de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, os senhores VALMIR MOMBACH, brasileiro, natural de Vitorino estado do Paraná, casado em regime de comunhão universal de bens, contador, portador da Cédula de Identidade Civil nº 3.492.140/7-PR., inscrito no CRC sob nº PR-028823/O-8, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 491.103.739-34, residente e domiciliado à Rua Vicente Geronasso, nº 494, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP nº 82.560-270; LUIZ HENRIQUE VRIESMAN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, divorciado, contador, portador da Cédula de Identidade Civil nº 3.774.535/9-PR., inscrito no CRC sob nº PR-032386/O-7, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 647.954.629-68, residente e domiciliado à Rua Ildfonso Stockler de França 300 – Casa 02, Bairro Novo Mundo, em Curitiba, PR., CEP nº 81.020-040 e TIAGO DANIEL CAMARGO, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06 de agosto de 1984, contador, CRC nº PR-048.384/O-3 portador da Cédula de Identidade Civil nº 8.622.466-6/SSP-PR, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 040.864.219-09, residente e domiciliado à Rua Florindo Gusso, 201 – Sobrado 24, Bairro Pilarzinho, Curitiba – PR, CEP nº 82.110-120.

Curitiba, 31 de outubro de 2024.

PELA CINDIDA:

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
TREVISO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
WALDEMAR GERONASSO

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
BRENTWOOD PARTICIP E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
DALTO GULIN

ANEXO I

“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”

FLS.08

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
LUCIANO RASERA GULIN

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
POWER UP INVESTIMENTOS LTDA
DARCI GULIN

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
DÉLFIO JOSÉ GULIN

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
D.M.G. PARTICIPAÇÕES LTDA
DANTE JOSÉ GULIN

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
LUCIEN ARAÚJO RIBAS

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
MARIA CELI GULIN

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
LUIZ NORBERTO GULIN e LUCAS DAVID LESSA GULIN

ANEXO I

“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”

FLS.09

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
NOBILE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
MARI NELY GULIN DE CARVALHO E SILVA

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A
WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
MARIANA DEFANI GULIN e LEANDRO DEFANI GULIN

PELA CINDENDA:

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA
GUARDIAN INVESTIMENTOS LTDA
DARCI GULIN

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA
GUARDIAN INVESTIMENTOS LTDA
DÉLFIO JOSÉ GULIN

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA
GUARDIAN INVESTIMENTOS LTDA
LUIZ NORBERTO GULIN

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA
GUARDIAN INVESTIMENTOS LTDA
MARCO ANTONIO GULIN

(ANEXO II)

"LAUDO DE AVALIAÇÃO"**FLS.01**

Os abaixo assinados, peritos indicados em Protocolo de Cisão Parcial firmado nesta data, para avaliação do Patrimônio Líquido a ser Cindido de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, à empresa Cindenda **PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.**, vem apresentar o resultado a que chegaram, com base no exame dos livros, documentos e registros contábeis, concluindo que o valor contábil dos bens a serem vertidos conforme Balanço Patrimonial levantado em 1º de outubro de 2024 é como segue:

Os bens a serem cindidos de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, à empresa Cindenda **PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.**, importam nos valores a seguir transcritos:

ATIVO	68.000.000,00	PASSIVO	68.000.000,00
NÃO CIRCULANTE	68.000.000,00	NÃO CIRCULANTE	20.998.473,44
Propriedade p/ Investimento - PPI_Custo	6.239.784,00	Prov. IRPJ/CSLL Diferido	20.998.473,44
Propriedade p/ Investimento - PPI_Aval.	61.760.216,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	47.001.526,56
		Capital Social	6.239.784,00
		DMG Participações Ltda	623.978,40
		White Participações Societária Ltda	623.978,40
		CJN Participações Societária Ltda	328.160,81
		Rodeio Participações Societária Ltda	295.817,59
		Nobile Participações Societária Ltda	623.978,40
		Domus Participações Societária Ltda	623.978,40
		LAG33 Investimentos Imobil. Ltda	623.978,40
		Breentwood Partic. e Empreend. Imob. Ltda	623.978,40
		DJG Participações Societária Ltda	623.978,40
		Treviso Participações Societária Ltda	623.978,40
		Power Investimentos Ltda	623.978,40
		Lucros Acumulados	40.761.742,56

Informamos ainda, na conformidade do que determina o **PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL** firmado entre as partes, que o critério de Avaliação adotado foi o **VALOR CONTÁBIL**.

Nada mais havendo a relatar, submetem os peritos nomeados o presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO** a apreciação de todos os sócios de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, como empresa CINDIDA **PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.**, como empresa CINDENDA permanecendo à disposição dos mesmos para qualquer esclarecimento necessário.

Curitiba/PR, 31 de outubro de 2024.

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN

CRC PR - 032386/0-7

VALMIR MOMBACH

CRC PR - 028823/0-8

TIAGO DANIEL CAMARGO

CRC 048384/O-3/PR

ANEXO III – 035ª AGE

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE Nº 41300074241

CNPJ Nº 76.345.644/0001-83

BOLETIM DE AÇÕES

FLS.01

O Capital Social é de R\$ 5.858.299,14 (Cinco milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e quatorze centavos) inteiramente subscrito e integralizado, dividido em 585.829.914 (Quinhentos e oitenta e cinco milhões, oitocentos e vinte e nove mil e novecentos e quatorze) ações ordinárias nominativas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma.

AÇÕES ORDINÁRIAS NOMINATIVAS

ACIONISTA	AÇÕES	VALOR R\$	PERCENT.
D.M.G. PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial, nesta Cidade de Curitiba – Pr., à Avenida Paraná, nº 1755, conj.111, andar 11 – Bairro Boa Vista - CEP Nº 82.510-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.867.086/0001-34, e NIRE nº 412.024.591-13 arquivada em 23 de Novembro de 1990,	58.582.991	585.829,91	10,000%
WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial na Cidade de Curitiba - Paraná, à Rua Estados Unidos nº 1.665, Bairro Boa Vista, CEP 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.417.163/0001-32, com contrato social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41208340835 em 02 de Março de 2016,	58.582.992	585.829,92	10,000%
CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Anita Garibaldi, nº 1121, sala 203, 1º andar, bairro Ahú, Curitiba, Paraná, CEP 80.540-180, inscrita no CNPJ/MF nº 23.711.835/0001-55 e na JUCEPAR sob NIRE nº 41209110744, em 07/08/2019,	30.809.788	308.097,88	5,259%
RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Herculano de Freitas nº 797, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, Paraná, CEP 84.015-105, inscrita no CNPJ/MF nº 46.545.716/0001-75 e na JUCEPAR sob NIRE nº 41210767794, em 26/05/2022,	27.773.203	277.732,03	4,741%
NOBILE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial à Avenida Anita Garibaldi nº 1121, Sala 504, 04º Andar, Cond. Tallahassee ED, Bairro Ahú, em Curitiba, Paraná, CEP 80.540-180, CNPJ 56.307.599/0001-65, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob Nº 41212741199 em 06/08/2024,	58.582.991	585.829,91	10,000%
DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial à rua Estados Unidos, nº 1665, bairro Boa Vista, em Curitiba – PR, CEP 80.530-260, inscrita sob o CNPJ/ME nº 50.870.023/0001-25, com seu Contrato Social arquivado na M.M. Junta Comercial do Paraná sob nº 41211631853 em 30 de maio de 2023,	58.582.992	585.829,92	10,000%
LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio no Município de Curitiba, Paraná, à Rua Jaime Balão, nº 975, Apto. 407, andar 03, Cond. Graciosa Green, Ed., Bloco B1 02, Bairro Hugo Lange, CEP 80.040-340, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 41207670521 em 26 de Julho de 2013, CNPJ nº 13.731.147/0001-01,	58.582.991	585.829,91	10,000%
BRENTWOOD PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS	58.582.992	585.829,92	10,000%

ANEXO III – 035ª AGE

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE Nº 41300074241

CNPJ Nº 76.345.644/0001-83

BOLETIM DE AÇÕES

FLS.02

IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Avenida Paraná, nº 2.315, Bairro Boa Vista, CEP 82.510-00, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.286.404/0001-22, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 412.019.238-51, em 11 de Setembro de 1987,			
DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Av. Paraná, nº 2.315, Bairro Boa Vista – CEP- 82.510-000, inscrita no CNPJ sob n. 37.760.965/0001-92, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob nº 41209428451 em 17 de julho de 2020,	58.582.991	585.829,91	10,000%
TREVISO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Rua Holanda nº 777, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP nº 82.540-040, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.170.430/0001-06, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41212725631, em 31/07/2024,	58.582.992	585.829,92	10,000%
POWER UP INVESTIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Avenida Paraná, nº 2315, Bairro Boa vista – CEP 82.510-000, CNPJ 37.798.643/0001-32, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob Nº 41209432245 em 21/07/2020,	58.582.991	585.829,91	10,000%
TOTAL	585.829.914	5.858.299,14	100,000%

Curitiba/PR, 31 de outubro de 2024.

MARCO ANTONIO GULIN
Presidente da Mesa

DÉLFIO JOSÉ GULIN
Secretário.

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA**NIRE 412.129.386-34****CNPJ 57.748.081/0001-20****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.01**

GUARDIAN INVESTIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial à Avenida Paraná nº 2.315, Bairro Boa Vista, em Curitiba, Pr., CEP 82.510-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.333.389/0001-01 e NIRE 41209682993, de 11 de Janeiro de 2021 – JUCEPAR, neste ato por seus Administradores Srs. DARCI GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 25/04/1948, divorciado, administrador de empresa, portador da Cédula de Identidade Civil nº 579.361-0/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 110.370.169-04, residente e domiciliado à Rua Clóvis Bevilacqua, 420 – Apto. 1201 – Bairro Cabral, em Curitiba – Paraná, CEP: 80.035-080 e MARCO ANTONIO GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 09/04/1954, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, portador de Cédula de Identidade Civil nº 969.654/SSP-PR., junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 186.423.579-91, residente e domiciliado à Rua Camões nº 2291, Bairro Hugo Lange, em Curitiba, PR., CEP nº 80.040-180 única sócia da sociedade empresária limitada **PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial, à Avenida Paraná nº 2.315, Bairro Boa Vista, em Curitiba, Pr., CEP 82.510-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.748.081/0001-20, e NIRE nº 412.129.386-34 arquivada em 18 de outubro de 2024, resolvem alterar o Contrato em vigor através das cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Na forma do **PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL** e **LAUDO DE AVALIAÇÃO** partes integrantes deste instrumento, esta sociedade CINDENDA neste ato e na melhor forma de direito, incorpora parte do acervo da sociedade cindida **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, a versão dos bens se processa por parte de seu Ativo e Passivo no valor de R\$ 68.000.000,00 (Sessenta e oito milhões de reais) como segue:

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA**NIRE 412.129.386-34****CNPJ 57.748.081/0001-20****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.02**

ATIVO	68.000.000,00	PASSIVO	68.000.000,00
NÃO CIRCULANTE	68.000.000,00	NÃO CIRCULANTE	20.998.473,44
Propriedade p/ Investimento - PPI_Custo	6.239.784,00	Prov. IRPJ/CSLL Diferido	20.998.473,44
Propriedade p/ Investimento - PPI_Aval.	61.760.216,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	47.001.526,56
		Capital Social	6.239.784,00
		DMG Participações Ltda	623.978,40
		White Participações Societária Ltda	623.978,40
		CJN Participações Societária Ltda	328.160,81
		Rodeio Participações Societária Ltda	295.817,59
		Nobile Participações Societária Ltda	623.978,40
		Domus Participações Societária Ltda	623.978,40
		LAG33 Investimentos Imobil. Ltda	623.978,40
		Breentwood Partic. e Empreend. Imob. Ltda	623.978,40
		DJG Participações Societária Ltda	623.978,40
		Treviso Participações Societária Ltda	623.978,40
		Power Investimentos Ltda	623.978,40
		Lucros Acumulados	40.761.742,56

CLÁUSULA SEGUNDA – Em consequência, esta Sociedade Cindenda, assume parte do Ativo e Passivo da Sociedade Cindida na forma do Protocolo de Cisão Parcial anexo.

CLÁUSULA TERCEIRA – A transferência dos bens e direitos da Cindida considera-se efetivada neste ato, ficando os administradores desta sociedade incumbidos de regularizar perante os órgãos competentes, a formalização dessas transferências.

CLÁUSULA QUARTA – Os sócios por deliberação unânime aprovam integralmente o **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, apresentado pelos peritos indicados Srs. VALMIR MOMBACH, CRC sob nº PR-028823/O-8, LUIZ HENRIQUE VRIESMAN, CRC sob nº PR-032386/O-7 e TIAGO DANIEL CAMARGO, CRC nº PR-048.384/O-3, concordando com todos os valores e demais quesitos constantes do antes referido **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, razão pela qual assinam esta alteração contratual.

CLAÚSULA QUINTA - Em decorrência do **PROTOCOLO DE CISÃO**, firmado nesta data com **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, aprovado pelos sócios desta sociedade, Laudo de Avaliação firmado por peritos previamente nomeados, cuja escolha foi ratificada pelos sócios desta sociedade, e demais documentos, todos partes integrantes deste instrumento, o capital social que é de R\$ 1.000,00 (mil reais) inteiramente subscrito e integralizado fica elevado

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA**NIRE 412.129.386-34****CNPJ 57.748.081/0001-20****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.03**

para R\$ 6.240.784,00 (Seis milhões, duzentos e quarenta mil e setecentos e oitenta e quatro reais) dividido em 624.078.400 (Seiscentos e vinte e quatro milhões, setenta e oito mil e quatrocentas) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, sendo que o aumento de R\$ 6.239.784,00 (Seis milhões, duzentos e trinta e nove mil e setecentos e oitenta e quatro reais) será subscrito proporcionalmente por todos os sócios da sociedade **CINDIDA, GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, quais sejam: **BRENTWOOD PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Avenida Paraná, nº 2.315, Bairro Boa Vista, CEP 82.510-00, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.286.404/0001-22, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 412.019.238-51, em 11 de Setembro de 1987, neste ato representada por seu Administrador Sr. DALTO GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, solteiro, nascido em 03/07/1946, médico, portador da Cédula de Identidade Civil nº 446.009/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 312.972.429-04, residente e domiciliado à Rua Recife nº 461, Bairro de Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-110; **DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Av. Paraná, nº 2.315, Bairro Boa Vista – CEP-82.510-000, inscrita no CNPJ sob n. 37.760.965/0001-92, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob nº 41209428451 em 17 de julho de 2020, neste ato representada por seu Administrador Sr. DÉLFIO JOSÉ GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 09/11/1943, casado em regime de comunhão universal de bens, economista, portador da Cédula de Identidade Civil nº 411.996-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.068.949-04, residente e domiciliado à Rua Clóvis Beviláqua, 300 - apto 601, Bairro Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-080; **POWER UP INVESTIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Avenida Paraná, nº 2315, Bairro Boa vista – CEP 82.510-000, CNPJ 37.798.643/0001-32, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob Nº 41209432245 em 21/07/2020, representada por seu Administrador Sr. DARCI GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 25/04/1948, divorciado, administrador de empresa, portador da Cédula de Identidade Civil nº 579.361-0/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 110.370.169-04, residente e domiciliado à Rua Clóvis Bevilacqua, 420 – Apto. 1201 – Bairro Cabral, em Curitiba – Paraná, CEP: 80.035-080; **LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio no Município de Curitiba, Paraná, à Rua Jaime Balão, nº 975, Apto. 407, andar 03, Cond. Graciosa

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA**NIRE 412.129.386-34****CNPJ 57.748.081/0001-20****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.04**

Green, Ed., Bloco BI 02, Bairro Hugo Lange, CEP 80.040-340, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 41207670521 em 26 de Julho de 2013, CNPJ nº 13.731.147/0001-01, neste ato representada por seu Administrador Sr. LUCIANO RASERA GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 04/12/1976, casado em regime de separação total de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade Civil no. 5.076.801-5/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o no. 022.157.699-12, residente e domiciliado à Rua Jaime Balão, 975 – Apto 407, Bairro Hugo Lange, em Curitiba, Pr., CEP nº 80.040-340; **TREVISO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Rua Holanda nº 777, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP nº 82.540-040, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.170.430/0001-06, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41212725631, em 31/07/2024, neste ato representada por seu Administrador Sr. WALDEMAR GERONASSO, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 16/10/1937, viúvo em união estável,, advogado, portador da Cédula de Identidade Civil nº 241.994-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.071.149-53, residente e domiciliado à Rua Holanda nº 777, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP nº 82.540-040; **DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial à rua Estados Unidos, nº 1665, bairro Boa Vista, em Curitiba – PR, CEP 80.530-260, inscrita sob o CNPJ/ME nº 50.870.023/0001-25, com seu Contrato Social arquivado na M.M. Junta Comercial do Paraná sob nº 41211631853 em 30 de maio de 2023, neste ato representada por seus Administradores Srs. LUIZ NORBERTO GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 12/07/1952, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 780.968-9/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 348.635.919-34, residente e domiciliado à Rua Tobias de Macedo Júnior, nº 1323, casa 05, Santo Inácio, Curitiba, Paraná, CEP 82.010-340 e LUCAS DAVID LESSA GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 06/06/1986, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade Civil nº 7.073.845-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 051.846.959-07, residente e domiciliado à Estrada Sitio do Mato, 3651, Bateias, Campo Largo, Paraná, CEP 83.648-000; **WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial na Cidade de Curitiba - Paraná, à Rua Estados Unidos nº 1.665, Bairro Boa Vista, CEP 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.417.163/0001-32, com contrato social arquivado na MM. Junta Comercial

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA**NIRE 412.129.386-34****CNPJ 57.748.081/0001-20****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.05**

do Paraná sob nº 41208340835 em 02 de Março de 2016, neste ato representada por seus Administradores Srs. **MARIANA DEFANI GULIN**, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 03/03/1979, divorciada, Administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 4.506.678-9/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 027.509.319-08, residente e domiciliada à Rua Costa Rica 365 apto.301 torre 2 Bairro Bacacheri, em Curitiba, PR., CEP nº 82.510-180 e **LEANDRO DEFANI GULIN**, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, Solteiro, nascido em 05/12/1984, Empresário, portador de Cédula de Identidade Civil nº 6.125.142-1/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 044.846.099-83, residente e domiciliado à Rua Arary Souto, nº 90, ap. 52, 4º Andar – Bairro Tingui, Curitiba/PR - CEP. 82.620-010; **D.M.G. PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicilio comercial, nesta Cidade de Curitiba – Pr., à Avenida Paraná, nº 1755, conj.111, andar 11 – Bairro Boa Vista - CEP Nº 82.510-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.867.086/0001-34, e NIRE nº 412.024.591-13 arquivada em 23 de Novembro de 1990, neste ato representada por seu Administrador Sr. **DANTE JOSÉ GULIN**, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 13/09/1949, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 610.832-6/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.069.169-91, residente e domiciliado à Rua Recife nº 461, apto. 61, Bairro Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-110; **CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Anita Garibaldi, nº 1121, sala 203, 1º andar, bairro Ahú, Curitiba, Paraná, CEP 80.540-180, inscrita no CNPJ/MF nº 23.711.835/0001-55 e na JUCEPAR sob NIRE nº 41209110744, em 07/08/2019, neste ato representada por sua Administradora Sra. **MARIA CELI GULIN**, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 11/11/1959, divorciada, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.443.112-8/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 530.363.109-59, residente e domiciliada à Rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, 180, 6º Andar, ED. Maison Montreux, Bairro Cabral, CEP: 80.035-180; **RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Herculano de Freitas nº 797, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, Paraná, CEP 84.015-105, inscrita no CNPJ/MF nº 46.545.716/0001-75 e na JUCEPAR sob NIRE nº 41210767794, em 26/05/2022, neste ato representada por seu administrador Sr. **LUCIEN ARAÚJO RIBAS**, brasileiro, natural de Ponta Grossa estado do Paraná, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 935.999/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA**NIRE 412.129.386-34****CNPJ 57.748.081/0001-20****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.06**

da Fazenda sob nº 186.068.819-53, residente e domiciliado à Rua Herculano de Freitas nº 797, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-105 e **NOBILE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial à Avenida Anita Garibaldi nº 1121, Sala 504, 04º Andar, Cond. Tallahassee ED, Bairro Ahú, em Curitiba, Paraná, CEP 80.540-180, CNPJ 56.307.599/0001-65, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob Nº 41212741199 em 06/08/2024, neste ato representada por sua Administradora Sra. MARI NELY GULIN DE CARVALHO E SILVA, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 06/08/1966, casada em regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora de Cédula de Identidade Civil nº 1.443.113-6/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 610.101.709-53, residente e domiciliada à Rua Camões nº 2291, Hugo Lange, em Curitiba, PR., CEP nº 80.040-180, que neste ato ingressam nesta sociedade CINDENDA, integralizando suas quotas mediante a versão da Cisão Parcial, tudo conforme estabelecido no Protocolo de Cisão Parcial, parte integrante da presente alteração, ficando o capital social distribuído na forma do Parágrafo Primeiro.

Parágrafo Primeiro – Distribuição do Capital Social:

SÓCIO	QUOTAS	VALOR R\$	PORCENTAGM
GUARDIAN INVESTIMENTOS LTDA	100.000	1.000,00	0,01602%
D.M.G. PARTICIPAÇÕES LTDA	62.397.840	623.978,40	9,99840%
WHITE PARTICIP. SOCIETÁRIAS LTDA	62.397.840	623.978,40	9,99840%
CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	32.816.081	328.160,81	5,25833%
RODEIO PART. SOCIETÁRIAS LTDA	29.581.759	295.817,59	4,74007%
NOBILE PART. SOCIET. LTDA	62.397.840	623.978,40	9,99840%
DOMUS PARTIC. SOCIETARIAS LTDA	62.397.840	623.978,40	9,99840%
LAG 33 INVESTIMENTOS IMOB. LTDA	62.397.840	623.978,40	9,99840%
BRENTWOOD PART. E EMP. IMOB. LTDA	62.397.840	623.978,40	9,99840%
DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	62.397.840	623.978,40	9,99840%
TREVISO PART. SOCIETÁRIAS LTDA	62.397.840	623.978,40	9,99840%
POWER UP INVESTIMENTOS LTDA	62.397.840	623.978,40	9,99840%
TOTAL	624.078.400	6.240.784,00	100,00000%

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA

NIRE 412.129.386-34

CNPJ 57.748.081/0001-20

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

FLS.07

Parágrafo Segundo - A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária e/ou subsidiária pelas obrigações sociais, respondendo todos, no entanto, solidariamente pela integralização do capital social.

Parágrafo Terceiro - As quotas representativas do capital social são indivisíveis em relação à sociedade e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações sociais.

CLÁUSULA SEXTA – DESIMPEDIMENTO – Os Administradores das sócias ingressantes expressamente declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA SÉTIMA – Permanecem em vigor as demais disposições contratuais que não colidirem com a presente alteração.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em via única.

Curitiba, 31 de outubro de 2024

GUARDIAN INVESTIMENTOS LTDA
DARCI GULIN e MARCO ANTONIO GULIN

SÓCIAS INGRESSANTES

TREVISO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
WALDEMAR GERONASSO

PATRIMONIALE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA

NIRE 412.129.386-34

CNPJ 57.748.081/0001-20

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

FLS.08

BRENTWOOD PARTICIP E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
DALTO GULIN

LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
LUCIANO RASERA GULIN

POWER UP INVESTIMENTOS LTDA
DARCI GULIN

DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
DÉLFIO JOSÉ GULIN

D.M.G. PARTICIPAÇÕES LTDA
DANTE JOSÉ GULIN

RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
LUCIEN ARAÚJO RIBAS

CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
MARIA CELI GULIN

DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
LUIZ NORBERTO GULIN e LUCAS DAVID LESSA GULIN

NOBILE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
MARI NELY GULIN DE CARVALHO E SILVA

WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
MARIANA DEFANI GULIN e LEANDRO DEFANI GULIN



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00306894904	DELFINO JOSE GULIN
00306916991	DANTE JOSE GULIN
00307114953	WALDEMAR GERONASSO
02215769912	LUCIANO RASERA GULIN
02750931908	MARIANA DEFANI GULIN
04086421909	TIAGO DANIEL CAMARGO
04484609983	LEANDRO DEFANI GULIN
05184695907	LUCAS DAVID LESSA GULIN
11037016904	DARCI GULIN
18606881953	LUCIEN ARAUJO RIBAS



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
18642357991	MARCO ANTONIO GULIN
31297242904	DALTO GULIN
34863591934	LUIZ NORBERTO GULIN
49110373934	VALMIR MOMBACH
53036310959	MARIA CELI GULIN
61010170953	MARI NELY GULIN DE CARVALHO E SILVA
64795462968	LUIZ HENRIQUE VRIESMAN



CERTIFICO O REGISTRO EM 19/11/2024 14:59 SOB N° 20248397400.
PROTOCOLO: 248397400 DE 18/11/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12416395107. CNPJ DA SEDE: 76345644000183.
NIRE: 41300074241. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 31/10/2024.
GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br