

MULTICOMP PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ Nº 14.505.565/0001-35

NIRE Nº. 32300032338

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10/03/2024

Aos dez (10) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e quatro(2024), às 9:00h (nove horas), na sede social localizada na Avenida Leitão da Silva, 1080, sala 202-B, Bairro Santa Lucia, CEP 29056-190, Vitória – ES, reuniram-se em assembleia geral extraordinária, os acionistas da **MULTICOMP PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 14.505.565/0001-35 e NIRE nº 32300032338, representando 100%(cem por cento) do capital social, dispensada a convocação face as disposições do § 4º do Artigo 124, da Lei 6.404/76, conforme assinaturas apostas no livro presença de acionistas, a saber: **CARLOS ANTONIO MARIANELLI**, brasileiro, separado, engenheiro civil e empresário, domiciliado na Rua Professor Elpidio Pimentel, 175, apt. 401, Ed. Spazio, Bairro Jardim da Penha, CEP 29060-170, Vitoria – ES, CI nº. 340.896-SSP/ES e CPF nº. 527.686.947-20 e, **CARLOS ALBERTO MARIANELLI**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil e empresário, domiciliado na Rua Professor Elpidio Pimentel, 175, apt. 301, Ed. Spazio, Bairro Jardim da Penha, CEP 29060-170, Vitoria – ES, CI nº. 471.030-SSP/ES e CPF nº. 827.115.507-53. Pelo processo de aclamação, assumiu a presidência dos trabalhos Carlos Antonio Marianelli, que convidou a mim, Carlos Alberto Marianelli, para secretariá-lo, ficando assim composta a mesa. Abertos os trabalhos, o secretario fez a leitura da ordem do dia, contendo: 1) alteração da ata da AGE e especialmente o Laudo de Avaliação, contendo os bens patrimoniais de propriedade dos acionistas que, foram incorporados ao capital social na data de 02/08/2012, documentos estes, arquivados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob protocolo nº. 12/190096-7, em data de 05/12/2012. 2) Colocadas as matérias em discussão e votação, verificaram-se as seguintes ocorrências e deliberações, todas por unanimidade dos presentes. Nada mais havendo a tratar, o Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente. Reabertos os trabalhos, foi a presente ata, bem como o Estatuto Social e o Boletim de Subscrição, lidos em alta voz e aprovados integralmente, sendo assinado por todos os subscritores, cujos documentos foram impressos em uma única via. Carlos Antonio Marianelli, Presidente da Assembléia; Carlos Alberto Marianelli - Secretario da Assembléia. Acionistas Presentes: Carlos Antonio Marianelli e Carlos Alberto Marianelli.

A presente é cópia fiel do que consta do livro de atas das assembleias gerais.

Carlos Antonio Marianelli
Presidente da Assembléia

Carlos Alberto Marianelli
Secretário da Assembléia

Acionistas:

Carlos Antonio Marianelli

Carlos Alberto Marianelli

João Alfredo de Souza Ramos
Advogado
CPF 243.565.577-00
OABES 3247

SR AUDITORES E CONSULTORES S/S, sociedade simples, estabelecida na Rua Dr. Bolivar de Abreu, 45. Bairro Bento Ferreira, CEP nº 29050-685, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.350.715/0001-37 e no CRC-ES sob nº 1935, neste ato representado pelo seu sócio-gerente JOÃO ALFREDO DE SOUZA RAMOS, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado na Rua Constante Sodré, 1027, Bairro Praia do Canto, CEP nº 29055-420, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, portador da carteira de identidade nº 162.802-ES, inscrito no CPF sob nº. 243.565.577-00 e no CRC-ES sob nº 002289/0-7, devidamente nomeada pela **MULTICOMP PARTICIPAÇÕES S/A**, em constituição, para proceder à avaliação de bens, de propriedade dos acionistas Carlos Antonio Marianelli e Carlos Alberto Marianelli em conformidade com as disposições do artigo 8º da Lei 6.404/76 e com os critérios e formas específicas estabelecidas no presente Laudo de Avaliação.

1 – OBJETIVO

O presente laudo de avaliação objetiva incorporação pelo valor constante da declaração de bens, na data de 02 de Agosto de 2012, de bens constituídos de imóveis, de propriedade de Carlos Antonio Marianelli e Carlos Alberto Marianelli.

2 – BENS A SEREM AVALIADOS

Constituí objeto da avaliação os bens seguintes:

2.1 – Imóvel de propriedade de Carlos Antonio Marianelli.

Item	Descrição do Bem	Valor em R\$
01	<p>CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS – 2ª ZONA DE VITORIA – ES. MATRICULA 20.197-LIVRO 02</p> <p>50% de um terreno acrescido de marinha com área de 775,00 m2(setecentos e setenta e cinco metros quadrados), sito em Santa Lucia, Vitoria – ES, medindo 21,50m de frente para a Rua Constante Sodré (sudeste); lado direito em linha quebrada sentido de sul para o norte, medindo 12,00m e 12,00m, limitando-se com Jose Carlos Anchesqui; fundos mede 26,00m, limitando-se com a Avenida Leitão da Silva, antiga norte sul; lado esquerdo, em linha quebrada, sentido de norte para sul mede 15,50m, limitando-se com Ricardo Andrião & Filhos e 27,00m, limitando-se com Haylton Kale. Pela certidão detalhada 010/87, a Prefeitura Municipal de Vitória – ES, declarou que foi construído 01(um) prédio comercial e residencial com 04 (quatro) pavimentos, possuindo: 01(uma) loja com 01(uma) sobreloja, 02 (dois) apartamentos tipo e 02 (dois) galpões, sito na Avenida Leitão da Silva, 1110, Santa Lucia, construído sobre fundação indireta com estrutura e laje de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos rebocados, cobertura de fibro-cimento com instalações completas e embutidas de água, luz e esgoto, possuindo as seguintes compartimentações e pisos: loja: 01 (uma) sala de exposição, 01 (uma) sala com piso de cerâmica, 01 (uma) copa, 01 (um) banheiro com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas. Sobre-loja: 01 (uma) sobre-loja, 01 (um) salão com piso de cerâmica. 02 apartamentos tipo: - 01 sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) circulação, 02(dois) quartos com piso em taco, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) copa-cozinha, 01(uma) área de serviço, 01(um) banheiro de empregada com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas, 01(um) quarto de empregada com piso em cerâmica. Galpões: 02 (dois) galpões com piso em cimento e as seguintes frações ideais de 0,0804873(loja); 0,0899151 (sobre-loja); 0,0899151 (apartamento 301); 0,0899151 (apartamento 401) e 0,06497674 (galpão).</p>	323.835,00
02	<p>CARTORIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DO 1º OFICIO DA PRIMEIRA ZONA DE VILA VELHA – ES. MATRICULA 1-27.302, LIVRO 2-DM</p> <p>50% lote terreno sob o nº 04 (quatro) quadra III, sito em Ilha dos Ayres, Vila Velha – ES, com área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Sete de Setembro, por um lado com a Rua "B", por outro lado com Florestano Setubal e fundos com Francisco de Assis Silva.</p>	40.000,00
03	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª ZONA DA SERRA-ES. MATRICULA 71.390-LIVRO 2</p> <p>50% área B com 5.862,42m2 (cinco mil, oitocentos e sessenta e dois metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados) desmembrada de área com 11.807,00 m2 (onze mil, oitocentos e sete metros quadrados) situado no lugar denominado Laranjeiras, distrito de Carapina, Serra – ES, confrontando-se pela frente com a Rodovia BR 101 Norte, medindo 42,00m; fundos com Casa Capixaba de Cerâmica S/A (Ornato), medindo 20,30m, pelo lado direito com a área A, medindo 176,21m e pelo lado esquerdo</p>	875.278,00

	com a Casa Capixaba de Cerâmica S/A (Ornato), medindo 173,00m, com inscrição fiscal na Prefeitura Municipal da Serra – ES, sob nº. 2-108.493-66, imóvel esse recebido em doação dos seus genitores Lorival Marianelli, CPF 071.704.167-00 e Maria Alzira Finco Marianelli, CPF 027.605.357-54, Conforme averbação 01/71390. Conforme AV 03/71390, foi averbado a certidão detalhada nº. 341/2011 data de 20/07/2011, expedida pela PMSerra-ES, protocolada sob nº. 12.115/2011 de 21/02/2011, assinada por Danusa Mara Ribeiro – Divisão de avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel – Diretor SEDURD/DCE, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o imóvel comercial com 03(três) pavimentos, situado na Rodovia BR 101 Norte, área “B” nº. 4.800, integrante do loteamento denominado “Planalto de Carapina, Município de Serra -ES, , com área construída de 4.177,59m2 (quatro mil, cento e setenta e sete metros quadrados e cinquenta e nove décimos quadrados) e valor venal de R\$ 9.909.405,25 (nove milhões, novecentos e nove mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e cinco centavos). Pavimento Térreo -Loja 01 – 233,535m2 -contendo loja, caixa, W.C, Elevador. Loja 02 - 233,535m2 -contendo loja, caixa, W.C, Elevador. MEZANINO – Loja 01 – 86,875m2-contendo MEZANINO, copa e WC; MEZANINO – Loja 02 – 86,875m2-contendo MEZANINO, copa e WC; TERCEIRO PAVIMENTO – Loja 01 – 320,43m2 – contendo: Depósito e W.C, Loja 02- 320,43m2 – contendo: Depósito e W.C – contendo: depósito e WC. PAVIMENTO TÉRREO – GALPÃO 01-1.548,10M2 – contendo: Galpão, Hall/escada, Depósito e W.C. Segundo pavimento – SEGUNDO PAVIMENTO – GALPÃO 01 – 295,77M2 – contendo: Depósito, circulação, refeitório e 02(dois) W.C. PAVIMENTO TÉRREO – GALPÃO 02 – 1.052,04M2 – contendo: Galpão. Reservatório Superior – contendo: 02 (dois) halls. Serra – es, 15 SW JULHO DE 2013.	
	TOTAL	1.239.113,00

2.2 - Imóvel de propriedade de Carlos Alberto Marianelli.

Item	Descrição do Bem	Valor em R\$
01	CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS – 2ª ZONA DE VITORIA – ES. MATRICULA 20.197-LIVRO 02 50% de um terreno acrescido de marinha com área de 775,00 m2(setecentos e setenta e cinco metros quadrados), sito em Santa Lucia, Vitoria – ES, medindo 21,50m de frente para a Rua Constante Sodré (sudeste); lado direito em linha quebrada sentido de sul para o norte, medindo 12,00m e 12,00m, limitando-se com Jose Carlos Anchesqui; fundos mede 26,00m, limitando-se com a Avenida Leitão da Silva, antiga norte sul; lado esquerdo, em linha quebrada, sentido de norte para sul mede 15,50m, limitando-se com Ricardo Andrião & Filhos e 27,00m, limitando-se com Haylton Kale. Pela certidão detalhada 010/87, a Prefeitura Municipal de Vitória – ES, declarou que foi construído 01(um) prédio comercial e residencial com 04 (quatro) pavimentos, possuindo: 01(uma) loja com 01(uma) sobreloja, 02 (dois) apartamentos tipo e 02 (dois) galpões, sito na Avenida Leitão da Silva, 1110, Santa Lucia, construído sobre fundação indireta com estrutura e laje de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos rebocados, cobertura de fibro-cimento com instalações completas e embutidas de água, luz e esgoto, possuindo as seguintes compartimentações e pisos: loja: 01 (uma) sala de exposição, 01 (uma) sala com piso de cerâmica, 01 (uma) copa, 01 (um) banheiro com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas. Sobre-loja: 01 (uma) sobre-loja, 01 (um) salão com piso de cerâmica. 02 apartamentos tipo: - 01 sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) circulação, 02(dois) quartos com piso em taco, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) copa-cozinha, 01(uma) área de serviço, 01(um) banheiro de empregada com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas, 01(um) quarto de empregada com piso em cerâmica. Galpões: 02 (dois) galpões com piso em cimento e as seguintes frações ideais de 0,0804873(loja); 0,0899151 (sobre-loja); 0,0899151 (apartamento 301); 0,0899151 (apartamento 401) e 0,06497674 (galpão).	323.835,00
02	CARTORIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DO 1º OFICIO DA PRIMEIRA ZONA DE VILA VELHA – ES. MATRICULA 1-27.302, LIVRO 2-DM 50% lote terreno sob o nº 04 (quatro) quadra III, sito em Ilha dos Ayres, Vila Velha – ES, com área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Sete de Setembro, por um lado com a Rua “B”, por outro lado com Florestano Setubal e fundos com Francisco de Assis Silva.	40.000,00
03	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª ZONA DA SERRA-ES. MATRICULA 71.390-LIVRO 2 50% área B com 5.862,42m2 (cinco mil, oitocentos e sessenta e dois metros quadrados e quarenta e dois décimos quadrados) desmembrada de área com 11.807,00 m2 (onze mil, oitocentos e sete metros quadrados) situado no lugar denominado Laranjeiras, distrito de Carapina, Serra – ES, confrontando-se pela frente com a Rodovia BR 101 Norte, medindo 42,00m; fundos com Casa Capixaba de Cerâmica S/A (Ornato), medindo 20,30m, pelo lado direito com a área A, medindo 176,21m e pelo lado esquerdo com a Casa Capixaba de Cerâmica S/A (Ornato), medindo 173,00m, com inscrição fiscal na Prefeitura Municipal da Serra – ES, sob nº. 2-108.493-66, imóvel esse recebido em doação dos seus genitores Lorival Marianelli, CPF 071.704.167-00 e Maria Alzira Finco Marianelli, CPF 027.605.357-54, Conforme averbação 01/71390. Conforme AV	875.278,00

<p>03/71390, foi averbado a certidão detalhada nº. 341/2011 data de 20/07/2011, expedida pela PMSerra-ES, protocolada sob nº. 12.115/2011 de 21/02/2011, assinada por Danusa Mara Ribeiro – Divisão de avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel – Diretor SEDURD/DCE, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o imóvel comercial com 03(três) pavimentos, situado na Rodovia BR 101 Note, área "B" nº. 4.800, integrante do loteamento denominado "Planalto de Carapina, Município de Serra -ES, , com área construída de 4.177,59m2 (quatro mil, cento e setenta e sete metros quadrados e cinquenta e nove décimos quadrados) e valor venal de R\$ 9.909.405,25 (nove milhões, novecentos e nove mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e cinco centavos). Pavimento Térreo -Loja 01 – 233,535m2 -contendo loja, caixa, W.C, Elevador. Loja 02 - 233,535m2 -contendo loja, caixa, W.C, Elevador. MEZANINO – Loja 01 – 86,875m2-contendo MEZANINO, copa e WC; MEZANINO – Loja 02 – 86,875m2-contendo MEZANINO, copa e WC; TERCEIRO PAVIMENTO – Loja 01 – 320,43m2 – contendo: Depósito e W.C, Loja 02- 320,43m2 – contendo: Depósito e W.C – contendo: depósito e WC. PAVIMENTO TÉRREO – GALPÃO 01-1.548,10M2 – contendo: Galpão, Hall/escada, Depósito e W.C. Segundo pavimento – SEGUNDO PAVIMENTO – GALPÃO 01 – 295,77M2 – contendo: Depósito, circulação, refeitório e 02(dois) W.C. PAVIMENTO TÉRREO – GALPÃO 02 – 1.052,04M2 – contendo: Galpão. Reservatório Superior – contendo: 02 (dois) halls. Serra – es, 15 SW JULHO DE 2013.</p>	
TOTAL	1.239.113,00

NOTA METODOLÓGICA DA AVALIAÇÃO:

NOTA METODOLÓGICA DA AVALIAÇÃO:

- A avaliação específica destes bens, apoia-se nos assentamentos da declaração de bens do IRPF de Carlos Antonio Marianelli e Carlos Alberto Marianelli, nesta data, cujos dados conferimos integralmente.
- Aos bens acima, é atribuído o valor de R\$ 2.478.226,00 (dois milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, duzentos e vinte e seis reais), que é o valor registrado na declaração de bens do IRPF dos acionistas para os bens imóveis acima, sendo R\$ 1.239.113,00 (um milhão, duzentos e trinta e nove mil, cento e treze reais) para o acionista Carlos Antonio Marianelli e R\$ 1.239.113,00 (um milhão, duzentos e trinta e nove mil, cento e treze reais) para o acionista Carlos Alberto Marianelli.

3 – TOTAL AVALIADO

O valor total dos bens avaliados segundo os critérios acima descritos, importa em R\$ 2.478.226,00 (dois milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, duzentos e vinte e seis reais)

4– CONCLUSÃO

Encerrado o presente Laudo, para que produza os seus efeitos legais, vai o mesmo assinado e rubricado, em três vias de igual teor.

Vitoria – ES, 02 de Agosto de 2012.

SR AUDITORES E CONSULTORES S/S

CNPJ Nº 01.350.715/0001-37 / CRC-ES Nº 1935

João Alfredo de Souza Ramos

Sócio-Administrador / Contador CRC-ES nº 2289/0-7

De acordo.

CARLOS ANTONIO MARIANELLI

CARLOS ALBERTO MARIANELLI

Boletim de subscrição do capital social da MULTICOMP PARTICIPAÇÕES S/A, no valor de R\$ 3.338.226,00 (três milhões, trezentos e trinta e oito mil, duzentos e vinte e seis reais), dividido em 3.338.226 (três milhões, trezentos e trinta e oito mil, duzentos e vinte e seis) de ações ordinárias nominativas no valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma, detidas pelos acionistas, em data de 02 de agosto de 2012.

ACIONISTA		Ações Ordinárias	R\$
1	CARLOS ANTONIO MARIANELLI , brasileiro, separado, engenheiro civil e empresário, domiciliado na Rua Professor Elpidio Pimentel, 175, apt. 401, Ed. Spazio, Bairro Jardim da Penha, CEP 29060-170, Vitória - ES, filho de Lorival Marianelli e Maria Alzira Finco Marianelli, natural de Colatina - ES, nascido em 01/09/1958, portador da carteira de identidade nº. 340.896-SSP/ES e CPF nº. 527.686.947-20	1.669.113	1.669.113,00
2	CARLOS ALBERTO MARIANELLI , brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil e empresário, domiciliado na Rua Professor Elpidio Pimentel, 175, apt. 301, Ed. Spazio, Bairro Jardim da Penha, CEP 29060-170, Vitória - ES, filho de Lorival Marianelli e Maria Alzira Finco Marianelli, natural de Colatina - ES, nascido em 14/08/1960, portador da carteira de identidade nº. 471.030-SSP/ES e CPF nº. 827.115.507-53	1.669.113	1.669.113,00
	TOTAL	3.338.226	3.338.226,00

Carlos Antonio Marianelli
Presidente da Assembléia

Carlos Alberto Marianelli
Secretário da Assembléia

Acionistas:

Carlos Antonio Marianelli

Carlos Alberto Marianelli

Advogado

João Alfredo de Souza Ramos
OAB-ES 3247/CPF 243.565.577-00



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa MULTICOMP PARTICIPACOES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
24356557700	JOAO ALFREDO DE SOUZA RAMOS
52768694720	CARLOS ANTONIO MARIANELLI
82711550753	CARLOS ALBERTO MARIANELLI

CERTIFICO O REGISTRO EM 04/04/2024 15:51 SOB N° 20240508017.
PROTOCOLO: 240508017 DE 22/03/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12404705726. CNPJ DA SEDE: 14505565000135.
NIRE: 32300032338. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 10/03/2024.
MULTICOMP PARTICIPACOES S/A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br