



CNPJ

38.252.361/0001-06

Razão Social

LC REAL ESTATE I S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2022	31/12/2022
1 ATIVO	73.999.271,93	179.392.662,27
11 ATIVO CIRCULANTE	1.465.313,03	179.392.624,37
1101 DISPONIVEL	1.368.222,16	2.096.681,32
110101 CAIXA GERAL	1.000,00	1.000,00
1101010001 Caixa	1.000,00	1.000,00
110103 APLICACAO FINANCEIRA	1.367.222,16	2.095.681,32
1101030004 Aplicação Financeira Santander	1.367.222,16	2.095.681,32
1104 IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	0,00	177.186.753,96
110401 TERRENOS	0,00	36.015.808,95
1104010001 Terreno	0,00	36.015.808,95
110402 IMOVEIS EM CONSTRUCAO	0,00	141.170.945,01
1104020001 Imóveis em Construção	0,00	141.170.945,01
1105 CREDITOS DIVERSOS	95.153,32	52.081,77
110504 ADIANTAMENTO A TERCEIROS	95.153,32	52.081,77
1105040001 Adiantamento a Fornecedores	95.153,32	52.081,77
1107 CREDITOS DE IMPOSTOS	1.937,55	57.107,32
110701 IMPOSTOS A RECUPERAR	1.937,55	57.107,32
1107010002 csll a recuperar	976,51	0,00
1107010006 IRRF s/ Aplicação Financeira	961,04	2.605,45
1107010007 Inss a Recuperar	0,00	18.284,13
1107010008 Iss a Recuperar	0,00	35.659,73
1107010009 Pis/Cofins/Csll a Recuperar	0,00	558,01
12 ATIVO NAO CIRCULANTE	72.533.958,90	37,90
1201 OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	37,90
120103 TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS	0,00	37,90
1201030002 Lyon Capital Holding	0,00	37,90
1202 INVESTIMENTOS	72.533.958,90	0,00
120202 PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	72.533.958,90	0,00
1202020001 Terreno	36.015.808,95	0,00
1202020002 Imóveis em Construção	36.518.149,95	0,00
2 PASSIVO	73.999.271,93	179.392.662,27
21 PASSIVO CIRCULANTE	13.047.673,36	2.148.780,30
2102 FORNECEDORES	12.505.240,61	141.825,54

210201	FORNECEDORES NACIONAIS	12.505.240,61	141.825,54
2102010001	Fornecedores Nacionais	12.505.240,61	141.825,54
2104	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	251.552,79	22.078,17
210401	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	251.552,79	22.078,17
2104010001	pis a recolher	15,68	0,00
2104010002	cofins a recolher	57,72	0,00
2104010007	IRRF s/ Terceiros a Recolher	23.647,73	906,85
2104010010	ISS s/ Terc. a Recolher	31.583,46	3.738,25
2104010011	CSRF s/ terc. a Recolher	181.384,06	12.735,40
2104010013	INSS Retido a Recolher	14.864,14	4.325,16
2104010018	IRPJ a recolher	0,00	8,56
2104010019	CSLL a recolher	0,00	363,95
2105	OUTRAS CONTAS A PAGAR	290.443,47	1.984.876,59
210501	OUTRAS CONTAS A PAGAR	290.443,47	1.984.876,59
2105010006	seguros a pagar	0,00	672,05
2105010013	Retenção Contratual	290.443,47	1.601.129,81
2105010015	Retenção Documental	0,00	383.074,73
2106	DEBITOS DIVERSOS	436,49	0,00
210601	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	436,49	0,00
2106010001	adto clientes	436,49	0,00
22	PASSIVO NAO CIRCULANTE	357.000,00	357.000,00
2201	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	357.000,00	357.000,00
220103	DEBÊNTURES	357.000,00	357.000,00
2201030001	Debêntures	357.000,00	357.000,00
24	PATRIMONIO LIQUIDO	60.594.598,57	176.886.881,97
2401	PATRIMONIO E RESERVAS	60.594.598,57	176.886.881,97
240101	CAPITAL SOCIAL	178.644.000,00	178.644.000,00
2401010003	LC Real Estate Holding Ltda	3.214.000,00	3.214.000,00
2401010004	CSHG Logistica	175.430.000,00	175.430.000,00
240102	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(118.000.000,00)	(1.000.000,00)
2401020002	Capital a Integralizar	(118.000.000,00)	(1.000.000,00)
240105	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(49.401,43)	(757.118,03)
2401050001	Lucros ou Prejuizos Acumulados	(49.401,43)	(757.118,03)