



CNPJ

Razão Social

41.166.247/0001-60

LC REAL ESTATE HOLDING LTDA.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início

01/01/2022

Data de Fim

31/12/2022

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Balanço Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	4.321.923,73	5.764.566,41
11	ATIVO CIRCULANTE	2.592,72	2.047,91
1101	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.589,63	2.039,49
110101	CAIXA GERAL	1.000,00	1.000,00
1101010001	Caixa	1.000,00	1.000,00
110103	APLICACAO FINANCEIRA	1.589,63	1.039,49
1101030004	Aplicação Financeira Santander	1.589,63	1.039,49
1107	CREDITOS DE IMPOSTOS	3,09	8,42
110701	IMPOSTOS A RECUPERAR	3,09	8,42
1107010006	IRRF s/ Aplicação Financeira	3,09	8,42
12	ATIVO NAO CIRCULANTE	4.319.331,01	5.762.518,50
1201	OUTRAS CONTAS A RECEBER	604.200,00	604.200,00
120103	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS	604.200,00	604.200,00
1201030004	LC Real Estate I LTDA	357.000,00	357.000,00
1201030005	LC Real Estate II LTDA	247.200,00	247.200,00
1202	INVESTIMENTOS	3.715.131,01	5.158.318,50
120201	PARTICIPACOES SOCIETARIAS	3.715.131,01	5.158.318,50
1202010004	LC Real Estate I LTDA	3.213.116,37	3.214.000,00
1202010005	LC Real Estate II LTDA	502.014,64	1.944.318,50
2	PASSIVO	4.321.923,73	5.764.566,41
21	PASSIVO CIRCULANTE	2.177,52	4.613,24
2102	FORNECEDORES	177,52	372,87
210201	FORNECEDORES NACIONAIS	177,52	372,87
2102010001	Fornecedores Nacionais	177,52	372,87
2104	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	0,00	2.240,37
210401	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	0,00	2.240,37
2104010001	pis a recolher	0,00	0,18
2104010002	cofins a recolher	0,00	1,09
2104010007	IRRF s/ Terceiros a Recolher	0,00	381,13
2104010010	ISS s/ Terc. a Recolher	0,00	480,00
2104010011	CSRF s/ terc. a Recolher	0,00	1.377,97
2105	OUTRAS CONTAS A PAGAR	2.000,00	2.000,00
210501	OUTRAS CONTAS A PAGAR	2.000,00	2.000,00

2105010016	Contas a pagar - Aquisição de investidas	2.000,00	2.000,00
22	PASSIVO NAO CIRCULANTE	0,00	1.943.857,86
2207	ADIANTE. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	1.943.857,86
220701	ADIANTE. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	1.943.857,86
2207010006	Roberto Bocchino Ferrari	0,00	397.243,05
2207010007	Lyon Logistica Holding LTDA	0,00	1.546.614,81
24	PATRIMONIO LIQUIDO	4.319.746,21	3.816.095,31
2401	PATRIMONIO E RESERVAS	4.319.746,21	3.816.095,31
240101	CAPITAL SOCIAL	923.100,00	4.610.498,00
2401010007	Roberto Bocchino Ferrari	922.100,00	922.100,00
2401010008	Lyon Logistica Holding LTDA	0,00	3.687.398,00
2401010009	LC Properties LTDA	1.000,00	1.000,00
240102	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(0,48)	0,00
2401020003	(-) Capital a Integralizar Roberto Bocch	(0,48)	0,00
240103	ADIANTE. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.687.398,00	0,00
2401030008	LC Properties LTDA	3.687.398,00	0,00
240105	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(290.751,31)	(794.402,69)
2401050001	Lucros ou Prejuizos Acumulados	(290.751,31)	0,00
2401050005	Prejuizos Acumulados	0,00	(794.402,69)