

MOTTIN S/A - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
CNPJ Nº 92.726.362/0001-63
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO		2021	2020
CIRCULANTE		12.925.871,39	10.733.868,12
Caixa		13.398,42	5.218,44
Bancos conta movimento		1,00	1,00
Títulos de liquidez imediata		3.609.800,57	1.287.570,35
Imóveis a comercializar		5.312.755,12	5.304.145,12
Terrenos a comercializar		3.181.326,97	3.290.215,70
Adiantamento a terceiros		108,59	1.525,86
Valores a receber		808.226,05	844.486,37
Despesas antecipadas		254,67	705,28
NÃO-CIRCULANTE		6.174.517,85	6.958.773,26
Realizável a Longo Prazo		670.000,00	670.000,00
Créditos a receber		670.000,00	670.000,00
Investimentos		5.501.076,73	6.282.838,54
Caminho do Verde Urbanismo SPE		958.850,07	958.850,07
Mottin S/A Participações e Empreendimentos SCP		2.247.074,58	2.267.500,00
Ações e Participações		8.807,48	770.143,87
Bens para locação		2.505.478,38	2.505.478,38
Imóvel voluntários da pátria		221.399,51	221.399,51
Depr acumul bens para locação (-)		(440.533,29)	(440.533,29)
Imobilizado		3.441,12	5.934,72
Veículos		77.883,46	77.883,46
Máquinas e equipamentos		15.358,60	15.358,60
Móveis e utensílios		9.579,00	9.579,00
Depr acumul veículos (-)		(77.883,46)	(77.883,46)
Depr acumul maquinas e equip(-)		(13.205,04)	(11.669,28)
Depr acumul moveis e utensílios (-)		(8.291,44)	(7.333,60)
TOTAL DO ATIVO		19.100.389,24	17.692.641,38

Mottin S/A - Participações e Empreendimentos
Paulo Roberto Baggio
Diretor

Moresco Contabilidade S.S
CRC/RS 3400
Ana Paula Mocellin Quieroz
CRC/RS 069909/O-7 - Contadora

MOTTIN S/A - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
CNPJ Nº 92.726.362/0001-63
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
BALANÇO PATRIMONIAL

	PASSIVO	
	2021	2020
CIRCULANTE	3.885.094,72	3.343.905,43
Fornecedores	-	-
Obrigações Fiscais	68.917,74	62.586,35
Obrigações Sociais	23.845,38	13.691,11
Lucros a distribuir	382.376,39	-
Gratificação Diretoria a Pagar	152.000,00	-
Outros Créditos	3.257.955,21	3.267.627,97
 PATRIMONIO LIQUIDO	 15.215.294,52	 14.348.735,95
Capital social	7.751.342,50	7.751.342,50
Reserva legal	79.874,51	3.899,23
Retenção de lucros	7.384.077,51	6.593.494,22
 TOTAL DO PASSIVO	 19.100.389,24	 17.692.641,38

Mottin S/A - Participações e Empreendimentos
Paulo Roberto Baggio
Diretor

Moresco Contabilidade S.S
CRC/RS 3400
Ana Paula Mocellin Quieroz
CRC/RS 069909/O-7 - Contadora