

AURORA CENTENNIAL S.A**MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

A administração da **AURORA CENTENNIAL S.A.**, empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 16.558.152/0001-44, em conformidade com as disposições legais apresenta as Demonstrações Contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E EM 31 DEZEMBRO DE 2020 - (Em milhares Reais)			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO
	2.021	2.020	2.021
ATIVO	9.702	10.514	75.500
ATIVO CIRCULANTE	3.235	1.320	73.440
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.020	96	8.379
TÍTULOS A RECEBER	-	-	46.661
ADIANTAMENTOS	-	11	307
TRIBUTOS A RECUPERAR	-	-	42
ESTOQUES	1.215	1.213	18.051
ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.467	9.194	2.060
VALORES A RECEBER - PESSOAS LIGADAS	0	0	0
DEPÓSITO JUDICIAL	0	0	-
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	4.936	7.663	526
IMOBILIZADO	1.531	1.531	1.534
PASSIVO	9.702	10.514	75.500
PASSIVO CIRCULANTE	58	62	6.207
FORNECEDORES	3	3	2.403
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5	9	242
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-	-	32
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-	0
JUROS APROPRIADOS	-	-	0
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	50	50	3.529
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.345	3.345	48.387
VALORES COM LIGADAS - INVESTIMENTOS	0	0	557
VALORES COM LIGADAS, CONTROLADAS	1.345	3.345	1.345
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	-	-	839
CONTRATOS VENDAS A APROPRIAR	-	-	45.646
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.300	7.106	20.906
CAPITAL SOCIAL	4.480	4.480	4.480
RESERVAS	3.820	2.627	5.687
PARTICIPAÇÃO DOS NÃO-CONTROLADORES			10.740

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - (Em milhares de Reais)			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO
	2.021	2.020	2.021
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	155	131	39.291
CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS VENDIDOS	(6)	-	(45.123)
LUCRO BRUTO	150	131	(5.832)
RECEITAS E (DESPESAS) OPERACIONAIS	1.081	2.470	(5.508)
DESPESAS OPERACIONAIS	(567)	(371)	(5.935)
RESULTADO EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.648	2.842	426
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	1.231	2.601	(11.340)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	3	(24)	238
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	1.233	2.577	(11.102)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(5)	(7)	(84)
PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA	(8)	(4)	(54)
PARTICIPAÇÃO SÓCIOS NÃO CONTROLADORES			12.461
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.221	2.566	1.221

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – (Em milhares de Reais)					
	Capital Social	Reservas de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Reserva Legal	Total
Saldo em 2019	6.380	-	48	12	6.440
Resultado do Exercício	-	-	2.566	-	2.566
Adiantamentos para Aumento Capital	(1.900)	-	-	-	(1.900)
Saldo em 2020	4.480	-	2.615	12	7.106
Resultado do Exercício	-	-	1.193	-	1.193
Saldo em 2021	4.480	-	3.808	12	8.300

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (Em milhares de Reais)		
	2021	2.021
OPERACIONAIS	(336)	(15)
RECEBIMENTO DE CLIENTES	207	15
RECEITAS FINANCEIRAS	5	0
TRIBUTOS A COMPENSAR	(0)	-
PAGAMENTO A FORNECEDORES	(422)	(2)
PAGAMENTO DE TRIBUTOS	(33)	(5)
PAGAMENTO DESPESAS C/ESTRUTURA FISICA	(48)	(8)
DESPESAS FINANCEIRAS	(2)	(0)
DESPESAS OPERACIONAIS	(43)	(15)
INVESTIMENTO	4.260	-
ATIVO IMOBILIZADO	2.927	-
INVESTIMENTOS	1.333	-
FINANCIAMENTO	(2.000)	-
PESSOAS LIGADAS	(2.000)	-
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	1.924	(15)
Caixa e Equivalentes de Caixa		
No início do Período	96	111
No final do Período	2.020	96

NOTAS EXPLICATIVAS

(Em milhares de reais, exceto quando indicado em contrário)

NOTA Nº 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

AURORA CENTENNIAL S.A., empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 16.558.152/0001-44, constituída em 19/07/2012, tributada pelo Lucro Presumido, com de atividade de loteamento de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios e participação em outras sociedades, exceto holdings. Com sede no município de Irati/PR, na Rua Cel. Pires, nº 678 - Sala 03 - Centro.

NOTA Nº 02 - POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 (comparativas), aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis.

NOTA Nº 03 – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1000(R1).

NOTA Nº 04 – REGIME DE CONTABILIZAÇÃO

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA Nº 05 – RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

As receitas e despesas de natureza financeira foram contabilizadas pelo critério “pro-rata” dia e calculadas com base no método exponencial, exceto aquelas relativas aos títulos descontados ou ainda as relacionadas às operações com o exterior, que são calculadas com base no método linear.

NOTA Nº 06 – POLÍTICA CONTÁBIL

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000(R1): Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de

Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA Nº 07 – CONTABILIDADE TERCEIRIZADA

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista, que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

NOTA Nº 08 – ESTIMATIVAS E PREMISAS

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, tais como: mensuração de perdas estimadas; estimativas do valor justo; provisões; perdas por redução ao valor recuperável (Impairment) e a determinação da vida útil de determinados ativos. Neste quesito a responsabilidade profissional por tais estimativas são dos que efetivamente assinarem os respectivos laudos técnicos. Diante disso os resultados efetivos podem ser diferentes daqueles estabelecidos por essas estimativas e premissas.

NOTA Nº 09 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

NOTA Nº 10 - TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização e chegou à conclusão de que todos os ativos se encontravam a valor recuperável através da Venda ou do Uso, dispensando assim a realização dos testes efetivos de Impairment conforme prevê a Seção nº 27 da NBC TG 1000(R1).

NOTA Nº 11 - PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

Os ativos considerados contingentes não foram reconhecidos conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1000(R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. As provisões quando constituídas encontram-se fortemente alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, à similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais. Assim, a administração considera que tais provisões são suficientes para atender as perdas decorrentes dos respectivos processos. Mesmo que algum passivo esteja sendo discutido judicialmente, tal obrigação, é mantida até o ganho definitivo quando não couberem mais recursos ou quando da sua prescrição.

NOTA Nº 12 - AJUSTE A VALOR PRESENTE

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, ou de curto prazo quando relevantes, para os ativos e para os passivos. O AVP foi realizado no reconhecimento inicial de cada operação de longo prazo em base exponencial pro rata, registrado em conta retificadora para que os ativos e passivos possam refletir a realidade. Os juros foram sendo reconhecidos como receitas, despesas ou custos com o transcorrer do tempo na Demonstração do Resultado, ou como custo de ativo, através do método da taxa efetiva de juros.

NOTA Nº 13 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000(R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA Nº 14 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 (comparativamente) e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, especialmente a NBC TG 1000(R1).

NOTA Nº 15 - EVENTO SUBSEQUENTE

A empresa declara que não existem eventos subsequentes relevantes

VALDIR LINO APOLINARIO
CONTADOR
CRC 054112/O-9