



CNPJ
38.252.361/0001-06

Razão Social
LC REAL ESTATE I SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 Data de Fim 31/12/2023 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1000000000	A T I V O	179.392.662,27	17.160.301,20
1100000000	ATIVO CIRCULANTE	179.392.624,37	408.601,82
1101000000	CAIXA E EQUIVALENTES	2.096.681,32	1.759,48
1101010000	CAIXA GERAL	1.000,00	1.000,00
1101010001	CAIXA	1.000,00	1.000,00
1101020000	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	0,00
1101030000	APLICAÇÕES DE CURTO PRAZO	2.095.681,32	759,48
1101030012	APLICAÇÃO FINANCEIRA BANCO SANTANDER	2.095.681,32	759,48
1102000000	CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
1102050000	CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
1103000000	ADIANTAMENTOS	52.081,77	401.956,33
1103020000	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	0,00
1103040000	OUTROS ADIANTAMENTOS	52.081,77	401.956,33
1103040001	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	0,00	388.933,51
1103040004	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	52.081,77	13.022,82
1105000000	CRÉDITOS DE IMPOSTOS	57.107,32	4.886,01
1105020000	IMPOSTOS A RECUPERAR	57.107,32	2.373,60
1105020005	CSRF A RECUPERAR	558,01	558,01
1105020009	INSS A RECUPERAR	18.284,13	1.769,88
1105020011	IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA A COMPENSAR	2.605,45	45,71
1105020012	ISS A RECUPERAR	35.659,73	0,00
1105030000	SALDO NEGATIVO	0,00	2.512,41
1105030003	IR S/APLICAÇÃO FINANCEIRA - SALDO NEGATIVO	0,00	2.512,41
1107000000	IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	177.186.753,96	0,00
1107010000	TERRENOS	36.015.808,95	0,00
1107010001	TERRENOS	36.015.808,95	0,00
1107020000	IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO	141.170.945,01	0,00
1107020001	IMOVEIS EM CONSTRUÇÕES	141.170.945,01	0,00
1200000000	ATIVO NÃO CIRCULANTE	37,90	16.751.699,38
1212000000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS	37,90	16.751.699,38
1212010000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS - PJ	37,90	16.751.699,38
1212010007	LC INVESTIMENTOS HOLDING S.A	37,90	0,00
1212010010	LC REAL ESTATE HOLDING LTDA	0,00	16.751.699,38

121400000	IMPOSTO DIFERIDO	0,00	0,00
1214010000	IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	0,00
200000000	PASSIVO	179.392.662,27	17.160.301,20
210000000	PASSIVO CIRCULANTE	2.148.780,30	405.448,94
210200000	FORNECEDORES	141.825,54	16.491,35
2102010000	FORNECEDORES DIVERSOS	141.825,54	16.491,35
2102010001	FORNECEDORES NACIONAIS A PAGAR	141.825,54	16.491,35
210300000	OBRIGACOES FISCAIS	22.078,17	24,08
2103010000	OBRIGACOES FISCAIS A RECOLHER	22.078,17	24,08
2103010003	IRPJ A PAGAR	8,56	0,00
2103010004	CSLL A PAGAR	363,95	24,08
2103010005	CSRF A RECOLHER	12.735,40	0,00
2103010011	IRRF A RECOLHER	906,85	0,00
2103010016	ISS A RECOLHER	3.738,25	0,00
2103010021	INSS RETIDO A RECOLHER	4.325,16	0,00
210600000	OBRIGAÇÕES DIVERSAS	1.984.876,59	388.933,51
2106010000	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	0,00
2106030000	CONTAS A PAGAR	1.984.876,59	388.933,51
2106030003	SEGUROS A PAGAR	672,05	0,00
2106030011	RETENÇÃO CONTRATUAL	1.601.129,81	287.132,81
2106030012	RETENÇÃO DOCUMENTAL	383.074,73	101.800,70
220000000	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	357.000,00	585,47
220200000	DEBÊNTURES E OUTROS TÍTULOS	357.000,00	0,00
2202010000	DEBÊNTURES	357.000,00	0,00
2202010001	DEBÊNTURES - 3º EMISSÃO	357.000,00	0,00
220500000	PROVISÕES DIVERSAS	0,00	585,47
2205010000	IMPOSTO DIFERIDO	0,00	585,47
2205010001	IRPJ DIFERIDO	0,00	365,92
2205010002	CSLL DIFERIDO	0,00	219,55
230000000	PATRIMONIO LIQUIDO	176.886.881,97	16.754.266,79
230100000	PATRIMONIO E RESERVAS	176.886.881,97	16.754.266,79
2301010000	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	178.644.000,00	16.871.135,00
2301010011	LC REAL ESTATE HOLDING LTDA	3.214.000,00	16.871.135,00
2301010051	CSHG LOGISTICA	175.430.000,00	0,00
2301020000	(-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(1.000.000,00)	(2.833,00)
2301020001	(-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(1.000.000,00)	(2.833,00)
2301050000	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	(757.118,03)	(114.035,21)
2301050001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(757.118,03)	(114.035,21)
2301060000	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00