

NOTAS EXPLICATIVAS

I. CONTEXTO OPERACIONAL

Nota 01

A empresa PLZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A de capital fechado fundada em 27/09/2021 sita na Rodovia br 101, 3146, KM 144, ILHOTA, Itapema, SC, tem por objeto social a construção de edifícios e incorporação e venda de empreendimentos imobiliários e de imóveis próprios.

II. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

Nota 02

A empresa elaborou e está apresentando em reais (R\$) as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e resumo das principais práticas contábeis de acordo com a a ITG 1000 – Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. As demonstrações estão sendo divulgadas de forma comparativa as do exercício anterior.

III RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Nota 03

Caixa e Equivalentes de Caixa - Depósitos bancários a vista.

Nota 04

Estoque de Obras em andamento correspondente ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas.

Nota 05

As obrigações tributárias são compostas pelas Contribuições retidas. Estão contabilizadas pelo valor original, de acordo com a apuração nos Livros Fiscais.

Nota 06

As obrigações trabalhistas e previdenciárias são compostas pelas contas de Pró-labore a pagar e INSS a recolher. Estão contabilizadas pelo valor original de acordo com a folha de pagamento.

Nota 07

A empresa mantém valores a pagar com a empresa Milu Participações no total de R\$ 700.001,51.

Nota 08

O Capital social é representado por cotas no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalmente integralizado, no valor de R\$ 1.013.267,00.

A composição do Capital Social, ou seja, a quota parte da participação de cada sócio é demonstrada abaixo:

| Nomes                                                 | Ações     | Valor R\$    | % Participação |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------------|
| Milu Participações e Com. De Produtos Agro Florestais | 1.945.204 | 999.999,49   | 99,99          |
| Aimapar Participações S.A                             | 1         | 0,51         | 0,01           |
| Totais                                                | 1.945.205 | 1.000.000,00 | 100            |

Nota 09

Passivos circulante e não circulante são registrados pelo grau de exigibilidade, demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, incorridos até a data do balanço.

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 10

O resultado é apurado reconhecendo as receitas e despesas decorrentes da atividade da empresa pelo Regime de Competência.

Nota 11

As receitas e despesas financeiras são representadas principalmente por descontos obtidos, despesas bancárias e juros e multas pagos, registrados contabilmente pelo regime de competência.

Nota 12

Contingências: Não houve manifestação da assessoria jurídica da empresa quanto a estimativa de resultado (provável, possível ou remota) de desembolso em processos judiciais.