

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

### BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais	Nota	Exercício findo em	
		31/12/2021	31/12/2020
<b>ATIVO</b>			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	2	12.445,04	18.509,71
Estoque		2.497.851,78	2.356.734,87
Adiantamentos			
.. a fornecedores		32.050,00	32.050,00
.. a clientes		21.635,40	21.635,40
Tributos a recuperar	3	4.541,61	5.542,45
Outros Ativos		31.698,74	31.698,74
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>2.600.222,57</b>	<b>2.466.171,17</b>
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos			
Outros investimentos		21.845,83	21.845,83
		21.845,83	21.845,83
Imobilizado	4	19.182,91	23.719,51
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>41.028,74</b>	<b>45.565,34</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>2.641.251,31</b>	<b>2.511.736,51</b>

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>			
Valores expressos em Reais	Nota	Exercício findo em	
		31/12/2021	31/12/2020
<b>PASSIVO</b>			
CIRCULANTE			
Fornecedores		998,00	998,00
Tributos a recolher	5	13.464,70	13.329,45
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>14.462,70</b>	<b>14.327,45</b>
NÃO CIRCULANTE			
Exigível a longo Prazo			
Créditos de pessoas ligadas (Físicas/Jurídicas)		390.639,07	390.639,07
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>390.639,07</b>	<b>390.639,07</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital Realizado	6	670.928,00	670.928,00
Reservas de Lucro			
Reserva legal		75.805,00	75.805,00
Reserva de lucros a realizar		306.367,11	306.367,11
Resultados			
(-) Prejuízos Acumulados		(878.550,57)	(699.330,12)
Adiantamento para futuro aumento de capital		2.061.600,00	1.753.000,00
		<b>2.236.149,54</b>	<b>2.106.769,99</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>2.641.251,31</b>	<b>2.511.736,51</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>			
Valores expressos em Reais		Exercício findo em	
	Nota	31/12/2021	31/12/2020
<b>RECEITA BRUTA</b>			
Receita de vendas		17.600,00	51.200,00
Receita de aluguel		280.124,61	273.202,41
		<b>297.724,61</b>	<b>324.402,41</b>
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>			
(-) Tributos sobre as receitas		(10.876,63)	(11.840,69)
		<b>(10.876,63)</b>	<b>(11.840,69)</b>
		<b>286.847,98</b>	<b>312.561,72</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>			
<b>CUSTOS</b>			
Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas		(8.387,72)	(25.122,51)
		<b>(8.387,72)</b>	<b>(25.122,51)</b>
		<b>278.460,26</b>	<b>287.439,21</b>
<b>RESULTADO BRUTO</b>			
<b>DESPESAS</b>			
.. administrativas		(431.396,30)	(502.834,95)
		<b>(431.396,30)</b>	<b>(502.834,95)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
Receita financeira		16,27	610,00
Despesa financeira		(4.415,75)	(4.402,86)
		<b>(4.399,48)</b>	<b>(3.792,86)</b>
<b>OUTRAS RECEITAS</b>			
Outras receitas		54,49	44,57
		<b>54,49</b>	<b>44,57</b>
<b>IMPOSTOS SOBRE O LUCRO</b>			
Imposto de renda		(13.672,85)	(13.744,27)
Contribuição social sobre lucro líquido		(8.266,57)	(8.430,89)
		<b>(21.939,42)</b>	<b>(22.175,16)</b>
		<b>(179.220,45)</b>	<b>(241.319,19)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>		<b>(179.220,45)</b>	<b>(241.319,19)</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Valores expressos em Reais	Notas	Exercício findo em	
		31/12/2021	31/12/2020
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais:</b>			
Lucro (Prejuízo) do exercício		(157.281,03)	(219.144,03)
<i>Ajustes:</i>			
Depreciação		4.536,60	4.536,60
Ajuste de exercício anterior		-	3.000,00
		<b>(152.744,43)</b>	<b>(211.607,43)</b>
<i>Variações no ativo:</i>			
Estoques		(141.116,91)	(107.707,24)
Tributos a recuperar		1.000,84	(0,84)
		<b>(140.116,07)</b>	<b>(107.708,08)</b>
<i>Variações no passivo:</i>			
Fornecedores		-	(2.031,28)
Tributos a recolher		135,25	(95,11)
Imposto de renda		(13.672,85)	(13.744,27)
Contribuição social sobre lucro líquido		(8.266,57)	(8.430,89)
		<b>(21.804,17)</b>	<b>(24.301,55)</b>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>		<b>(314.664,67)</b>	<b>(343.617,06)</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>			
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos</b>		-	-
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos:</b>			
Instituições financeiras		-	(3.320,58)
Adiantamento para futuro aumento de capital		308.600,00	354.000,00
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>		<b>308.600,00</b>	<b>350.679,42</b>
<b>Aumento (Diminuição) líquido de Caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(6.064,67)</b>	<b>7.062,36</b>
Saldo do inicial		18.509,71	11.447,35
Saldo final		12.445,04	18.509,71

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Valores expressos em Reais

	CAPITAL REALIZADO	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	AJUSTE DE EXERCÍCIO ANTERIOR	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
Saldo inicial em 01/01/2020	670.928,00	1.399.000,00	75.805,00	306.367,11	-	(461.010,93)	1.991.089,18
Reversão de despesa e incorporação ao ativo	-	-	-	-	3.000,00	-	3.000,00
Recebimento de AFAC	-	354.000,00	-	-	-	-	354.000,00
Incorporação de ajuste ao resultado	-	-	-	-	(3.000,00)	3.000,00	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(241.319,19)	(241.319,19)
<b>Saldo final em 31/12/2020</b>	<b>670.928,00</b>	<b>1.753.000,00</b>	<b>75.805,00</b>	<b>306.367,11</b>	<b>-</b>	<b>(699.330,12)</b>	<b>2.106.769,99</b>
Saldo inicial em 01/01/2021	670.928,00	1.753.000,00	75.805,00	306.367,11	-	(699.330,12)	2.106.769,99
Recebimento de AFAC	-	308.600,00	-	-	-	-	308.600,00
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(179.220,45)	(179.220,45)
<b>Saldo final em 31/12/2021</b>	<b>670.928,00</b>	<b>2.061.600,00</b>	<b>75.805,00</b>	<b>306.367,11</b>	<b>-</b>	<b>(878.550,57)</b>	<b>2.236.149,54</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

### NOTAS EXPLICATIVAS

#### 1. Contexto operacional

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A, constituída em 16 de junho de 1977, sob a natureza jurídica de sociedade anônima, registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, sob nº 323.000.028.89. A companhia tem como principal atividade aluguel de imóveis próprios e tem sua sede à Av. Nossa Senhora da Penha – nº 570 – Sala 107 – Praia do Canto – CEP 29.055-912 – Vitória – ES.

##### 1.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Sociedade (“demonstrações financeiras”) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - Contabilidade para pequenas e médias empresas (“CPC PMEs”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”). Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e apenas essas informações, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Sociedade.

##### 1.2. Base de apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico. Os eventos subsequentes foram avaliados até 31 de janeiro de 2022, data em que a emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria.

##### 1.3. Sumário das principais políticas contábeis

- a. **Moeda funcional** - As demonstrações financeiras são mensuradas utilizando o real (“BRL” ou “R\$”), que é a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade opera (“moeda funcional”). Todas as operações são realizadas em R\$.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

- b. **Regime tributário** - A empresa apura seu resultado através do regime de Lucro Presumido e contabiliza suas receitas e despesas pelo regime de competência.
- c. **Contas a receber** - Quando existentes, as contas a receber correspondem aos valores a receber de clientes pelos serviços prestados a clientes, tais como: aluguel de imóveis próprios e outros relacionados à atividade da empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante, caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.
- d. **Empréstimos e financiamentos** - Quando existentes, os Empréstimos e Financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo valor bruto da transação, e são subsequentemente, apresentados ao custo amortizado. Qualquer diferença entre o valor capitado e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento.
- e. **Estoques** - Quando existentes, são avaliados pelo custo médio de aquisição, que não excedem o valor líquido de realização e compreendem os imóveis disponíveis para venda.

### 1.4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis críticos são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

### 1.5. Novos pronunciamentos contábeis

**CPC 06 (R2) - Operações de Arrendamento Mercantil** - A partir dessa norma, os arrendatários deverão reconhecer o passivo dos pagamentos futuros e o direito de uso do ativo arrendado para praticamente todos os contratos de arrendamento mercantil, incluindo os operacionais, podendo ficar fora do escopo dessa nova norma determinados contratos de curto prazo ou de pequenos montantes. Os critérios de

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

reconhecimento e mensuração dos arrendamentos nas demonstrações financeiras dos arrendadores ficam substancialmente mantidos. A Administração avaliou o impacto da adoção da referida norma, e concluiu que não há impactos nas suas demonstrações financeiras.

**ICPC 22 Incerteza sobre tratamento de impostos** - A interpretação explica como considerar a incerteza na contabilização do imposto de renda. O CPC32 - Imposto de Renda, especifica como contabilizar os impostos de renda correntes e diferidos, mas não como refletir os efeitos da incerteza. A sociedade avaliou os requerimentos dessa nova interpretação e concluiu que não há impacto significativo em suas demonstrações financeiras.

**2. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

Caixa e equivalentes de caixa compreendem os valores de caixa, depósitos líquidos e imediatamente resgatáveis, aplicações financeiras em investimento com risco insignificante de alteração de valor. As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em caixa, sendo indexadas à taxa dos certificados de depósito interbancário (“taxa DI” ou “CDI”) e estão registradas e demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Caixa	10.459,18	4.485,65
Bancos Conta Movimento	1.138,43	11.318,06
Aplicação Financeira	430,17	2.288,74
Títulos e Valores Mobiliários	417,26	417,26
	<b>12.445,04</b>	<b>18.509,71</b>

**3. TRIBUTOS A RECUPERAR**

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Tributos Federais a Recuperar	4.541,61	5.542,45
	<b>4.541,61</b>	<b>5.542,45</b>

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**4. IMOBILIZADO**

São registrados ao custo de aquisição ou de construção, que compreendem os custos para colocar o ativo em funcionamento, deduzidos das depreciações e perda por desvalorizações de ativos, quando aplicável.

Descrição	Em 31/12/2020			Aquisição	Baixa	Depreciação	Em 31/12/2021		
	Custo Total	Depreciação	Valor Residual				Custo Total	Depreciação	Valor Residual
Veículos	256.190,00	256.190,00	-	-	-	-	256.190,00	256.190,00	-
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	52.697,00	52.697,00	-	-	-	-	52.697,00	52.697,00	-
Máquinas e Equipamentos	45.365,94	21.646,43	23.719,51	-	-	4.536,60	45.365,94	26.183,03	19.182,91
Computadores e Periféricos	1.752,00	1.752,00	-	-	-	-	1.752,00	1.752,00	-
<b>Total</b>	<b>356.004,94</b>	<b>332.285,43</b>	<b>23.719,51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.536,60</b>	<b>356.004,94</b>	<b>336.822,03</b>	<b>19.182,91</b>

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021****5. TRIBUTOS A RECOLHER**

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Tributos Federais a Recolher	8.148,95	8.357,69
Tributos Trabalhistas a Recolher	1.296,64	1.189,58
Tributos Previdenciários a Recolher	3.984,71	3.645,90
Tributos Municipais a Recolher	34,40	136,28
	<b>13.464,70</b>	<b>13.329,45</b>

**6. CAPITAL REALIZADO**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2021 está no montante de R\$ 670.928,00, dividido em 15.377.208 ações ordinárias, nominativas, sem valor, cada uma, assim distribuídas conforme demonstrativo abaixo:

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
<b>Capital Social</b>		
Azul Turismo S.A.	670.928,00	670.928,00
	<b>670.928,00</b>	<b>670.928,00</b>

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

---

### MEMBROS DA SOCIEDADE E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

---

Membros da sociedade

**MARCIO PRETTI ESPINDULA**  
Presidente

**MARIA DA PENHA PRETTI ESPINDULA DE  
OLIVEIRA LIMA**  
Diretora

---

Responsável Técnico

#### **NÚMERO CONTABILIDADE S/S LTDA**

CRC ES 03563/O-9

**AILDO DAVINO DE ASSIS JUNIOR**

CONTADOR – CRC/ES. 011934/O-6

---