



CNPJ

41.166.247/0001-60

Razão Social

LC REAL ESTATE HOLDING LTDA

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/01/2023	31/12/2023
1000000000	A T I V O	5.764.566,41	26.047.148,65
1100000000	ATIVO CIRCULANTE	2.047,91	1.449,30
1101000000	CAIXA E EQUIVALENTES	2.039,49	1.449,30
1101010000	CAIXA GERAL	1.000,00	1.000,00
1101010001	CAIXA	1.000,00	1.000,00
1101020000	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	0,00
1101030000	APLICAÇÕES DE CURTO PRAZO	1.039,49	449,30
1101030012	APLICAÇÃO FINANCEIRA BANCO SANTANDER	1.039,49	449,30
1105000000	CRÉDITOS DE IMPOSTOS	8,42	0,00
1105020000	IMPOSTOS A RECUPERAR	8,42	0,00
1105020010	IRRF A RECUPERAR	8,42	0,00
1105030000	SALDO NEGATIVO	0,00	0,00
1200000000	ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.762.518,50	26.045.699,35
1201000000	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	4.540.295,38
1201040000	DEBENTURES	0,00	4.540.295,38
1201040001	DEBENTURES A RECEBER	0,00	4.540.295,38
1203000000	INVESTIMENTOS	5.158.318,50	18.698.585,29
1203010000	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	5.158.318,50	18.812.620,50
1203010011	LC REAL ESTATE I S.A	3.214.000,00	16.868.302,00
1203010012	LC REAL ESTATE II S.A	1.944.318,50	1.944.318,50
1203020000	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	(114.035,21)
1203020011	MEP - LC REAL ESTATE I S.A	0,00	(114.035,21)
1212000000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS	604.200,00	2.806.818,68
1212010000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS - PJ	604.200,00	2.245.454,70
1212010011	LC REAL ESTATE I S.A	357.000,00	0,00
1212010012	LC REAL ESTATE II S.A	247.200,00	0,00
1212010028	LYON LOGISTICA HOLDING LTDA	0,00	2.245.454,70
1212020000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS - PF	0,00	561.363,98
1212020005	ROBERTO BOCCHINO FERRARI	0,00	561.363,98
1213000000	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AFAC)	0,00	0,00
1213010000	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AFAC) - PJ	0,00	0,00
2000000000	PASSIVO	5.764.566,41	26.047.148,65
2100000000	PASSIVO CIRCULANTE	4.613,24	2.922,38

2102000000	FORNECEDORES	372,87	0,00
2102010000	FORNECEDORES DIVERSOS	372,87	0,00
2102010001	FORNECEDORES NACIONAIS A PAGAR	372,87	0,00
2103000000	OBRIGACOES FISCAIS	2.240,37	89,38
2103010000	OBRIGACOES FISCAIS A RECOLHER	2.240,37	89,38
2103010001	PIS A RECOLHER	0,18	0,00
2103010002	COFINS A RECOLHER	1,09	0,00
2103010005	CSRF A RECOLHER	1.377,97	67,58
2103010011	IRRF A RECOLHER	381,13	21,80
2103010016	ISS A RECOLHER	480,00	0,00
2106000000	OBRIGAÇÕES DIVERSAS	2.000,00	2.833,00
2106030000	CONTAS A PAGAR	2.000,00	2.833,00
2106030002	CONTAS A PAGAR	0,00	2.833,00
2106030009	AQUISIÇÕES DE INVESTIDAS	2.000,00	0,00
2200000000	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.943.857,86	16.751.699,38
2206000000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS	397.243,05	16.751.699,38
2206010000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS - PJ	0,00	16.751.699,38
2206010011	LC REAL ESTATE I S.A	0,00	16.751.699,38
2206040000	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AFAC) - PF	397.243,05	0,00
2206040005	ROBERTO BOCCHINO FERRARI	397.243,05	0,00
2212000000	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AFAC)	1.546.614,81	0,00
2212010000	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AFAC) - PJ	1.546.614,81	0,00
2212010028	LYON LOGISTICA HOLDING LTDA	1.546.614,81	0,00
2300000000	PATRIMONIO LIQUIDO	3.816.095,31	9.292.526,89
2301000000	PATRIMONIO E RESERVAS	3.816.095,31	9.292.526,89
2301010000	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	4.610.498,00	4.610.498,00
2301010010	LC PROPERTIES S.A	1.000,00	1.000,00
2301010029	LYON LOGISTICA HOLDING LTDA	3.687.398,00	3.687.398,00
2301010049	ROBERTO BOCCHINO FERRARI	922.100,00	922.100,00
2301050000	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	(794.402,69)	4.682.028,89
2301050001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(794.402,69)	17.230.885,76
2301050003	LUCRO DISTRIBUIDO	0,00	(11.791.738,84)
2301050004	TRANSAÇÕES DE CAPITAIS	0,00	(757.118,03)