

F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA
CNPJ nº 15.650.679/0001-31 NIRE 17200395861

1

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA., REALIZADA EM 11 DE NOVEMBRO DE 2022.

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 11 (onze) dias do mês de novembro de 2022 (dois mil e vinte e dois) às 08h00min horas, na sede social da empresa, situada à QDR. 108 Norte, Al 06, Lote 35, Centro - Palmas/TO, CEP: 77.006-102. MESA: **FERNANDA OLIVEIRA DO VALE, Presidente;** **LUCIANA OLIVEIRA DO VALE, Secretária.** **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, na forma do **§ 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976**, tendo em vista o comparecimento de acionistas representando a totalidade do capital social e a inexistência de relatório de auditoria independente (Inciso 3º do artigo 133 da LSA). **PRESENÇA:** Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme assinaturas no respectivo livro de registro de presença de acionistas. **ORDEM DO DIA:** O Presidente informou que a presente reunião havia sido convocada, sob a forma de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária para fins de proceder ao seguinte:

Rerratificar o ato registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob o nº 20210339284 em 08/07/2021, na qualidade de Primeira Alteração Contratual da empresa, que à época possuía natureza jurídica Sociedade Empresária LTDA. A rerratificação ora realizada refere-se mais especificamente à **CLÁUSULA SEXTA, DO CAPITAL SOCIAL, item I**, da Consolidação do Contrato Social, a qual descreve a subscrição e integralização das quotas do sócio **JOÃO DE OLIVEIRA MEDEIROS**, tendo constado equivocada descrição dos bens imóveis de **matrículas 12.582, 12.423 e 1035**, mais especificamente o endereço destas. Em relação à matrícula **12.582, onde constou** “Lote 11 da quadra ARNE 13, conjunto QIF” **deve constar** um lote de terras para construção urbana de número 11, da quadra ARNE 13, conjunto QIF, situado à alameda 06, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I”; em relação à matrícula **12.423, onde constou** “Lote de terras para construção urbana de número 03, da quadra” **deve constar** “um lote de terras para construção urbana de número 03, da quadra ARNE 13, conjunto QIB, situado à alameda 02, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I”; em relação à matrícula **1035, onde constou** “Lote 11 da quadra ACNE-11, conjunto 02” **deve constar** “um lote de terras para construção urbana de número 11, da quadra ACNE 11, conjunto 02, situado à rua NE 07, no Loteamento Palmas, no município de Taquarassu do Porto”.

Cópia Fiel da Ata, lavrada no Livro Próprio nº 1, págs. 1 a 7, da AGE da FL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A datada de 11/11/2022.

F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA
CNPJ nº 15.650.679/0001-31 NIRE 17200395861

2

Em virtude das rerratificações acima citadas, alterou-se a **CLÁUSULA SEXTA, DO CAPITAL SOCIAL, item I**, da Consolidação do Contrato Social à época vigente que passou a apresentar a seguinte redação:

“CLÁUSULA SEXTA - O capital social da empresa é de R\$ 4.310.000,00 (quatro milhões trezentos e dez mil Reais), dividido em 4.310.000 (quatro milhões trezentos e dez mil) quotas, no valor de 1,00 cada uma, totalmente integralizado e assim distribuídas entre os sócios:

*“I - O sócio **JOÃO DE OLIVEIRA MEDEIROS**, subscreveu e integralizou 1.108.000 (um milhão cento e oito mil) quotas sociais, no valor nominal de RS 1,00 (um real) cada uma, totalizando a importância de RS 1.108.000,00 (um milhão cento e oito mil reais), conforme abaixo:*

- R\$ 2.137,50 (dois mil, cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos), à vista, em moeda nacional;

- R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Prédio residencial com área construída de 78,17m², com as seguintes características: sala de estar social, 03 quartos, banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço e seu respectivo lote de terras de número 08, da quadra ARNE 53, conjunto Ql 03 do situado à Alameda 03, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, com área total de 360,00m², sendo: 12,00 metros de frente com Alameda 03; 12,00 metros de fundo com lote 19; 30,00 metros do lado direito com lote 09; e 30 metros do lado esquerdo com lote 07, conforme registro e matrícula nº R01-30.775, no CRI de Palmas/TO, de 05/05/1999, consoante escritura pública de compra e venda, lavrada em 27/04/1999, às folhas 141/142, do livro 37;

- R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: um lote de terras para construção urbana de número 11, da quadra ARNE 13, conjunto QIF, situado à alameda 06, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, com área total de 364,00m², sendo: 12m de frente com a Alameda 06; 12,26m de fundo com lote 12; 30m do lado direito com o lote 09; e 30,00m do lado esquerdo com o lote 13; Situado na capital do

F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA
CNPJ nº 15.650.679/0001-31 NIRE 17200395861

3

Estado do Tocantins, conforme registro e matrícula nº R02-12.582, no CRI de Palmas-TO, em 17/12/1993;

- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Lote de terreno urbano número 26 (vinte e seis), da quadra ARNE-13, conjunto QI-J, situado à Alameda 14, do loteamento Palmas, 1ª etapa, Fase I, nesta capital, com a área de 371,00m² (trezentos e setenta e um metros quadrados), sendo: 12,48 mts de frente, com a Alameda 14; 12,24 mts de fundo com o lote 25; 30,00 mts do lado direito com o lote 28; e 30,00 mts do lado esquerdo com o lote 24; devidamente registrado no Cartório do registro de Imóveis de Palmas/TO, sob número R03-12.751;

- R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Lote de terras para construção urbana de número 10, da quadra ARNE 13, conjunto QIC, situado à Alameda 06, do Loteamento Palmas, 1ª Etapa-Fase I com área total de 363,50m², sendo: 12,00 metros de frente com Alameda 06; 12,24 metros de fundo com lote 09; 30,00 metros do lado direito com lote 08; e 30,00 metros do lado esquerdo com lote 12; conforme registro e matrícula nº R02-12.463, no CRI de Palmas/TO de 23/12/1994 e escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/12/1994, às fls 155/156, do livro 044, no Cartório do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca;

- R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Unidade autônoma do Condomínio "Residencial Portinari", denominada apartamento 106, situada à Alameda 02, Lote 02, conjunto Lotes L, da quadra ARSE 13, do Loteamento Palmas 1ª etapa fase I, nesta capital, com fração ideal de 4,12031%, correspondendo a 64,277m² da área do terreno, sendo: Área privativa de 64,94m², e 12,50m² garagem descoberta, totalizando 77,44m² de área privativa e 7,67m² de uso comum, perfazendo uma área total de 85,11m², com as seguintes características: Dois quartos sendo um deles com sacada, banheiro social, uma circulação, uma sala de estar, uma cozinha, uma área de serviços e uma vaga de garagem descoberta de nº 15, e as seguintes confrontações: ao Norte com

F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA
CNPJ nº 15.650.679/0001-31 NIRE 17200395861

4

apartamento 103; ao Sul com lote 04; ao Leste com apartamento 105; e ao Oeste com avenida NS-06, conforme registro e matrícula nº 99.166, no CRI de Palmas/TO, feito em 05/05/2009.

- R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Futura unidade autônoma, denominada Apartamento 202, Bloco Torre 05, do condomínio "Residencial Mediterraneo", situado à Alameda 13, Lote 01-B, da Quadra ARNO 21, Conjunto Lotes L. do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações, frente com uso comum, lado direito com apartamento 201, com lado esquerdo com uso comum, conforme matrícula 150.206 feita em 18/12/1991 no Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/TO;

- R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Lote de terreno urbano número 19 (dezenove), da quadra ARNE-53, Conjunto QI-01, situado à Alameda 04, do loteamento Palmas, 1ª Etapa, Fase V, nesta capital, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo: 12,00mts de frente, com a Alameda 04; 12,00 mts de fundo, com o lote 11; 30,00 mts do lado direito, com o lote 20; e 30,00 mts do lado esquerdo, com o lote 18; devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis desta comarca de Palmas/TO, sob o número R02-31.512;

- R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: um lote de terras para construção urbana de número 03, da quadra ARNE 13, conjunto QIB, situado à alameda 02, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, total de 364,50m², sendo: 12,00mts de frente com Alameda 02, 12,30 mts de fundo com o lote 04; 30,00 mts de lado direito com lote 01; 30,00 mts lado esquerdo com lote 05, conforme matrícula nº 12.423, feita em 07/05/2004, no Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/TO;

- R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: um lote de terras para construção urbana de número 11, da quadra ACNE 11, conjunto 02, situado à rua NE 07, no Loteamento Palmas,

F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA
CNPJ nº 15.650.679/0001-31 NIRE 17200395861

5

no município de Taquarassu do Porto, com área total de 640,00m², sendo: 20,00mts de frente para a rua NE-07; 20,00 mts de fundo com RPNE 09; 32m do lado direito com lote 10; 32,00 mts do lado esquerdo com RPNE-02, situado nesta capital do Estado do Tocantins, conforme registro e matrícula nº R03-1.035, no Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/TO em 28/05/1996;

- R\$ 26.075,00 (vinte e seis mil e setenta e cinco reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Lote de terras para construção urbana de número 10 (dez), da quadra ARNE 53, conjunto QC-02, situado à Alameda 08, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, na capital do Estado do Tocantins, com área total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sendo: 15,00 mts de frente com Alameda 08; 15,00 mts de fundo com lote 01; 30,00 metros do lado direito com APM-13; e 30,00 metros do lado esquerdo com lote 09, conforme matrícula nº M-35.989 no Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/TO em 07/12/2000;

- R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Lote de terreno urbano número 28 (vinte oito) da quadra ARNE-13, conjunto QI-J, situado à Alameda 14, do Loteamento Palmas, 1ª Etapa, Fase I, nesta capital, com área de 371,00m² (trezentos e setenta e um metros quadrados), sendo: 12,48 mts de frente, com a Alameda 14; 12,24 mts de fundo com o lote 27; 30,00 mts do lado direito com o lote 30; e 30,00 mts do lado esquerdo com o lote 26; devidamente registrado no Cartório do registro de Imóveis de Palmas/TO, sob número R04-12.753;

- R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Lote de terras para construção urbana de número 36, da quadra ACSE II, conjunto 03, situado à rua SE-11, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, com área total de 640,00m², sendo: 20,00 mts de frente com rua SE-11; 20,00 mts de fundo com o lote 35; 32,00 mts do lado direito com lote 34; e 32,00 mts do lado esquerdo com lote 38; conforme registro e matrícula nº R03-1.448 no Cartório do registro de Imóveis de Palmas/TO, em 26/10/2001;

F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA
CNPJ nº 15.650.679/0001-31 NIRE 17200395861

6

- R\$ 10.000,00 (dez mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Área residencial para construção urbana no condomínio horizontal "Residencial Aroeiras", denominada unidade autônoma 01, situada à Alameda 02, lote 28, conjunto Lotes L, da quadra ARNE 13, do loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, na cidade de Palmas, capital do Tocantins, com fração ideal de 24,76204%, correspondendo a 475,4300m², da área do terreno, sendo: área privativa de 249,4800m² e área de uso comum de 225,9500m², com as seguintes confrontações: 14,02 mts de frente com via de circulação de uso comum; 14,00 mts de fundo com unidade 02; 17,46 mts do lado direito com via de circulação de uso comum; e 18,18 mts lado esquerdo com unidade 03, devidamente registrado no Cartório do registro de Imóveis de Palmas/TO, sob número 98.360 em 13/10/2008;

- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Área residencial para construção urbana no condomínio horizontal "Residencial Aroeiras", denominada unidade autônoma 03, situada à Alameda 02, lote 28, conjunto Lotes L, da quadra ARNE 13, do loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, na cidade de Palmas, Capital do Tocantins, com fração ideal de 25,76947%, correspondendo a 494,7700m², da área do terreno, sendo: área privativa de 259,6300m² e área de uso comum de 235,1400m², com as seguintes confrontações: 14,03 mts de frente com via de circulação de uso comum; 14,00 mts de fundo com unidade 04; 18,18 mts do lado direito com a unidade 01; e 18,91 mts lado esquerdo com via de circulação de uso comum, devidamente registrado no Cartório do registro de Imóveis de Palmas/TO, sob número 98.362 em 13/10/2008;

- R\$ 9.787,50 (nove mil setecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos) mediante a CONFERÊNCIA do seguinte bem: Lote de terras para construção urbana de número 11, da quadra ARNE 41, conjunto QI-03, situado à Alameda 1, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, nesta capital, com área total de 360,00 m², sendo: 12,00 mts de frente com a Alameda 1; 12,00 mts de fundo com Lote 26; 30,00 mts do lado direito com Lote 12; 30 metros do lado esquerdo com Lote 10, devidamente registrado no Cartório do registro de Imóveis de Palmas/TO, sob número 96.339 em 22/02/2008;

F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA
CNPJ nº 15.650.679/0001-31 NIRE 17200395861

7

Cabe salientar que a correção de cláusula não tem como finalidade qualquer alteração no valor do objetivo social atual da sociedade e objetiva-se exclusivamente a ajustar os dados equivocados do registro para os fins de direito, não alterando as demais cláusulas e condições previstas no documento.

Aprovado integralmente tudo do modo acima consignado, e , como nada mais houvesse a tratar, e ninguém quisesse fazer uso da palavra, foi esta sessão suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata no livro próprio, da forma prevista na Lei (livro 01, fls 01 a 07). Reaberta a sessão, foi esta mesma ata lida, e aprovada sem restrições, indo assinada por todos os acionistas presentes. Autorizada a lavratura da ata desta Assembleia em forma de sumário, nos termos do art. 130, §1º da LSA; A ata confere com a original, lavrada no Livro de Atas das Assembleias Gerais. Mesa: FERNANDA OLIVEIRA DO VALE, LUCIANA OLIVEIRA DO VALE. Acionistas que subscrevem: FERNANDA OLIVEIRA DO VALE, LUCIANA OLIVEIRA DO VALE.

Palmas/TO, 11 de Novembro de 2022.

FERNANDA OLIVEIRA DO VALE
CPF: 061.609.536-80
Presidente da Mesa

LUCIANA OLIVEIRA DO VALE
CPF: 016.562.771-90
Secretário da Mesa

Visto de Elaboração:
XXX
OAB-XX: XX.XXX



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa F.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01656277190	LUCIANA OLIVEIRA DO VALE
06160953680	FERNANDA OLIVEIRA DO VALE

CERTIFICO O REGISTRO EM 21/11/2022 12:25 SOB Nº 20220613400.
PROTOCOLO: 220613400 DE 11/11/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12214988739. CNPJ DA SEDE: 15650679000131.
NIRE: 17300009521. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 11/11/2022.
F.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A



ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.to.gov.br

