

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO 2021

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
		31/12/2021
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	17.230.981,78
(+) RECEITA BRUTA - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	0,00	9.933.973,54
(+) RECEITA BRUTA - VENDA DE IMÓVEIS	0,00	6.703.628,85
(+) RECEITA BRUTA - RENDA RECORRENTE	0,00	593.379,39
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	-930.749,85
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	16.300.231,93
(-) CUSTOS GERAIS DAS RECEITAS	0,00	-1.563.387,67
CUSTO DOS PRODUTOS DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	0,00	-1.563.387,67
(=) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	0,00	14.736.844,26
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	-240,43	-3.512.927,51
DESPESAS COM PESSOAL	0,00	-1.378.359,02
ENCARGOS SOBRE FOLHA	0,00	-400.642,43
BENEFÍCIOS SOCIAIS SOBRE FOLHA	0,00	-398.851,96
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	-48.371,93
DESPESAS DE OCUPAÇÃO	0,00	-188.496,35
DESPESAS COM MARKETING	0,00	-144.789,04
DESPESAS COM LOCAÇÃO/VENDAS	0,00	-199.593,33
DESPESAS COM VEÍCULOS, VIAGENS E LOCOMOÇÃO	0,00	-81.852,61
DESPESAS C/ SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	-87.391,24
DESPESAS C/ CONSULTORIAS, ASSESSORIAS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	0,00	-98.326,68
DESPESAS COM TI	0,00	-255.539,23
DESPESAS GERAIS	0,00	-43.428,90
MATERIAIS EM GERAL	0,00	-33.156,74
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-240,43	-103.603,52
SEGUROS	0,00	-1.498,33
ENCARGOS DE DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	0,00	-49.026,20
(+/-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	18.056.974,97	-126.676,90
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	18.056.974,97	1.303.752,08
Receita de Lucros de Participação Societária	1.000,00	0,00
Venda de Imóveis - Propriedades p/ Investimentos	0,00	1.303.752,08
Resultados Positivos em Part. Societárias - Metodo Eq. Patrimonial	18.055.974,97	0,00
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	-1.430.428,98
Perda de Ajuste a Valor Justo - Propriedade para Investimento		-2.928,28
Custo da Venda de Imóveis - Propriedades p/ Investimentos		-971.752,62
Custo da Avaliação a Valor Justo - Venda de Imóveis		-455.748,08
(=) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	18.056.734,54	11.097.239,85
(+/-) RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS	311,05	459.561,80
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	-6.011,18
RECEITAS FINANCEIRAS	311,05	465.572,98
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	-3.540,90
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	13.402,17
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DA PROVISÃO IR E CSSL	18.057.045,59	11.566.662,92
PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA	-46,66	-673.733,28
PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-27,99	-316.502,49
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	18.056.970,94	10.576.427,15

Londrina, 31 de dezembro de 2021

FERNÃO BELLUSCI GALINDO
 CPF: 908.306.529-49
 Sócio/Administrador
 Responsável pela Empresa

MARCELO DE SOUZA
 CPF: 019.122.079-58
 Contador - CRC PR-068259/O-2
 Responsável Técnico