



CNPJ

Razão Social

38.252.361/0001-06

LC REAL ESTATE I S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
4	DESPESAS OPERACIONAIS	(47.386,19)	(707.716,60)
440301	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	(459.805,66)
4403010003	condominio	0,00	(455.769,56)
4403010013	estacionamento	0,00	(12,00)
4403010027	seguros	0,00	(672,05)
4403010028	Cartorio	0,00	(2.927,73)
4403010037	Pedagios	0,00	(21,20)
4403010038	Grafica	0,00	(295,12)
4403010039	Locomoção	0,00	(108,00)
440304	SERV. PROF. PJ	(40.893,15)	(143.130,68)
4403040001	Serv. Terceiros	(1.290,60)	0,00
4403040002	Serv. Contabilidade	(12.500,00)	(58.026,83)
4403040005	Serv. Juridico	(8.992,81)	(67.620,00)
4403040006	serv. de informatica	0,00	(260,52)
4403040007	Serv. de Frete	0,00	(390,00)
4403040014	Serv. Administração	(18.109,74)	0,00
4403040017	Serv. Auditoria	0,00	(16.833,33)
440306	IMPOSTOS E TAXAS	(3.731,40)	(76.063,51)
4403060002	IOF	(1.962,35)	0,00
4403060005	iptu	0,00	(58.277,76)
4403060006	Impostos e Taxas	(1.769,05)	(17.785,75)
440307	DESPESAS NAO DEDUTIVEIS	0,00	(5.369,86)
4403070003	brindes	0,00	(5.369,86)
450101	DESPEZA FINANCEIRA	(8.709,97)	(50.402,40)
4501010002	Despesas Bancarias	(1.688,28)	0,00
4501010003	Juros Passivos	(7.021,69)	(29.078,66)
4501010010	Juros/Multas s/Tributos	0,00	(12.101,19)
4501010016	Tarifa Bancaria	0,00	(3.692,94)
4501010019	IOF	0,00	(5.529,61)
450201	RECEITA FINANCEIRA	5.948,33	34.434,31
4502010001	descontos obtidos	0,00	1.124,62
4502010004	Rendimento Aplicação Financeira - Comp.	6.237,87	33.308,14
4502010009	Atualização Selic	0,00	1,55

4502010020	pis s/ receita financeira	(40,21)	0,00
4502010021	cofins s/ receita financeira	(249,33)	0,00
450401	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACION	0,00	885,45
4504010001	Outras Receitas/Despesas Não Operacionai	0,00	885,45
470101	PROV.TRIBUTARIA DO EXERC.	0,00	(8.264,25)
4701010001	Provisão IRPJ s/ Receita Financeira	0,00	(5.165,15)
4701010002	Provisão CSLL s/ Receita Financeira	0,00	(3.099,10)
480101	APURACAO DO RESULTADO	0,00	0,00
1	= Prejuízo	(47.386,19)	(707.716,60)