

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 07.712.781/0001-96**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**(Valores expressos em reais)**

<b>ATIVO</b>	<b>NOTA</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>EXPLICATIVA</b>		
DISPONÍVEL		<b>308.991,55</b>	<b>125.202,39</b>
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	4	308.991,55	125.202,39
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		<b>1.152.651,42</b>	<b>689.837,65</b>
ESTOQUES	6	18.396,58	56.162,52
CLIENTES	5	636.901,24	397.254,49
IMPOSTOS A RECUPERAR		1.392,27	34.668,34
ADIANTAMENTOS	7	495.961,33	201.752,30
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.461.642,97</b>	<b>815.040,04</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		<b>141.343,17</b>	<b>15.629,83</b>
CLIENTES	5	141.343,17	15.629,83
INVESTIMENTOS		<b>23.400,00</b>	<b>23.400,00</b>
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	9	23.400,00	23.400,00
IMOBILIZADO		<b>2.141.297,04</b>	<b>2.173.073,76</b>
BENS IMOBILIZADOS	8	2.141.297,04	2.173.073,76
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>2.306.040,21</b>	<b>2.212.103,59</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>3.767.683,18</b>	<b>3.027.143,63</b>

ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:891373966  
68

Assinado de forma digital por ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:89137396668  
Dados: 2024.12.09  
15:12:19 -03'00'

**Rogério Herschel B Neves**  
Presidente

CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074  
672

Assinado de forma digital por CESAR  
AUGUSTO BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=32135054000150, ou=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-  
CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=presencial,  
cn=CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672  
Dados: 2024.12.09 10:46:48 -03'00'

**César Augusto Brum**  
Contador - CRC/MG 50.729

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 07.712.781/0001-96**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**(Valores expressos em reais)**

<b>PASSIVO</b>	<b>NOTA</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>EXPLICATIVA</b>		
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO		<b>418.091,57</b>	<b>343.507,03</b>
FORNECEDORES		13.739,26	2.197,64
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	10a	59.072,06	28.451,73
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	10b	209.976,28	20.426,53
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	11	128.548,28	284.293,76
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		6.755,69	8.137,37
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>418.091,57</b>	<b>343.507,03</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		<b>77.027,10</b>	-
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	11	77.027,10	-
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>77.027,10</b>	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>3.272.564,51</b>	<b>2.683.636,60</b>
CAPITAL SOCIAL	12a	10.000,00	10.000,00
RESERVA DE LUCROS	12b	3.262.564,51	2.673.636,60
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>3.272.564,51</b>	<b>2.683.636,60</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>3.767.683,18</b>	<b>3.027.143,63</b>

ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:89137396  
668  
Assinado de forma digital por ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:89137396668  
Dados: 2024.12.20  
11:14:29 -03'00'  
**Rogério Herschel B Neves**  
Presidente

CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074  
672  
Assinado de forma digital por CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),  
ou=presencial, cn=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024.12.09 10:47:12 -03'00'  
**César Augusto Brum**  
Contador - CRC/MG 50.729

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 07.712.781/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**(Valores expressos em reais)**

	NOTA EXPLICATIVA	2023	2022
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>2.755.832,91</b>	<b>2.152.420,82</b>
( - ) IMPOSTOS SOBRE VENDAS		(109.965,54)	(214.550,48)
( - ) DEDUÇÕES E ABATIMENTOS		(48.366,04)	(16.002,93)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>13</b>	<b>2.597.501,33</b>	<b>1.921.867,41</b>
( - ) CUSTOS DE SERVIÇOS E MERCADORIAS VENDIDAS		(28.749,36)	(27.021,90)
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>2.568.751,97</b>	<b>1.894.845,51</b>
( - ) DESPESAS COM PESSOAL	<b>14a</b>	(643.045,60)	(798.791,81)
( - ) DESPESAS GERAIS	<b>14b</b>	(182.033,31)	(568.270,45)
( - ) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	<b>15</b>	(103.306,60)	(135.282,58)
RESULTADO NA ALIENACAO DE BENS	<b>16a</b>	274.830,38	130.137,07
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	<b>16a</b>	158,88	-
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	<b>16b</b>	(110.406,16)	(288.532,56)
<b>TOTAL DAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<b>(763.802,41)</b>	<b>(1.660.740,33)</b>
<b>EBITDA</b>		<b>1.804.949,56</b>	<b>234.105,18</b>
( - ) DESPESA DEPRECIÇÃO		(377.247,17)	(265.663,14)
<b>EBIT</b>		<b>1.427.702,39</b>	<b>(31.557,96)</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	<b>17a</b>	33.401,59	34.360,03
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	<b>17b</b>	(75.295,56)	(39.919,75)
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(41.893,97)</b>	<b>(5.559,72)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO OPERACIONAL</b>		<b>1.385.808,42</b>	<b>(37.117,68)</b>
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		(268.824,10)	-
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(105.449,38)	-
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>1.011.534,94</b>	<b>(37.117,68)</b>

ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:8913739666  
8

Assinado de forma digital  
por ROGERIO HERSCHEL  
BAETA NEVES:8913739666  
Dados: 2024.12.20 11:14:53  
-03'00'

**Rogério Herschel B Neves**  
Presidente

CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074  
672

Assinado de forma digital por CESAR  
AUGUSTO BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=CP-Brasil,  
ou=32135054000150, ou=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-  
CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=presencial,  
cn=CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672  
Dados: 2024.12.09 10:47:31 -03'00'

**César Augusto Brum**  
Contador - CRC/MG 50.729

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 07.712.781/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**(Valores expressos em reais)**

	NOTA EXPLICATIVA	2023	2022
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>1.011.534,94</u>	<u>(37.117,68)</u>
<b>Outros Resultados Abrangentes:</b>			
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		-	86.889,82
<b>SOMA</b>		<u>-</u>	<u>86.889,82</u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>		<u>1.011.534,94</u>	<u>49.772,14</u>

ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:891373966  
68

Assinado de forma digital  
por ROGERIO HERSCHEL  
BAETA  
NEVES:89137396668  
Dados: 2024.12.20  
11:15:10 -03'00'

**Rogério Herschel B Neves**  
Presidente

CESAR AUGUSTO  
BRUM:514080746  
72

Assinado de forma digital por CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
ou=RFB-e-CFP, ou=EM BRANCO,  
ou=presencial, ou=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024.12.09 10:47:57 -03'00'

**César Augusto Brum**  
Contador - CRC/MG 50.729



**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 07.712.781/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**(Valores expressos em reais)**

	2023	2022
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.011.534,94	(37.117,68)
<b>AJUSTES AO RESULTADO DAS OPERAÇÕES</b>		
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	377.247,17	286.942,12
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	86.889,82
PERDAS E DETERIORAÇÃO NO IMOBILIZADO	74.916,17	45.152,05
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DA VENDA DO IMOBILIZADO	(274.830,38)	(130.137,07)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	<b>1.188.867,90</b>	<b>251.729,24</b>
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>		
ESTOQUES	37.765,94	59.277,02
CLIENTES	(365.360,09)	57.859,22
IMPOSTOS A RECUPERAR	33.276,07	(33.228,86)
ADIANTAMENTOS	(294.209,03)	993.953,99
FORNECEDORES	11.541,62	653,10
OBRIgações TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	30.620,33	3.976,88
OBRIgações TRIBUTÁRIAS	189.549,75	(78.059,06)
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	(1.381,68)	(3.853,06)
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>830.670,81</b>	<b>1.252.308,47</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
AQUISIÇÕES DE BENS DO IMOBILIZADO	(692.779,71)	(1.177.862,36)
VENDA DE BENS DO IMOBILIZADO	547.223,47	157.732,16
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(145.556,24)</b>	<b>(1.020.130,20)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
CAPTAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	(78.718,38)	119.930,22
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(422.607,03)	(514.588,90)
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(501.325,41)</b>	<b>(394.658,68)</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>183.789,16</b>	<b>(162.480,41)</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	125.202,39	287.682,80
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	308.991,55	125.202,39
<b>VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES NO EXERCÍCIO</b>	<b>183.789,16</b>	<b>(162.480,41)</b>

ROGERIO HERSCHEL BAETA  
NEVES:89137396668

Rogério Herschel B Neves  
Presidente

Assinado de forma digital  
por ROGERIO HERSCHEL  
BAETA NEVES:89137396668  
Dados: 2024.12.20 11:15:49  
-03'00'

CESAR AUGUSTO BRUM:514080746  
72

César Augusto Brum  
Contador - CRC/MG 50.729

Assinado de forma digital por CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
ou=RFB-e-CF, ou=EM BRANCO,  
ou=Presencial, c=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024.12.09 10:48:47 -03'00'

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

---

## **1. Informações Gerais**

A Companhia foi constituída em novembro de 2005, tendo por objetivo principal o aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, o comércio especializado de equipamentos, a prestação de serviços de manutenção, reparação em instrumentos de medida e treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.

## **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

Essas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os Pronunciamentos de Contabilidade ("CPC") emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) conforme adotados no Brasil pela aprovação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Empresa adotou o CPC PME - Pequenas e Médias Empresas aplicáveis as suas características.

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

## **3. Sumário das Principais Práticas Contábeis**

### **3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

### **3.2 Clientes**

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.

### **3.3 Estoque**

São demonstrados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando-se o método de média ponderada móvel. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas.

### **3.4 Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil-estimada de cada bem ou de acordo com contrato de locação.

### **3.5 Demais Ativos Circulantes e Não Circulantes**

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos.

### **3.6 Ativos e Passivos Sujeitos a Atualização Monetária**

Contas sujeitas à atualização monetária são atualizadas com base nos índices definidos legalmente ou em contrato.

### **3.7 Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios da Companhia, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante.

### **3.8 Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

### **3.9 Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes**

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

### **3.10 Provisões para Riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas**

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.

### **3.11 Instrumentos Financeiros - Gestão De Risco**

A Companhia e suas controladas estão expostas, em virtude de suas operações,

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

---

aos seguintes riscos financeiros:

#### Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes.

#### Risco de Liquidez

O risco de liquidez é o risco de encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem na Administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a sua reputação.

#### Risco Operacional

O risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

#### Principais Instrumentos Financeiros

Os principais instrumentos financeiros utilizados pela Companhia, de que surgem os riscos de instrumentos financeiros, são os seguintes: Contas a receber, Caixa em bancos, e Fornecedores.

### **3.12 Apurações do Resultado**

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o

princípio contábil da competência. A receita de locação é reconhecida com base na fruição dos contratos.

## **4. Caixa e Equivalentes de Caixa**

Os saldos desta rubrica contábil representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como aplicações e recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata.

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

Descrição	2023	2022
Caixa	236,26	153,79
<b>Aplicações Financeiras - a)</b>		
Banco do Brasil - Renda Fixa	308.755,29	125.048,60
<b>Total</b>	<b>308.991,55</b>	<b>125.202,39</b>

- a. As aplicações financeiras em moeda nacional correspondentes a certificado de depósitos bancários possuem liquidez imediata sem perda de juros transcorridos no resgate.

## 5. Clientes

O saldo da conta até 31 de dezembro de 2023 está representado pelo montante de R\$ 778.244,41 (R\$ 412.884,32 milhões, em 31 de dezembro de 2022), equivalente aos direitos a receber, decorrentes de vendas de mercadoria e imobilizados, locação, prestação de serviços de engenharia e outros.

A companhia registra as baixas por perdas no recebimento de créditos após análise individualizada dos clientes e com base no Art. 9º §7º da lei 9430/96.

Descrição - Curto Prazo	2023	2022
Títulos a receber - curto prazo	639.265,64	400.618,89
(-) Deposito não identificado - a)	(2.364,40)	(3.364,40)
<b>Total – Curto Prazo</b>	<b>636.901,24</b>	<b>397.254,49</b>
Descrição - Longo Prazo	2023	2022
Títulos a receber - Longo prazo	141.343,17	15.629,83
<b>Total - Longo Prazo</b>	<b>141.343,17</b>	<b>15.629,83</b>
<b>Total Geral</b>	<b>778.244,41</b>	<b>412.884,32</b>

- a) Representa depósitos recebidos, mas com origem a ser identificada.

## 6. Estoques

O saldo de R\$ 18.396,58 em 2023 corresponde aos estoques de revenda adquiridos no mercado nacional, compostos por equipamentos e peças para uso na área de topografia e relacionadas.

## 7. Adiantamentos

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

A companhia registra os pagamentos de notas fiscais emitidas após o fim do exercício como adiantamento a fornecedores. Em 2023 o saldo de adiantamentos a fornecedores é de R\$ 492.461,33 (R\$ 199.181,59 em 31 de dezembro de 2022), o aumento significativo dessa rubrica contábil ocorreu pelos pagamentos das mercadorias a serem entregues no exercício seguinte pelo fornecedor CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS.

Nesse mesmo grupo são registrados os adiantamentos de férias e de viagem a serem descontados em períodos posteriores.

Descrição	2023	2022
<b>Adiantamento a Fornecedores</b>	<b>492.461,33</b>	<b>199.181,59</b>
CPE Comercio de Equipamento Topográf.	492.211,33	198.575,59
Outros fornecedores	250,00	606,00
Adiantamento de Viagem	3.500,00	0,00
Adiantamento de férias	0,00	2.570,61
<b>Total</b>	<b>495.961,33</b>	<b>201.752,20</b>

## 8. Imobilizado

O ativo imobilizado da Companhia está integralmente localizado no Brasil e é empregado exclusivamente nas operações relacionadas à sua atividade operacional. A Administração da Companhia entende que tal ativo imobilizado é plenamente recuperável por meio do fluxo de caixa das operações futuras.

A seguir estão apresentadas as movimentações no ativo imobilizado, demonstrando o investimento da Companhia na aquisição de máquinas e equipamentos de topografia e similares, tendo como objetivo elevar a margem das receitas com locação, sua principal fonte de receita no exercício (vide nota explicativa 13):

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2023
Máquinas e equipamentos	2.609.833,25	693.041,45	(579.965,39)	2.722.909,31
Móveis e Utensílios	33.656,61	-	-	33.656,61
Computadores e Periféricos	9.781,52	-	-	9.781,52
Instalações	28.849,94	-	-	28.849,94
Depreciação acumulada	(509.047,56)	232.394,39	(377.247,17)	(653.900,34)
<b>Total</b>	<b>2.173.073,76</b>	<b>925.435,84</b>	<b>(957.212,56)</b>	<b>2.141.297,04</b>

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

---

**9. Investimentos**

**Aplicações Financeiras**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
SulAmerica - Título de Capitalização a)	23.400,00	23.400,00

- a) As aplicações referentes aos títulos de capitalização são em moeda nacional que correspondem a aquisição de produto realizado pelo subscritor para formar capital, sendo este pago em moeda corrente no prazo de no mínimo 12 meses a contar da aquisição do produto de capitalização.

**10. Obrigações trabalhistas e previdenciárias**

**10a) Obrigações trabalhistas e previdenciárias**

Está composto na rubrica contábil "Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias" os salários, encargos sociais de FGTS, INSS e provisões.

Descrição	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salários e ordenados	22.960,86	9.286,69
FGTS a recolher	3.658,03	1.462,94
INSS a recolher	11.280,48	3.520,25
Provisão de férias	15.648,87	10.580,11
Provisão de INSS sobre férias	4.272,01	2.699,92
Provisão de FGTS sobre férias	1.251,81	901,82
<b>Total</b>	<u>59.072,06</u>	<u>28.451,73</u>

**10b) Obrigações tributárias**

Descrição	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Impostos retidos a recolher - a)	12.111,60	1.153,49
Impostos e contribuições a recolher - b)	197.864,68	19.273,04
<b>Total</b>	<u>209.976,28</u>	<u>20.426,53</u>

- a. Refere-se ao imposto de renda retido em decorrência de pagamento de salários, comissões, entre outros.;
- b. Impostos e tributos a recolher s/ as atividades realizadas pela Companhia.

CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA  
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em reais)

---

## 11. Empréstimos e financiamentos

Descrição	2023	2022
Empréstimos - Banco do Brasil	128.548,28	284.293,76
<b>Total - curto prazo</b>	<b>128.548,28</b>	<b>284.293,76</b>
Empréstimos - Banco do Brasil	77.027,10	0,00
<b>Total - longo prazo</b>	<b>77.027,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b><u>205.575,38</u></b>	<b><u>284.293,76</u></b>

A rubrica contábil Empréstimos e Financiamentos, é composto por valores oriundos de capitais de giro e empréstimos em geral. A captação desses empréstimos ocorreram pela necessidade no aumento dos ativos imobilizados, visando ampliar a operação geral da Companhia.

No fechamento do balanço de 2023 foi realizado a atualização do saldo devedor do empréstimo junto as instituição financeira considerando as taxas médias contratuais de aproximadamente 1,38% ao mês e com vencimentos até 2025.

## 12. Patrimonio Líquido

### 12a) Capital Social

O capital social é de 10.000,00 (dez mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, distribuídas entre o seguinte quadro societário:

Sócio	%
Voucher Participações LTDA	72,96
André Luiz Pereira de Castro	27,04
<b>Total</b>	<b><u>100</u></b>

### 12b) Reserva de Lucros

Em função da redução das despesas e aumento do serviços de locação, a Companhia registrou um aumento de 22% na reserva de lucros em 2023, que passou de R\$ 2.673.636,60 para R\$ 3.262.564,51 no exercício.

## 13. Receita Operacional Líquida

Descrição	2023	2022
Vendas de Mercadoria	10.883,00	34.730,36
Faturas de locação - a)	2.496.988,14	1.947.339,79
Receita com cursos e treinamentos	30.392,60	8.483,00
Receita com manutenção e conserto	169.203,13	145.384,74

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

Receita com suporte	0,00	480,00
(-) Impostos incidentes s/ vendas - b)	(109.965,54)	(214.550,48)
<b>Total</b>	<b><u>2.597.501,33</u></b>	<b><u>1.921.867,41</u></b>

- a) As receitas relativas aos contratos de locação dos equipamentos imobilizados da companhia tiveram aumento expressivo comparado ao ano de 2022, devido ao investimento na aquisição de bens destinados a locação para atender a demanda do mercado topográfico no período.
- b) A companhia apurou os impostos pelo Lucro Presumido, regime de caixa no exercício de 2023. Já em 2022, a apuração dos impostos foram realizadas com base no Lucro Real.

#### 14. Despesas Administrativas

##### 14a) Despesas com Pessoal

Em função do novo planejamento de redução de gastos da Companhia, houve redução no quadro de funcionários, reduzindo as despesas com pessoal em 19,50%, passando de R\$ 798.791,81 em 2022 para R\$ 643.045,60 no exercício de 2023.

##### 14b) Despesas Gerais

As despesas gerais totalizaram R\$ 182.033,31 em 2023, representando uma redução de 67,97% em relação ao exercício de 2022. Essa diminuição foi principalmente decorrente dos cortes nos serviços contratados de auditoria, consultoria e serviços administrativos. Os principais gastos foram direcionados para aluguel, manutenção e serviços essenciais à continuidade das atividades principais da empresa.

#### 15. Despesas Tributárias

Descrição	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IPTU	1.559,61	1.385,20
IOF	135,86	329,39
ICMS Diferencial de alíquota	101.611,13	133.550,66
ICMS s/ Bonificações e remessas	0,00	17,33
<b>Total</b>	<b><u>103.306,60</u></b>	<b><u>135.282,58</u></b>

#### 16. Outras receitas e despesas operacionais

Descrição	<u>2023</u>	<u>2022</u>
16a) Outras Receitas Operacionais:		

**CPE BAHIA COMERCIO DE APARELHOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

Recuperação de Despesas	158,88	0,00
Resultado s/ venda imobilizado	274.830,38	130.137,07
<b>Total</b>	<b>274.989,26</b>	<b>130.137,07</b>

<b>Descrição</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>16b) Outras Despesas Operacionais:</b>		
Perdas com estoque	(35.249,99)	(59.789,67)
Perdas com imobilizado	(74.916,17)	(49.742,32)
Perdas com clientes	(240,00)	(178.567,15)
Bonificações e brindes concedidos	0,00	(433,42)
<b>Total</b>	<b>(110.406,16)</b>	<b>(288.532,56)</b>

**17. Resultado Financeiro Líquido**

<b>Descrição</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>17a) Receitas Financeiras:</b>		
Juros e multas recebidos	22.552,91	21.534,25
Descontos obtidos	145,32	363,06
Rendimentos de aplicações	7.072,23	13.941,89
Atualizações de créditos tributários	3.631,13	0,00
(-) Pis/Cofins s/ receitas financeiras	0,00	(1.479,17)
<b>Total</b>	<b>33.401,59</b>	<b>34.360,03</b>

<b>Descrição</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>17b) Despesas Financeiras:</b>		
Despesas bancárias	(7.606,12)	(5.600,14)
Encargos s/ financiamentos e empréstimos	(48.866,93)	(18.360,38)
Descontos concedidos	(747,06)	(0,02)
IRRF s/ aplicações financeiras	(55,23)	(3.051,90)
Despesas com cobranças	(8.153,86)	(5.764,88)
Multas e juros	(3.136,66)	(3.809,71)
Taxas de cartão de crédito	(6.729,70)	(3.332,72)
<b>Total</b>	<b>(75.295,56)</b>	<b>(39.919,75)</b>

ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:891373966  
68  
Rogério Herschel B Neves  
Presidente

Assinado de forma digital por ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:89137396668  
Dados: 2024.12.20  
11:16:19 -03'00'

CESAR AUGUSTO  
BRUM:5140807467  
2

Assinado de forma digital por CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
ou=RFB-e-CPF-A3, ou=EM BRANCO, ou=presencial,  
cn=CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672  
Dados: 2024.12.09 10:52:46 -03'00'

César Augusto Brum  
Contador - CRC/MG 50.729