



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

2054

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



RSP2400409887

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	005			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUICAO
		053	1	BOLETIM DE SUBSCRICAO
		019	1	ESTATUTO SOCIAL
		023	1	ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Local

11 Novembro 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFB93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.







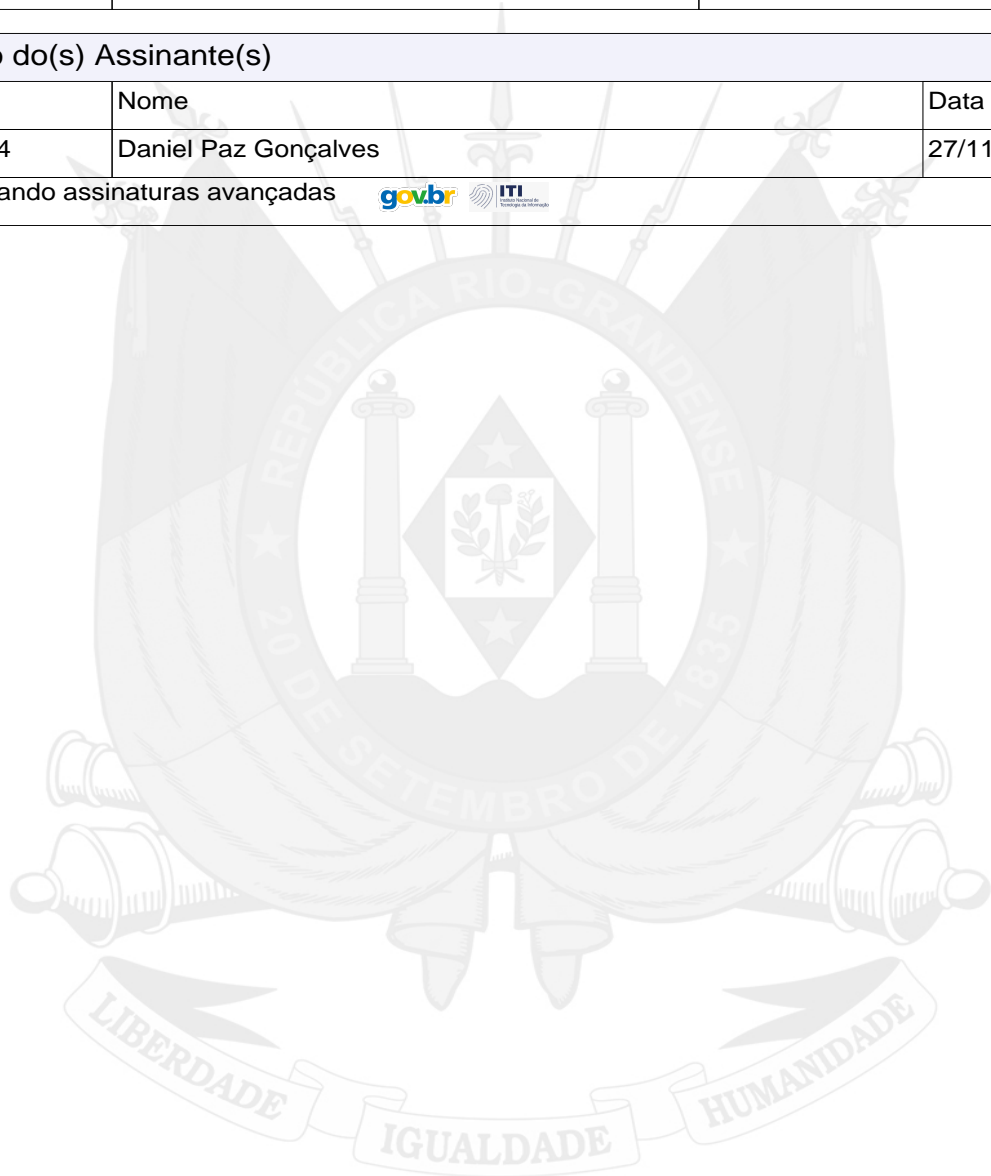
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/415.633-6	RSP2400409887	11/11/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.340.700-04	Daniel Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFBD93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO-GERAL

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE POR AÇÕES  
ATRAVÉS DA SUBSCRIÇÃO PARTICULAR DE CAPITAL**

Aos 08 (oito) dias do mês de novembro de 2024, às 10 horas, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, em Santana do Livramento/RS, reuniram-se em Assembleia Geral de Constituição os subscritores **VILSON ROSA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 01/06/1943, casado pelo regime da comunhão universal de bens, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-530, portador da Cédula de Identidade RG nº 5026089556 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 123.714.910-04; **MARCIO MONEGO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 04/12/1974, divorciado, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 3050286906 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 781.351.090-91; e **MARCELO MONEGO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 16/06/1977, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 3068076086 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 807.000.980-20, representando a totalidade do capital social da companhia em formação, para deliberar sobre a constituição da sociedade por ações, de capital fechado, que denominar-se-á **AGROPECUÁRIA MONEGO E SILVA S.A.**

Abertos os trabalhos, foram eleitos para presidir e secretariar a Assembleia, respectivamente, os Srs. **MARCIO MONEGO DA SILVA** e **MARCELO MONEGO DA SILVA**.

A Assembleia deliberou e aprovou, por unanimidade, as seguintes resoluções:

- i) Foi deliberado e aprovado pela abertura de uma sociedade por ações, de capital fechado, que girará sob a denominação social de **AGROPECUÁRIA MONEGO E SILVA S.A.**, e localizar-se-á na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, em Santana do Livramento/RS.
- ii) Foi deliberado e aprovado o Boletim de Subscrição de Ações Ordinárias Nominativas da sociedade (Anexo I), constando a subscrição de 38.407 (trinta e oito



mil, quatrocentas e sete) Ações Ordinárias Nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando um capital social de R\$ 38.407,00 (trinta e oito mil, quatrocentos e sete reais), subscrito em bens imóveis e direitos de créditos, cuja integralização se dará conforme deliberado no Boletim de Subscrição.

iii) Foi deliberado e aprovado a nomeação da empresa perita **Affectum Consultoria Empresarial Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Mariland, nº 777, 3º andar, Bairro Auxiliadora, CEP 90440-191, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 05.023.400/0001-36 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial, Industrial e de Serviços do Rio Grande do Sul, em 10/05/2018, sob o NIRE nº 43208280672, neste ato representada por seu administrador **Ricardo Paz Gonçalves**, brasileiro, nascido em 04/07/1983, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Ciro Gavião, nº 215, apartamento 202, Bairro Bela Vista, CEP 90470-020, em Porto Alegre/RS, portador da Cédula de Identidade SJS/RS RG nº 1065331637 e inscrito no CPF sob nº 005.406.590-96, previamente contratada pelos acionistas, para proceder com a avaliação dos bens imóveis de propriedade por um dos subscritores, e que serão integralizados para a formação do capital social da companhia em constituição.

iv) Foi deliberado e aprovado o Laudo de Avaliação (Anexo II) apresentado pela empresa perita acima qualificada, referente à avaliação realizada sobre os bens imóveis relacionados no Boletim de Subscrição (Anexo I), os quais serão integralizados no capital social da Companhia por um dos subscritores.

v) Foi deliberado e aprovado o Laudo de Avaliação (Anexo III) apresentado pela empresa perita acima qualificada, referente à avaliação realizada sobre os direitos de créditos relacionados no Boletim de Subscrição (Anexo I), os quais serão integralizados no capital social da Companhia por um dos subscritores.

vi) Foi deliberado e eleitos para compor a Diretoria da Sociedade, para um mandato de 3 (três) anos a partir da presente data, conforme determina o Estatuto Social, como Diretor Presidente o Sr. **Marcio Monego da Silva**, acima qualificado, e como Diretor Vice-Presidente o Sr. **Marcelo Monego da Silva**, acima qualificado. Os Diretores ora eleitos tomam posse neste ato, podendo desde já praticar todos os atos previstos em Lei para o registro da sociedade e as demais providências que assegurem seu regular funcionamento, conforme Termo de Posse dos Diretores (Anexo IV).



vii) Os Diretores ora eleitos declaram que, sob as penas da lei, não estão impedidos de exercer a Diretoria da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

viii) Ficou estabelecido que a remuneração da Diretoria será deliberada em Assembleia especialmente realizada para esse fim, podendo inclusive ser deliberado pelo não pagamento de pró-labore.

ix) Ficou deliberado pela não instalação do Conselho Fiscal, conforme facultado pelo art. 161 da Lei 6.404/76. Havendo a necessidade de instalação do Conselho Fiscal, será deliberado em ato separado, especialmente convocado para esta finalidade, onde será deliberado, também, sobre a sua forma de funcionamento.

x) Foi aprovado o **Estatuto Social**, abaixo transcrito, que regerá a Companhia, o qual passa a fazer parte integrante da presente Ata:

## ESTATUTO SOCIAL

### DA DENOMINAÇÃO, DA SEDE, DOS OBJETIVOS E DA DURAÇÃO

**Artigo 1º.** A sociedade, constituída sob a forma de sociedade por ações, tem por denominação social **AGROPECUÁRIA MONEGO E SILVA S.A.**, com sua sede social na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, em Santana do Livramento/RS, que é seu foro e domicílio, podendo abrir e encerrar filiais em qualquer parte do território nacional. A sociedade será regida por este Estatuto Social e pela Lei 6.404/76, sendo que este regramento será adotado nesta ordem sucessiva.

**§ único.** A sociedade possui a seguinte filial:

- a) **Filial 01** - Localizada em Santana do Livramento/RS, na Área Rural, s/n, 1º Subdistrito, na localidade de Cerros Verdes, CEP 97573-970, atuando com o mesmo objeto social da matriz.



**Artigo 2º.** A sociedade tem por objeto social as atividades, de forma direta ou mediante a parceria, o cultivo, produção e beneficiamento de grãos de sementes de arroz, soja, milho, aveia, trigo, azevém e forrageiras; o comércio atacadista, a importação e a exportação de grãos e sementes, tais como, arroz, soja, milho, aveia, trigo, azevém e forrageiras; e, ainda, atividades de pós-colheita, inclusive os serviços de secagem de grãos como arroz, soja, milho, aveia, trigo, azevém e forrageiras.

**Artigo 3º.** O prazo de duração da sociedade é indeterminado a partir da data de assinatura deste instrumento.

## DO CAPITAL E DAS AÇÕES

**Artigo 4º.** O Capital Social no valor de R\$ 38.407,00 (trinta e oito mil, quatrocentos e sete reais) é dividido em 38.407 (trinta e oito mil, quatrocentas e sete) Ações Ordinárias Nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizado em bens imóveis e direitos de créditos.

**§ único.** As ações representativas do capital social são indivisíveis e, em relação à sociedade, são Ordinárias Nominativas.

**Artigo 5º.** Cada ação ordinária terá direito a 1 (um) voto nas deliberações das Assembleias Gerais, em conformidade com o art. 110 da Lei nº 6.404/76.

**Artigo 6º.** Os acionistas terão preferência na subscrição de novas ações decorrentes do aumento do capital social, fixando-se o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da publicação da sua deliberação, como limite para o exercício deste direito.

**Artigo 7º.** A sociedade, por deliberação da Assembleia Geral, poderá criar a qualquer tempo outras classes de ações, mediante prévia autorização dos titulares daquelas já emitidas.

**§ único.** As decisões relativas ao "caput" deste artigo serão tomadas por maioria do capital social presente, com direito a voto, não se computando os votos em branco.

**Artigo 8º.** As deliberações seguirão o disposto no artigo 122 da Lei 6.404/76, definindo aquelas exclusivas à Assembleia Geral.

**Artigo 9º.** Os acionistas possuidores ou detentores de Ações Ordinárias Nominativas, que pretenderem transferir suas ações, no todo ou em parte, deverão comunicar à



Diretoria, por escrito, com a quantidade, o preço e as condições de pagamento, a fim de que, dentro de 120 (cento e vinte) dias, contados da data de entrega da comunicação, os demais acionistas exerçam ou renunciem o direito de preferência, em igualdade de condições e na proporção das ações que possuírem na sociedade. Decorrido este prazo, sem que haja sido exercido o direito de preferência, as ações poderão ser livremente transferidas entre os acionistas ou terceiros estranhos à sociedade.

#### DA DIRETORIA E SUAS ATRIBUIÇÕES

**Artigo 10º.** A sociedade será administrada por uma Diretoria composta por no máximo 2 (dois) membros e no mínimo 1 (um) membro, sendo denominados de Diretores, cuja nomeação e destituição serão deliberadas através de Assembleia Geral, conforme o artigo 143 da Lei 6.404/76.

§ 1º. O prazo de mandato da Diretoria será de 3 (três) anos, podendo ser reeleita através de deliberação em Assembleia Geral, e após o término do mandato os Diretores permanecerão em seus cargos até a eleição e posse dos substitutos.

§ 2º. A Assembleia Geral, por unanimidade do capital social, poderá destituir os Diretores dos seus cargos.

**Artigo 11º.** A Diretoria, em conjunto, representará a Companhia ativa e passivamente, judicialmente ou extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos de gestão necessários ao seu regular funcionamento e bom desenvolvimento dos negócios sociais.

§ 1º. Aos Diretores fica vedado o uso do nome da Companhia em negócios estranhos aos interesses sociais, como fianças, avais e endossos, sem a expressa autorização da unanimidade do capital social, respondendo pessoalmente o infrator pelos danos causados.

§ 2º. Nos limites de suas atribuições e poderes, é permitido aos Diretores, individualmente, constituir procuradores para representar a Companhia, devendo ser especificado no instrumento os atos ou operações que poderão praticar, de acordo com suas atribuições, e o prazo de duração do referido mandato.



§ 3º. Os atos de alienação ou oneração de bens imóveis e participações societárias deverão ser assinados pela Diretoria em conjunto com a unanimidade do capital social e, no caso da ausência do acionista **VILSON ROSA DA SILVA**, a respectiva assinatura será substituída pela da sua esposa **ALAZIR MARIA MONEGO**, brasileira, nascida em 05/04/1972, casada pelo regime da comunhão universal de bens, produtora rural, residente e domiciliada em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7037346645 SSP/RS e inscrita no CPF sob o nº 468.646.790-04.

**Artigo 12º.** A Diretoria reunir-se-á sempre que convocada pelo Diretor Presidente ou quando julgado necessário pela maioria do capital social da Companhia, mediante convocação escrita, entregue fisicamente ou enviado por correio eletrônico (e-mail) a cada membro da Diretoria, de forma que os Diretores possam comprovar o recebimento do comunicado.

§ único. As convocações para as reuniões deverão ser realizadas com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência, em primeira convocação; e de 05 (cinco) dias de antecedência, em segunda convocação, devendo conter o local, a data e a hora, bem como a ordem do dia da reunião da diretoria.

**Artigo 13º.** Os Diretores tomarão posse de seus cargos mediante a assinatura dos respectivos termos de posse, em um prazo máximo de 30 (trinta) dias após a nomeação.

§ único. Os termos de posse deverão conter a indicação do domicílio dos Diretores, onde poderão receber citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão.

**Artigo 14º.** Aos Diretores é assegurada a percepção de um “pró-labore” mensal, estabelecido através de deliberação em Assembleia Geral, e respeitando os termos do artigo 152 da Lei nº 6.404/76.

§ único. Poderá a Assembleia de acionistas, por unanimidade, deliberar pela não atribuição de pró-labore aos Diretores da Companhia.

## DO CONSELHO FISCAL



**Artigo 15º.** A sociedade, através de Assembleia Geral a pedido dos acionistas, poderá instalar Conselho Fiscal, em caráter de funcionamento permanente ou não.

**§ único.** A instalação do Conselho Fiscal se dará em ato separado, especialmente convocado para este fim, onde será deliberado, também, sobre a sua forma de funcionamento.

## DAS ASSEMBLEIAS GERAIS

**Artigo 16º.** A Assembleia Geral reunir-se-á:

I - Ordinariamente, nos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social para:

- a) Tomar as contas da Diretoria;
- b) Discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício; e
- c) Determinar a destinação dos resultados.

II - Extraordinariamente, sempre que os interesses da sociedade o exigirem, inclusive para deliberar sobre alteração e reforma do Estatuto Social.

**§ único.** Para a realização das Assembleias Gerais, ressalvadas as exceções previstas em lei, instalar-se-á em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 1/4 (um quarto) do capital social com direito a voto e, em segunda convocação, com qualquer número.

**Artigo 17º.** Compete à Diretoria da Companhia convocar a Assembleia Geral.

**§ único.** A Assembleia Geral pode também ser convocada:

- a) Pelo conselho fiscal, quando existente, nos casos previstos no artigo 163, V, da Lei 6.404/76;
- b) Por qualquer acionista, quando os Diretores retardarem, por mais de 60 (sessenta) dias, a convocação nos casos previstos em lei ou neste Estatuto;
- c) Por acionistas que representem 5% (cinco por cento), no mínimo, do capital social, quando os Diretores não atenderem, no prazo de 15 (quinze) dias, a pedido de convocação que apresentarem devidamente fundamentado, com indicação das matérias a serem tratadas; e



d) Por acionistas que representem 5% (cinco por cento), no mínimo, do capital votante, ou 5% (cinco por cento), no mínimo, dos acionistas sem direito a voto, quando os Diretores não atenderem, no prazo de 08 (oito) dias, a pedido de convocação de Assembleia para instalação do Conselho Fiscal.

**Artigo 18º.** As Assembleias Gerais serão convocadas mediante anúncio publicado por 3 (três) vezes, no mínimo, contendo, além do local, data e hora da Assembleia, a ordem do dia, e, no caso de reforma do estatuto, a indicação da matéria.

§ 1º. A primeira convocação da Assembleia Geral deverá ser feita com 8 (oito) dias de antecedência, no mínimo, contado o prazo da publicação do primeiro anúncio. Não se realizando a Assembleia, será publicado novo anúncio, de segunda convocação, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias.

§ 2º. Salvo motivo de força maior, a Assembleia Geral deve ser realizada na sede da sociedade.

§ 3º. Os acionistas serão convocados por meio de correio eletrônico (e-mail) ou carta registrada com aviso de recebimento (AR), expedido(a) com a antecedência prevista no parágrafo 1º, enviado(a) aos endereços residenciais ou eletrônicos que os acionistas, para esse fim, depositarem na sede da sociedade.

§ 4º. Dispensam-se quaisquer formalidades de convocação quando todos os acionistas espontaneamente comparecerem à assembleia ou deliberarem por escrito sobre a matéria que seria objeto dela.

§ 5º. A realização de Assembleia Geral poderá ocorrer de forma presencial, no endereço indicado na carta de convocação da Assembleia; de forma semipresencial, contando com a participação presencial e digital, simultaneamente dos acionistas, por meio de vídeo conferência; ou ainda, realizada de forma totalmente digital, por meio de vídeo conferência. As assembleias realizadas de forma digital ou de forma semipresencial obedecerão às disposições constantes na Instrução Normativa no 81/2020 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração - DREI e art. 124, § 2º-A da Lei 6.404/76.



§ 6º. Os acionistas poderão ser representados em Assembleia Geral por procurador constituído na forma do art. 126 da Lei nº 6.404/76.

**Artigo 19º.** As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas por maioria absoluta de votos, não se computando os votos em branco.

#### DO EXERCÍCIO SOCIAL, DO BALANÇO, DOS LUCROS E DIVIDENDOS

**Artigo 20º.** O Exercício Social iniciará no dia 1º de janeiro e encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano, ocasião em que serão levantados o Balanço Patrimonial, apuradas as Contas de Resultados, e as Demonstrações Financeiras, com observância das prescrições legais e estatutárias.

**Artigo 21º.** Do Lucro Líquido apurado no Balanço, destinar-se-á:

I - 5% (cinco por cento) para a constituição do Fundo de Reserva Legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital.

II - No mínimo 5% (cinco por cento) a título de dividendos obrigatórios, observando o que dispõe o artigo 202 da Lei 6.404/76.

§ único. O saldo dos lucros será distribuído a título de dividendos ou como melhor entender a Assembleia Geral, podendo ainda ficar em reserva na Companhia para futura incorporação ao capital social, ou outra destinação.

#### DA LIQUIDAÇÃO

**Artigo 22º.** A sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em Lei, competindo à Assembleia Geral determinar o modo de liquidação, nomeando o Liquidante e o Conselho Fiscal, quando for o caso, que deverão assumir o funcionamento e o período de liquidação, fixando-lhes as suas remunerações.

**Artigo 23º.** O Liquidante e os Conselheiros Fiscais, quando for o caso, terão atribuições e poderes a eles outorgados por Lei.

**Artigo 24º.** A qualquer tempo, a Assembleia Geral poderá destituir o Liquidante e os membros do Conselho Fiscal.

#### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS



**Artigo 25º.** Os casos omissos neste Estatuto serão regulados pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e pelas demais Leis aplicáveis.

**Artigo 26º.** Todas as controvérsias originadas ou em conexão com o presente Estatuto, sua interpretação, de sua execução ou liquidação, serão resolvidas pelo juízo da comarca da cidade de Viamão/RS.

**Artigo 27º.** Poderá, a qualquer momento, a Assembleia Geral, deliberar e transformar a sociedade em outra de qualquer tipo jurídico.

**Artigo 28º.** Os Diretores declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

\*\*\*\*\*

xi) Por fim, referendou-se que, preenchidas as formalidades legais e não havendo oposição de qualquer subscritor, foi declarada definitivamente constituída a sociedade por ações de capital fechado denominada **AGROPECUÁRIA MONEGO E SILVA S.A.**, que reger-se-á pelo Estatuto Social supratranscrito e em conformidade com a legislação vigente.

**Encerramento:** A seguir o senhor Presidente deu por encerrado os trabalhos, determinando a lavratura da presente ata, a qual lida e unanimemente aprovada, vai assinada por todos os acionistas presentes: **Vilson Rosa da Silva; Marcelo Monego da Silva; e Marcio Monego da Silva;** cujos quais representam a totalidade do capital social da Companhia.

Declaramos que a presente ata é fiel da ata lavrada no Livro de Atas nº 01 da sociedade.

Santana do Livramento/RS, 08 de novembro de 2024.



---

**Marcio Monego da Silva**  
Acionista, Presidente da Mesa e Diretor  
Presidente

---

**Marcelo Monego da Silva**  
Acionista, Secretário de Mesa e  
Diretor Vice-Presidente

---

**Vilson Rosa da Silva**  
Acionista

Visto Advocatício:

---

**Daniel Paz Gonçalves**  
OAB/RS 67.490





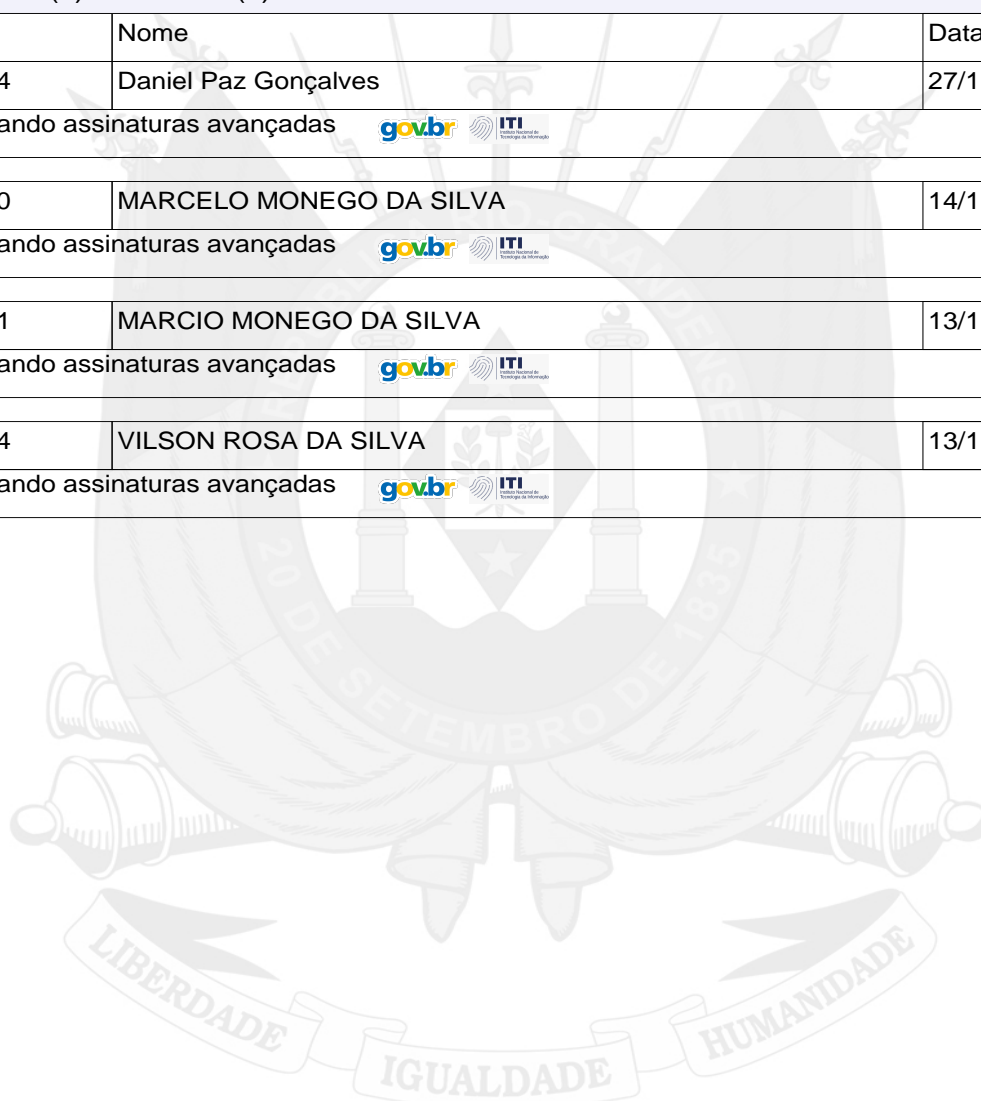
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/415.633-6	RSP2400409887	11/11/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.340.700-04	Daniel Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
807.000.980-20	MARCELO MONEGO DA SILVA	14/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
781.351.090-91	MARCIO MONEGO DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
123.714.910-04	VILSON ROSA DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFBD93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

**ANEXO I**  
**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES EM SOCIEDADE POR AÇÕES**  
**AGROPECUÁRIA MONEGO E SILVA S.A.**

Aos 08 (oito) dias do mês de novembro de 2024, às 10 horas, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, em Santana do Livramento/RS, os acionistas subscritores, representativo da totalidade do capital social da companhia em formação abaixo identificada, subscrevem as ações do capital da sociedade, conforme segue:

**Emitente:** AGROPECUÁRIA MONEGO E SILVA S.A., sociedade em constituição, sob o tipo jurídico de Sociedade por Ações de capital fechado, cuja sede social se localizará na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, em Santana do Livramento/RS.

**1º Subscritor:** VILSON ROSA DA SILVA, brasileiro, nascido em 01/06/1943, casado pelo regime da comunhão universal de bens, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 5026089556 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 123.714.910-04, com a expressa anuência de sua cônjuge **ALAZIR MARIA MONEGO**, brasileira, nascida em 05/04/1972, casada pelo regime da comunhão universal de bens, produtora rural, residente e domiciliada em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7037346645 SSP/RS e inscrita no CPF sob o nº 468.646.790-04.

**Quantidade de ações subscritas:** 38.207 (trinta e oito mil, duzentas e sete) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

**Preço de emissão:** R\$ 1,00 (um real) por ação;

**Valor Subscrito:** R\$ 38.207,00 (trinta e oito mil, duzentos e sete reais);

**Forma e prazo de Integralização:** A integralização será feita mediante a transmissão da propriedade de bens imóveis e direitos de créditos, conforme segue:

- a) R\$ 38.106,85 (trinta e oito mil, cento e seis reais e oitenta e cinco centavos), serão integralizados, neste ato, mediante transmissão de bens imóveis, abaixo descritos:



a.1) R\$ 26.324,21 (vinte e seis mil, trezentos e vinte e quatro reais e vinte e um centavos), serão integralizados, neste ato, mediante a entrega da totalidade do imóvel transcrito na Matrícula nº 25.469 (R2-25.469), do Livro Nº 2 - Registro Geral, Fls. 1 a 1v, do Registro de Imóveis da Comarca de Santana do Livramento/RS, assim constituído:

**IMÓVEL:** Uma fração de campo sita neste município, no 1º subdistrito de Livramento, lugar denominado Cerros Verdes, com a área de 69 hectares, 07 ares, 99ca e 98dm<sup>2</sup>, lindando ao norte com o corredor que vai ao Rincão da Bolsa, ao sul com o corredor que vai ao São Diogo, ao Leste com Bento Adolfo Torres e João Pedro Severo e, ao oeste, com Santa Catarina Pereira Martins e seu esposo Paulo Garcia Martins.

a.3) R\$ 11.784,64 (onze mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), serão integralizados, neste ato, mediante a entrega da totalidade do imóvel transcrito na Matrícula nº 25.470 (R.2-25.470), do Livro Nº 2 - Registro Geral, Fls. 1 a 1v, do Registro de Imóveis da Comarca de Santana do Livramento/RS, assim constituído:

**IMÓVEL:** Uma fração de campo sita neste município, no 1º subdistrito de Livramento, lugar denominado Cerros Verdes, com a área de 29 hectares, 07 ares, 99ca e 98dm<sup>2</sup>, limitando-se ao norte e leste com João Pedro Severo, ao sul com o corredor que vai ao Rincão de Bolsa e, ao oeste, com Antonio Cardoso.

b) R\$ 100,15 (cem reais e quinze centavos), serão integralizados, neste ato, mediante a transmissão dos direitos de créditos que o subscritor possui sobre o Título de Crédito - Nota Promissória 01, emitido em 23 de agosto de 2024, por ALAZIR MARIA MONEGO, inscrita no CPF sob o nº 468.646.790-04, em favor do acionista subscritor.

\*\*\*\*\*

2º Subscritor: MARCIO MONEGO DA SILVA, brasileiro, nascido em 04/12/1974, divorciado, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 3050286906 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 781.351.090-91.

Quantidade de ações subscritas: 100 (cem) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.



**Preço de emissão:** R\$ 1,00 (um real) por ação;

**Valor Subscrito:** R\$ 100,00 (cem reais);

**Forma e prazo de Integralização:** A integralização será feita, neste ato, mediante a transmissão dos direitos de créditos que o subscritor possui sobre o Título de Crédito - Nota Promissória 02, emitido em 23 de agosto de 2024, por ALAZIR MARIA MONEGO, inscrita no CPF sob o nº 468.646.790-04, em favor do acionista subscritor.

\*\*\*\*\*

**3º Subscritor:** MARCELO MONEGO DA SILVA, brasileiro, nascido em 16/06/1977, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 3068076086 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 807.000.980-20;

**Quantidade de ações subscritas:** 100 (cem) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

**Preço de emissão:** R\$ 1,00 (um real) por ação;

**Valor Subscrito:** R\$ 100,00 (cem reais);

**Forma e prazo de Integralização:** A integralização será feita, neste ato, mediante a transmissão dos direitos de créditos que o subscritor possui sobre o Título de Crédito - Nota Promissória 03, emitido em 23 de agosto de 2024, por ALAZIR MARIA MONEGO, inscrita no CPF sob o nº 468.646.790-04, em favor do acionista subscritor.

Santana do Livramento/RS, 08 de novembro de 2024.

\_\_\_\_\_  
Vilson Rosa da Silva  
1º Subscritor

\_\_\_\_\_  
Alazir Maria Monego  
Cônjuge Anuente

\_\_\_\_\_  
Marcelo Monego da Silva  
2º Subscritor

\_\_\_\_\_  
Marcio Monego da Silva  
3º Subscritor












# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

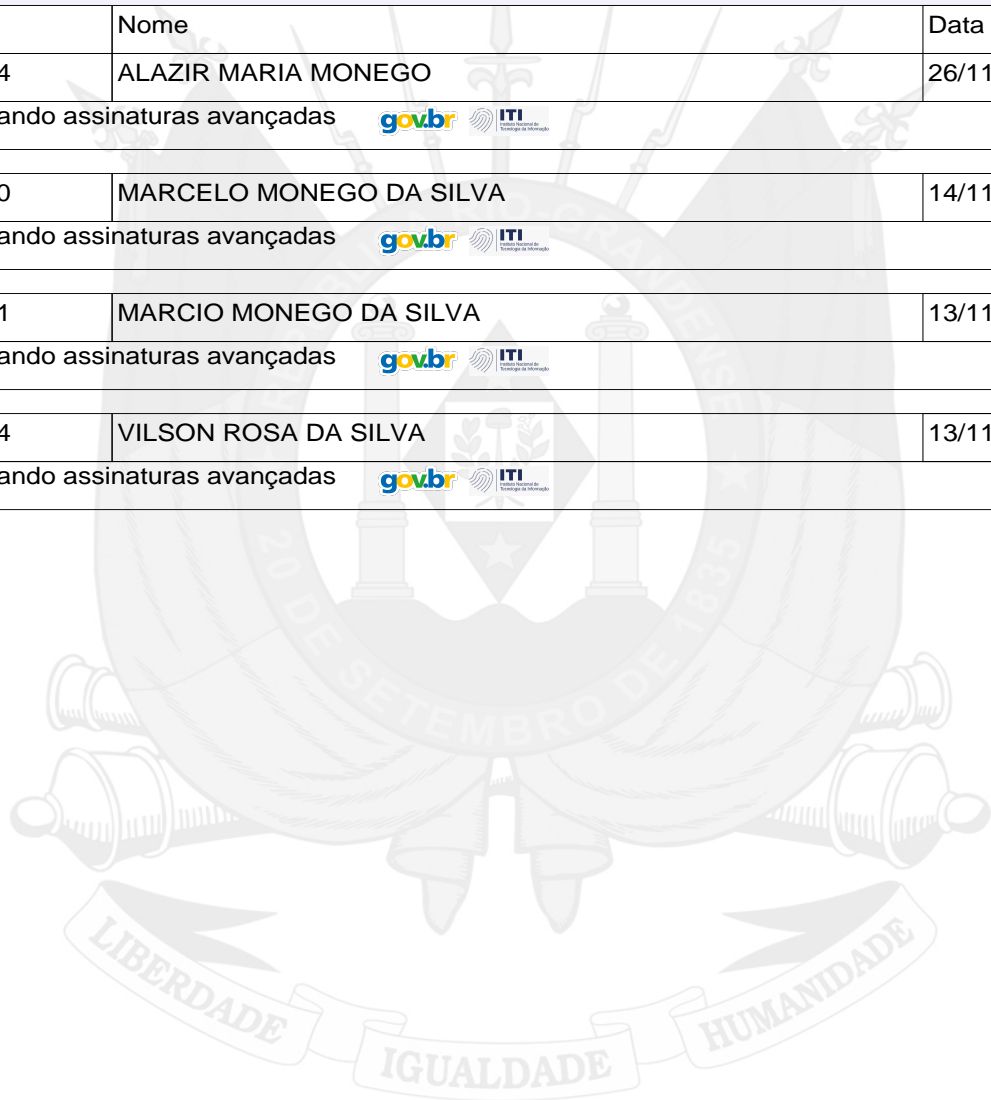
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/415.633-6	RSP2400409887	11/11/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
468.646.790-04	ALAZIR MARIA MONEGO	26/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
807.000.980-20	MARCELO MONEGO DA SILVA	14/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
781.351.090-91	MARCIO MONEGO DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
123.714.910-04	VILSON ROSA DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFBD93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

1. **Contratante:** VILSON ROSA DA SILVA, brasileiro, nascido em 01/06/1943, casado pelo regime da comunhão universal de bens, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 5026089556 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 1123.714.910-04, com a expressa anuência de sua cônjuge ALAZIR MARIA MONEGO, brasileira, nascida em 05/04/1972, casada pelo regime da comunhão universal de bens, produtora rural, residente e domiciliada em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7037346645 SSP/RS e inscrita no CPF sob o nº 468.646.790-04.

2. **Contratada:** Affectum Consultoria Empresarial Ltda., doravante denominada “Affectum”, sociedade empresária limitada, com sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Mariland, nº 777, 3º andar, Bairro Auxiliadora, CEP 90440-191, inscrita no CRC/RS sob o nº 4231-O, inscrita no CNPJ sob nº 05.023.400/0001-36 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, em 10/05/2018, sob o nº 43208280672, neste ato representada pelo seu administrador Ricardo Paz Gonçalves, brasileiro, nascido em 04/07/1983, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Ciro Gavião, nº 215, apartamento 202, Bairro Bela Vista, CEP 90470-020, em Porto Alegre/RS, portador da Cédula de Identidade SJS/RS RG nº 1065331637 e inscrito no CPF sob nº 005.406.590-96.

### 3. Parecer Técnico de Avaliação

O presente trabalho avaliativo busca identificar o valor de mercado de imóvel urbano e suas características, tais como metragem da área, localização, descrição geográfica, benfeitorias, considerando os parâmetros usados para fins de avaliação, dentro da realidade da região e fins a que se destina.

### 4. Situação do bem quanto a restrições

Não foi solicitado à avaliadora que se realizassem buscas com a finalidade de apurar a existência de ônus, hipotecas, penhoras ou qualquer outro tipo de restrições em relação ao bem avaliado junto a Instituições Bancárias, Particulares,

Prefeituras, Estados e União, de forma que se existirem, estas não estarão identificadas neste instrumento.

## 5. Características e Detalhes

O bem imóvel avaliado por este instrumento foi identificado individualmente com seu preço de mercado, e por este motivo não constam neste trabalho dados técnicos e ensaios usados para a valorização do mesmo.

## 6. Identificação do Bem Imóvel

O bem avaliado neste parecer, será listado abaixo, de acordo com a propriedade do imóvel:

- 6.1. **Imóvel Matriculado sob o nº 25.469, do Livro Nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS:** Uma fração de campo sita neste município, no 1º subdistrito de Livramento, lugar denominado Cerros Verdes, com a área de 69 hectares, 07 ares, 99ca e 98dm<sup>2</sup>, lindando ao norte com o corredor que vai ao Rincão da Bolsa, ao sul com o corredor que vai ao São Diogo, ao Leste com Bento Adolfo Torres e João Pedro Severo e, ao oeste, com Santa Catarina Pereira Martins e seu esposo Paulo Garcia Martins. O imóvel é avaliado, neste ato, pelo valor de R\$ 1.036.199,97 (um milhão, trinta e seis mil, cento e noventa e nove reais e sete centavos).
  
- 6.2. **Imóvel Matriculado sob o nº 25.470, do Livro Nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis Santana do Livramento/RS:** Uma fração de campo sita neste município, no 1º subdistrito de Livramento, lugar denominado Cerros Verdes, com a área de 29 hectares, 07 ares, 99ca e 98dm<sup>2</sup>, limitando-se ao norte e leste com João Pedro Severo, ao sul com o corredor que vai ao Rincão de Bolsa e, ao oeste, com Antonio Cardoso. O imóvel é avaliado, neste ato, pelo valor de R\$ 436.199,97 (quatrocentos e trinta e seis mil, cento e noventa e nove reais e noventa e sete centavos).

## 7. Avaliação do Imóvel

Para o cálculo de avaliação da plena propriedade dos bens imóveis relacionados nesse instrumento, levaram-se em consideração as dimensões dos imóveis e as demais características citadas. Desta forma, estima-se o valor global dos bens imóveis em R\$ 1.472.399,94 (um milhão, quatrocentos e setenta e dois mil, trezentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos).

## 8. Conclusão

Conclui-se pela consistência dos documentos e valores apresentados, destacando-se que o elemento principal apurado neste Laudo de Avaliação foi o valor médio empregado em relação ao bem avaliado, levando-se em consideração os parâmetros e valores praticados na respectiva região do bem objeto desta avaliação.

Santana do Livramento/RS, 08 de novembro de 2024.

AFFECTUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.

---

Ricardo Paz Gonçalves

**Atm**  
consultoria



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFB93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 21/36



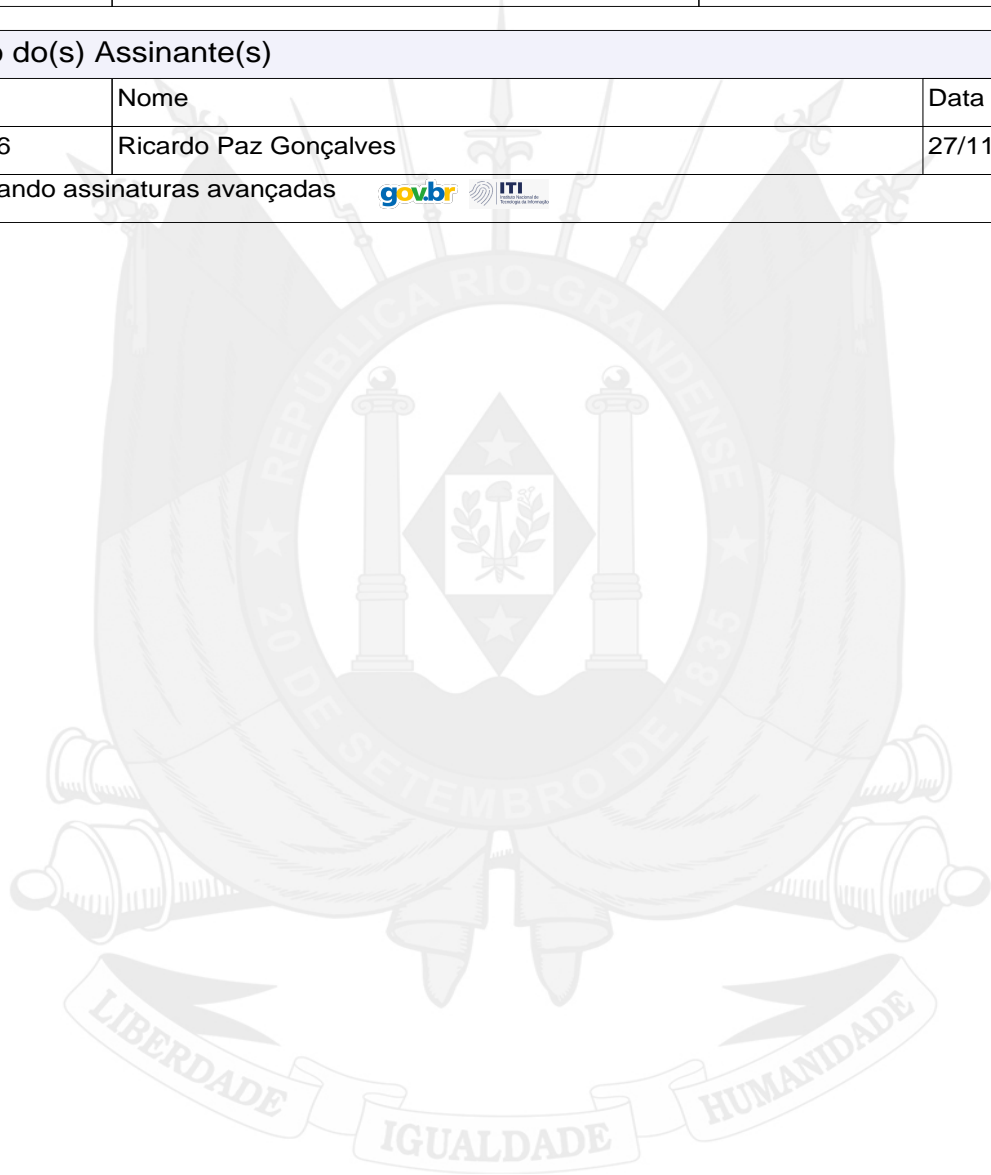
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/415.633-6	RSP2400409887	11/11/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
005.406.590-96	Ricardo Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFBD93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE DIREITOS DE CRÉDITOS

1. **Contratante:** **VILSON ROSA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 01/06/1943, casado pelo regime da comunhão universal de bens, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 5026089556 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 1123.714.910-04; **MARCELO MONEGO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 16/06/1977, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 3068076086 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 807.000.980-20; e **MARCIO MONEGO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 04/12/1974, divorciado, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 3050286906 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 781.351.090-91.

2. **Contratada:** **Affectum Consultoria Empresarial Ltda.**, doravante denominada “**Affectum**”, sociedade empresária limitada, com sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Mariland, nº 777, 3º andar, Bairro Auxiliadora, CEP 90440-191, inscrita no CRC/RS sob o nº 4231-O, inscrita no CNPJ sob nº 05.023.400/0001-36 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, em 10/05/2018, sob o nº 43208280672, neste ato representada pelo seu administrador **Ricardo Paz Gonçalves**, brasileiro, nascido em 04/07/1983, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Ciro Gavião, nº 215, apartamento 202, Bairro Bela Vista, CEP 90470-020, em Porto Alegre/RS, portador da Cédula de Identidade SJS/RS RG nº 1065331637 e inscrito no CPF sob nº 005.406.590-96.

### 3. Do Objetivo

O objetivo deste laudo é realizar a avaliação pecuniária de direitos sobre Títulos de Créditos - Notas Promissórias emitidas em favor dos contratantes, e que serão objeto de subscrição e integralização do capital social na constituição da sociedade por ações **AGROPECUÁRIA MONEGO E SILVA S.A.**, conforme disposto na Lei 6.404/76.

#### 4. Do Laudo e da Avaliação

Para a elaboração do presente laudo de avaliação, foram analisados dados e informações fornecidos por terceiros, mediante a entrega de títulos e documentos particulares, sendo estes considerados como válidos e corretos.

No referido trabalho foram realizadas as avaliações dos seguintes direitos dos contratantes:

##### 4.1. Direitos de recebimento sobre o Título de Crédito – Nota Promissória

nº 01, emitido em 23 de agosto de 2024 por **Alazir Maria Monego**, inscrita no CPF sob o nº 468.646.790-04, em favor do beneficiário **Vilson Rosa da Silva**, inscrito no CPF sob o nº 123.714.910-04, sendo que o título tem por objeto a promessa de pagamento do valor de R\$ 100,15 (cem reais e quinze centavos) ao beneficiário, ou a quem este vier a transferir o referido título. O direito sobre o referido título de crédito, é avaliado, neste ato, pelo valor de R\$ 100,15 (cem reais e quinze centavos) de acordo com a NP nº 01 – Nota Promissória firmada entre as partes, levando-se em consideração que o valor contratado está condizente com os fins a que se destina o título avaliado;

##### 4.2. Direitos de recebimento sobre o Título de Crédito – Nota Promissória

nº 03, emitida em 23 de agosto de 2024 por **Alazir Maria Monego**, inscrito no CPF sob o nº 468.646.790-04, em favor do beneficiário **Marcio Monego da Silva**, inscrito no CPF sob o nº 781.351.090-91, sendo que o título tem por objeto a promessa de pagamento do valor de R\$ 100,00 (cem reais) ao beneficiário, ou a quem este vier a transferir o referido título. O direito sobre o referido título de crédito, é avaliado, neste ato, pelo valor de R\$ 100,00 (cem reais) de acordo com a NP nº 03 – Nota Promissória firmada entre as partes, levando-se em consideração que o valor contratado está condizente com os fins a que se destina o título avaliado;

##### 4.3. Direitos de recebimento sobre o Título de Crédito – Nota Promissória

nº 04, emitida em 23 de agosto de 2024 por **Alazir Maria Monego**, inscrito no CPF sob o nº 468.646.790-04, em favor do beneficiário **Marcelo Monego da Silva**, inscrito no CPF sob o nº 807.000.980-20, sendo que o título tem por objeto a promessa de pagamento do valor de R\$ 100,00 (cem reais) ao beneficiário, ou a quem este vier a transferir o referido título. O direito sobre o referido título de crédito, é avaliado, neste ato, pelo valor de R\$ 100,00 (cem reais) de acordo com a NP nº 04 – Nota Promissória firmada entre as partes, levando-se em consideração que o

valor contratado está condizente com os fins a que se destina o título avaliado;

## 5. Conclusão

Conclui-se pela consistência dos documentos e valores apresentados, destacando-se que o elemento principal apurado neste Laudo de Avaliação foram os valores médios empregados em relação aos direitos avaliados, levando-se em consideração os parâmetros e valores praticados na respectiva região dos bens e direitos objetos desta avaliação.

Santana do Livramento/RS, 08 de novembro de 2024.

AFFECTUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.

\_\_\_\_\_  
Ricardo Paz Gonçalves



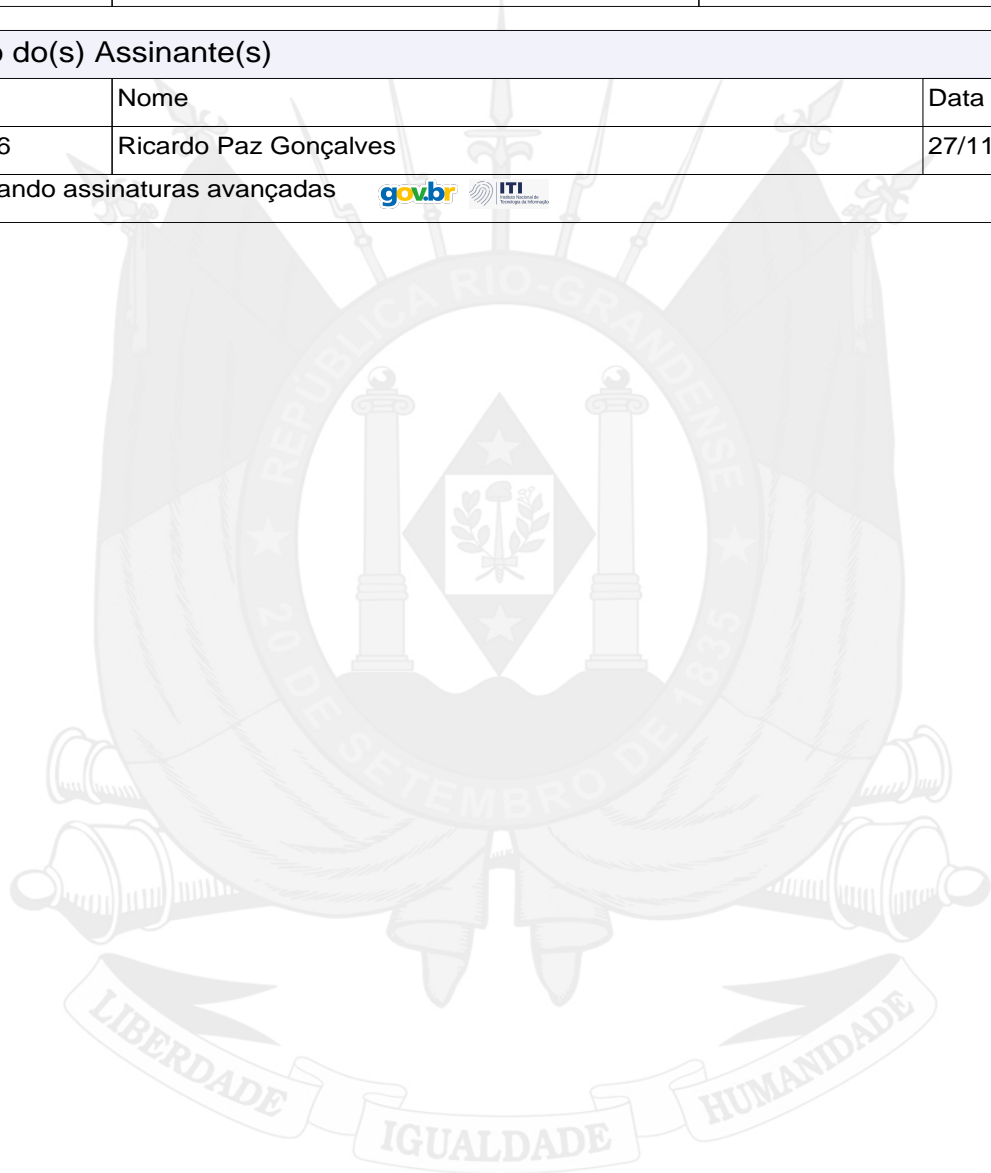
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/415.633-6	RSP2400409887	11/11/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
005.406.590-96	Ricardo Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFBD93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL

**ANEXO IV**  
**TERMO DE POSSE DE DIRETOR**  
**AGROPECUÁRIA MONEGO E SILVA S.A.**

Aos 08 (oito) dias do mês de novembro de 2024, às 10 horas, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, em Santana do Livramento/RS, por deliberação unânime dos acionistas da sociedade por ações de capital fechado em constituição, que girará sob a denominação social de **AGROPECUÁRIA MONEGO E SILVA S.A.** e localizar-se-á na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, em Santana do Livramento/RS, nos termos da Assembleia Geral de Constituição da Sociedade, tomaram posse como Diretores da companhia acima referida, com prazo de gestão de 3 (três) anos, os senhores:

- a) **MARCIO MONEGO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 04/12/1974, divorciado, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 3050286906 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 781.351.090-91, como Diretor Presidente; e
- b) **MARCELO MONEGO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 16/06/1977, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, produtor rural, residente e domiciliado em Santana do Livramento/RS, na Rua General David Martins, nº 790, Bairro Nova Carajá, CEP 97578-682, portador da Cédula de Identidade RG nº 3068076086 SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 807.000.980-20, como Diretor Vice-Presidente.

Os Diretores ora empossados se comprometem a ter e a praticar, no exercício de suas funções, o cuidado e a diligência que toda pessoa ativa e proba costuma empregar na administração de seus próprios negócios, sendo permitido o uso da denominação social nas atividades relacionadas ao objeto social da companhia.

O Diretores ora eleitos declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a diretoria da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema



financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Para que produza os devidos efeitos legais, os Diretores empossados assinam o presente Termo de Posse, cópia fiel daquele arquivado na sede da Companhia.

Santana do Livramento/RS, 08 de novembro de 2024.

---

**Marcio Monego da Silva**  
Diretor Presidente

---

**Marcelo Monego da Silva**  
Diretor Vice-Presidente









# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/415.633-6	RSP2400409887	11/11/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
807.000.980-20	MARCELO MONEGO DA SILVA	14/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
781.351.090-91	MARCIO MONEGO DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFBD93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

# DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Daniel Paz Gonçalves, com inscrição ativa na(o) OAB/RS sob o nº 67490, expedida em 05/09/2008, inscrito no CPF nº 979.340.700-04, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Boletim de subscrição.	3
Laudo de avaliação de bem imóvel.	3
Laudo de avaliação de direitos e créditos.	3
Termo de posse de diretor.	2
Cópia simples da carteira profissional/certidão de regularidade do profissional inscrito na /, número: .	1

PORTO ALEGRE, 08 de novembro de 2024.

---

Daniel Paz Gonçalves



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFB93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 30/36





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/415.633-6	RSP2400409887	11/11/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.340.700-04	Daniel Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFBD93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL




## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL









Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., de NIRE 4330007604-1 e protocolado sob o número 24/415.633-6 em 27/11/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43300076041, em 05/12/2024. O ato foi deferido eletronicamente pela TURMA 2 DE VOGAIS.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.340.700-04	Daniel Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.340.700-04	Daniel Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
781.351.090-91	MARCIO MONEGO DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
807.000.980-20	MARCELO MONEGO DA SILVA	14/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
123.714.910-04	VILSON ROSA DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		











A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 24/415.633-6.







## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
123.714.910-04	VILSON ROSA DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
807.000.980-20	MARCELO MONEGO DA SILVA	14/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
781.351.090-91	MARCIO MONEGO DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
468.646.790-04	ALAZIR MARIA MONEGO	26/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		





Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
005.406.590-96	Ricardo Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
005.406.590-96	Ricardo Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
781.351.090-91	MARCIO MONEGO DA SILVA	13/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
807.000.980-20	MARCELO MONEGO DA SILVA	14/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		





A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/415.633-6.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

### Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.340.700-04	Daniel Paz Gonçalves	27/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Termo de Autenticação

Assinante(s)	
CPF	Nome
359.581.890-34	Luis Fernando Ferreira de Azambuja
157.202.250-72	Julio Cezar Steffen
179.829.440-00	Aristoteles da Rosa Galvão

Porto Alegre, quinta-feira, 05 de dezembro de 2024

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 08/11/2024



Documento assinado eletronicamente por Aristoteles da Rosa Galvão em 05/12/2024, às 10:48.



Documento assinado eletronicamente por Luis Fernando Ferreira de Azambuja em 05/12/2024, às 09:14.



Documento assinado eletronicamente por Julio Cezar Steffen em 05/12/2024, às 08:33.



Documento assinado eletronicamente por 2ª Turma em 05/12/2024, às 10:48.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/415.633-6.



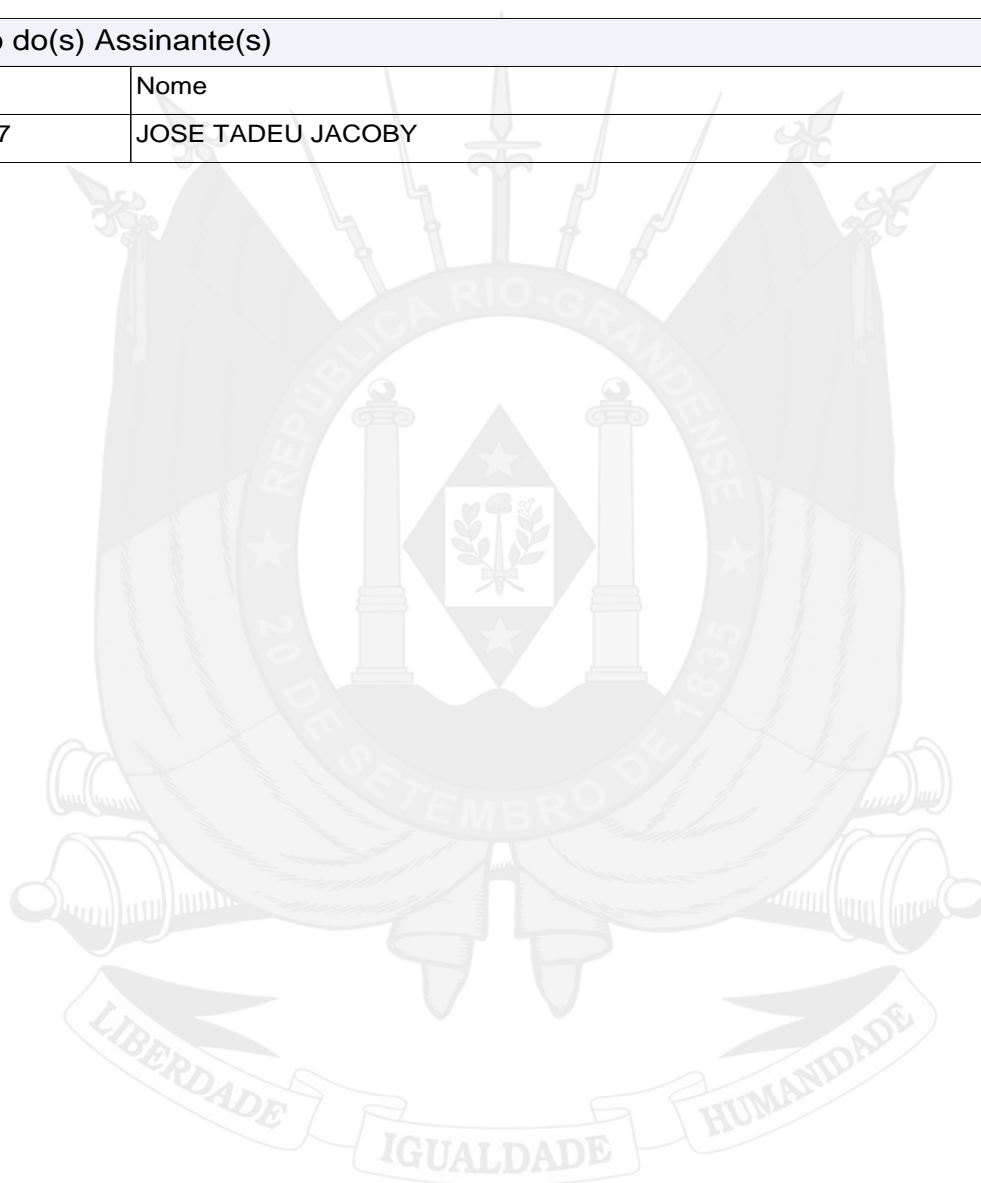


# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre, quinta-feira, 05 de dezembro de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300076041 em 05/12/2024 da Empresa AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., CNPJ 58355384000145 e protocolo 244156336 - 27/11/2024. Autenticação: EFBD93327C9C87256694531875DC2148FD21893. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/415.633-6 e o código de segurança 66TW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/12/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



## Relatório de Filiais Abertas

Informamos que, do processo 24/415.633-6 arquivado nesta Junta Comercial sob o número 43300076041 em 05/12/2024 da empresa 4330007604-1 AGROPECUARIA MONEGO E SILVA S.A., consta a abertura da(s) seguinte(s) filial(ais):

NIRE	ENDEREÇO
4390227942-0	AREA RURAL S/N CERROS VERDES; - BAIRRO 1 SUBDISTRITO CEP 97573-970 - SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS

5 de dez de 2024

