

**SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

21.091.110/0001-86

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**Exercício findo em 31 de dezembro 2021**  
**(em reais)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
<b><u>ATIVO</u></b>	<b>1.605.538</b>	<b>1.605.967</b>
	=====	=====
<b>CIRCULANTE</b>	<b>306.950</b>	<b>307.379</b>
Caixa e equivalentes de caixa	10.027	9.873
Títulos e valores mobiliários	-	583
Outros créditos	296.923	296.923
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.298.588</b>	<b>1.298.588</b>
Investimentos - imóveis	1.298.588	1.298.588
<b><u>PASSIVO</u></b>	<b>1.605.538</b>	<b>1.605.967</b>
	=====	=====
<b>CIRCULANTE</b>	<b>230</b>	<b>599</b>
Impostos e contribuições a recolher	230	599
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.605.308</b>	<b>1.605.368</b>
Capital social	1.255.373	1.255.373
Reservas de lucros	349.935	349.995

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

21.091.110/0001-86

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Exercício findo em 31 de dezembro 2021

(em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional	23.600	880.000
Receita Líquida	22.739	535.176
<b>Lucro Bruto</b>	<b>22.739</b>	<b>535.176</b>
Despesas administrativas	(20.999)	(13.859)
Receitas financeiras	17	451
<b>Lucro Antes do IR e CSLL</b>	<b>1.757</b>	<b>521.768</b>
Provisão IRPJ e CSLL correntes	(1.816)	(52.012)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(59)</b>	<b>469.756</b>
Lucro por ação/cota do capital social	(0,00)	0,00

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**

21.091.110/0001-86

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2021**  
**(em reais)**

	Capital		Reservas de Lucros		
	Capital Social	Lucros retidos	Lucro/Prejuízo do exercício	Total	
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.255.373	320.240	-	1.575.613	
Lucro do exercício			469.756	469.756	
Dividendos distribuídos		(440.000)	-	(440.000)	
Lucros retidos		469.756	(469.756)	-	
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.255.373	349.995	-	1.605.368	
Lucro do exercício			(59)	(59)	
Lucros retidos		(59)	59	-	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.255.373	349.935	-	1.605.308	

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

CNPJ 21.091.110/0001-86

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**Exercício findo em 31 de dezembro 2021**  
(em reais)

	2021	2020
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro do exercício	(59)	469.756
Varição nos ativos e passivos operacionais		
Obrigações tributárias a recolher	(369)	(73.249)
<b>Recursos das atividades operacionais</b>	<u>(429)</u>	<u>396.507</u>
Atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	583	40.126
<b>Recursos aplicados nas atividades de investimentos</b>	<u>583</u>	<u>40.126</u>
Atividades de financiamento		
Dividendos distribuídos	-	(440.000)
<b>Recursos nas atividades de financiamento</b>	<u>0</u>	<u>(440.000)</u>
<b>Aumento (redução)</b>	<u><u>154</u></u>	<u><u>(3.367)</u></u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.873	13.241
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>10.027</u>	<u>9.873</u>
<b>Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa</b>	<u><u>154</u></u>	<u><u>(3.368)</u></u>

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A  
CNPJ 21.091.110/0001-86

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 8.652.750,00 totalmente integralizado e representado por 8.652.750 ações ordinárias.

Cláudio Tadeu Medeiros e Silva  
Diretor Presidente

Contabilista Responsável  
Nilo Meirelles de Souza Araújo  
Contador  
CRC/RJ 044127/0-4