



CNPJ

38.252.491/0001-30

Razão Social

LC REAL ESTATE II SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2023	31/12/2023
1000000000	A T I V O	41.896.685,12	49.793.204,07
1100000000	ATIVO CIRCULANTE	2.064.940,27	309.630,96
1101000000	CAIXA E EQUIVALENTES	2.041.162,41	278.608,45
1101010000	CAIXA GERAL	1.000,00	1.000,00
1101010001	CAIXA	1.000,00	1.000,00
1101020000	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	0,00
1101030000	APLICAÇÕES DE CURTO PRAZO	2.040.162,41	277.608,45
1101030012	APLICAÇÃO FINANCEIRA BANCO SANTANDER	2.040.162,41	277.608,45
1103000000	ADIANTAMENTOS	303,78	7.258,47
1103020000	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	303,78	0,00
1103020004	SEGUROS A APROPRIAR	303,78	0,00
1103040000	OUTROS ADIANTAMENTOS	0,00	7.258,47
1103040004	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	7.258,47
1105000000	CRÉDITOS DE IMPOSTOS	23.474,08	23.764,04
1105020000	IMPOSTOS A RECUPERAR	21.701,49	736,34
1105020003	CSLL A RECUPERAR	446,38	446,38
1105020011	IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA A COMPENSAR	21.255,11	289,96
1105030000	SALDO NEGATIVO	1.772,59	23.027,70
1105030001	IRPJ - SALDO NEGATIVO	1.107,87	22.362,98
1105030002	CSLL - SALDO NEGATIVO	664,72	664,72
1200000000	ATIVO NÃO CIRCULANTE	39.831.744,85	49.483.573,11
1206000000	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	39.831.744,85	49.483.573,11
1206010000	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	39.831.744,85	49.483.573,11
1206010001	TERRENOS	21.751.488,22	21.751.488,22
1206010003	IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	18.080.256,63	23.438.989,51
1206010028	JUROS S/ DEBÊNTURES	0,00	4.293.095,38
2000000000	PASSIVO	41.896.685,12	49.793.204,07
2100000000	PASSIVO CIRCULANTE	1.827.796,87	90.775,47
2102000000	FORNECEDORES	1.193.272,79	18.662,62
2102010000	FORNECEDORES DIVERSOS	1.193.272,79	18.662,62
2102010001	FORNECEDORES NACIONAIS A PAGAR	1.193.272,79	18.662,62
2103000000	OBRIGACOES FISCAIS	149.882,83	4.720,70
2103010000	OBRIGACOES FISCAIS A RECOLHER	149.882,83	4.720,70

2103010001	PIS A RECOLHER	10,29	0,00
2103010002	COFINS A RECOLHER	63,34	0,00
2103010004	CSLL A PAGAR	0,00	101,93
2103010005	CSRF A RECOLHER	91.495,44	3.228,74
2103010011	IRRF A RECOLHER	14.122,15	384,96
2103010016	ISS A RECOLHER	36.661,88	164,67
2103010021	INSS RETIDO A RECOLHER	7.529,73	840,40
2106000000	OBRIGAÇÕES DIVERSAS	484.641,25	67.392,15
2106030000	CONTAS A PAGAR	484.641,25	67.392,15
2106030003	SEGUROS A PAGAR	1.716,16	0,00
2106030011	RETENÇÃO CONTRATUAL	452.312,12	67.392,15
2106030012	RETENÇÃO DOCUMENTAL	30.612,97	0,00
2200000000	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	247.200,00	4.540.890,22
2202000000	DEBÊNTURES E OUTROS TÍTULOS	247.200,00	4.540.295,38
2202010000	DEBÊNTURES	247.200,00	247.200,00
2202010001	DEBÊNTURES - 3º EMISSÃO	247.200,00	247.200,00
2202020000	JUROS SOBRE DEBÊNTURES	0,00	4.293.095,38
2202020001	JUROS DEBÊNTURES	0,00	4.293.095,38
2205000000	PROVISÕES DIVERSAS	0,00	594,84
2205010000	IMPOSTO DIFERIDO	0,00	594,84
2205010001	IRPJ DIFERIDO	0,00	372,41
2205010002	CSLL DIFERIDO	0,00	222,43
2206000000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS	0,00	0,00
2206010000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS - PJ	0,00	0,00
2300000000	PATRIMONIO LIQUIDO	39.821.688,25	45.161.538,38
2301000000	PATRIMONIO E RESERVAS	39.821.688,25	45.161.538,38
2301010000	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	48.597.934,00	48.597.934,00
2301010011	LC REAL ESTATE HOLDING LTDA	1.944.318,50	1.944.318,50
2301010051	CSHG LOGISTICA	46.653.615,50	46.653.615,50
2301020000	(-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(8.682.949,00)	(3.182.949,00)
2301020011	(-) LC REAL ESTATE HOLDING LTDA	(24.000,00)	(24.000,00)
2301020050	(-) CSHS LOGÍSTICA	(8.658.949,00)	(3.158.949,00)
2301030000	RESERVAS DE CAPITAL	199,07	0,00
2301030002	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	199,07	0,00
2301050000	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	(93.495,82)	(253.446,62)
2301050001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(93.495,82)	(253.446,62)