



CNPJ

Razão Social

15.689.154/0001-00

NEB DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
1000000000	A T I V O	6.989.773,75	4.624.581,77
1100000000	ATIVO CIRCULANTE	129.764,82	129.764,82
1101000000	CAIXA E EQUIVALENTES	58.149,77	58.149,77
1101020000	BANCOS CONTA MOVIMENTO	58.149,77	58.149,77
1101020002	BANCO BRADESCO	58.149,77	58.149,77
1102000000	CONTAS A RECEBER	71.615,05	71.615,05
1102080000	CONSORCIO BRADESCO	71.615,05	71.615,05
1102080001	CONSORCIO BRADESCO	71.615,05	71.615,05
1200000000	ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.860.008,93	4.494.816,95
1204000000	IMOBILIZADO	0,00	0,00
1204010000	IMOBILIZADO EM USO	448.000,00	448.000,00
1204010007	VEICULOS	448.000,00	448.000,00
1204020000	( - ) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(448.000,00)	(448.000,00)
1204020007	( - ) VEICULOS	(448.000,00)	(448.000,00)
1206000000	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2.699.304,01	2.699.304,01
1206010000	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2.699.304,01	2.699.304,01
1206010002	IMÓVEIS	2.699.304,01	2.699.304,01
1212000000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS	4.160.704,92	1.795.512,94
1212020000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS - PF	4.160.704,92	1.795.512,94
1212020003	NILTON BERTUCHI	4.160.704,92	1.795.512,94
2000000000	PASSIVO	6.989.773,75	4.624.581,77
2100000000	PASSIVO CIRCULANTE	4.455.570,44	4.394.673,10
2102000000	FORNECEDORES	0,00	554,12
2102010000	FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	554,12
2102010001	FORNECEDORES NACIONAIS A PAGAR	0,00	554,12
2103000000	OBRIGACOES FISCAIS	110.570,44	49.118,98
2103010000	OBRIGACOES FISCAIS A RECOLHER	1.092,64	536,12
2103010020	TFE A PAGAR	1.092,64	536,12
2103020000	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	109.477,80	48.582,86
2103020014	PARCELAMENTO FEDERAL	109.477,80	48.582,86
2104000000	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.345.000,00	4.345.000,00
2104010000	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.345.000,00	4.345.000,00
2104010007	JUROS S/ EMPRESTIMENTOS - ETHER INVESTMENTS	4.345.000,00	4.345.000,00

2200000000	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	377.034,85	218.066,78
2203000000	OBRIGACOES FISCAIS	341.830,65	218.066,78
2203010000	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	341.830,65	218.066,78
2203010014	PARCELAMENTO FEDERAL	341.830,65	218.066,78
2206000000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS	35.204,20	0,00
2206010000	TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS - PJ	35.204,20	0,00
2206010005	LC CONSULTORIA E SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA	35.204,20	0,00
2300000000	PATRIMONIO LIQUIDO	2.157.168,46	11.841,89
2301000000	PATRIMONIO E RESERVAS	2.157.168,46	11.841,89
2301010000	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	1.000,00	1.000,00
2301010001	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2301020000	( - ) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	0,00	0,00
2301050000	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.156.168,46	10.841,89
2301050001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.156.168,46	2.150.841,89
2301050003	LUCRO DISTRIBUIDO	0,00	(2.140.000,00)