

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO EXERCÍCIO 2021		CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Descrição		31/12/2021	31/12/2021
ATIVO		26.429.872,81	38.290.526,82
CIRCULANTE		521.831,84	37.094.986,66
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		521.816,31	15.670.787,29
BANCOS		521.816,31	2.910.193,49
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		0,00	12.758.459,03
CRÉDITOS		15,53	3.389.282,18
CLIENTES		0,00	2.849.323,80
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		0,00	141.442,22
ADIANTAMENTOS A COLABORADORES		0,00	2.000,00
TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR		15,53	48.100,95
OUTROS CRÉDITOS		0,00	348.415,21
ESTOQUES		0,00	18.034.917,19
ESTOQUES DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA		0,00	5.032.200,73
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA		0,00	13.002.716,46
NÃO CIRCULANTE		25.908.040,97	1.195.540,16
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		0,00	385.019,80
DEPÓSITOS JUDICIAIS		0,00	30.674,80
OUTROS CRÉDITOS		0,00	33.470,00
INVESTIMENTOS		25.908.040,97	570.319,91
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		25.908.040,97	29.998,00
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO		0,00	540.321,91
ATIVO IMOBILIZADO		0,00	240.200,45
ATIVO IMOBILIZADO		0,00	1.020.256,55
(-) DEPRECIAÇÕES NORMAIS		0,00	-780.056,10
INTANGÍVEL		0,00	0,00
INTANGÍVEL		0,00	132.376,07
(-) AMORTIZAÇÃO DO INTANGÍVEL		0,00	-132.376,07
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		26.429.872,81	38.290.526,82
CIRCULANTE		27,99	6.862.591,79
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		27,99	6.862.591,79
FORNECEDORES		0,00	6.107.775,70
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		0,00	50.000,00
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		27,99	388.718,18
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		0,00	19.412,15
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		0,00	52.088,05
ORDENADOS E OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		0,00	59.573,84
PROVISÕES DE NATUREZA TRABALHISTA		0,00	184.051,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES		0,00	971,88
NÃO-CIRCULANTE		551.132,88	551.132,88
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		551.132,88	551.132,88
OUTRAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		551.132,88	551.132,88
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		25.878.711,94	30.876.802,15
CAPITAL REALIZADO		7.821.741,00	7.863.866,50
CAPITAL SUBSCRITO		7.821.741,00	7.883.744,00
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		0,00	-19.877,50
ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO CAPITAL - AFAC		0,00	4.934.000,00
ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO CAPITAL - AFAC		0,00	4.934.000,00
RESERVAS		18.056.970,94	18.078.935,65
RESERVAS DE LUCROS		18.056.970,94	18.078.935,65

Londrina, 31 de dezembro de 2021

FERNÃO BELLUSCI GALINDO
 CPF: 908.306.529-49
 Sócio/Administrador
 Responsável pela Empresa

MARCELO DE SOUZA
 CPF: 019.122.079-58
 Contador - CRC PR-068259/O-2
 Responsável Técnico