



CNPJ

Razão Social

39.672.687/0001-47

FAFIUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	15.655.101,14	17.731.535,44
2	ATIVO CIRCULANTE	15.655.101,14	17.731.535,44
3	DISPONÍVEL	19.477,31	80.701,89
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	452,94	920,56
41623	BCO SAFRA C/C 16200/006373-2	452,94	920,56
41621	APLICAÇÕES FINANCEIRAS FUNDO INVESTIMENTO	19.024,37	79.781,33
41622	APLICAÇÃO DE FUNDO INVESTIMENTO SAFRA	19.024,37	79.781,33
12	CLIENTES	0,00	0,00
13	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
41587	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
18	OUTROS CRÉDITOS	11.959,05	5.368,64
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	11.959,05	5.368,64
31	IRRF A RECUPERAR	11.959,05	4.608,69
34	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	0,00	759,95
53	ESTOQUE	15.623.664,78	17.645.464,91
54	AQUISIÇÃO DE BENS DE IMOVEIS	0,00	0,00
41632	IMOVEIS	15.623.664,78	17.645.464,91
41624	IMOVEL EP11-LOJA 0206 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	1.383.815,26	2.183.815,26
41625	IMOVEL EP11-LOJA 0207 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	66.666,67	2.221.007,70
41626	IMOVEL EP11-LOJA 0208 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	73.333,33	2.227.674,36
41627	IMOVEL EP11-LOJA 0209 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	83.333,33	2.237.674,36
41628	IMOVEL EP11- VG 1-2-3-4-5 2ºPV EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	10.000,00	2.164.341,04
41629	IMOVEL EP11 - NAVEGANTES FASE II COMERCIAL SALA 339	473.925,99	610.952,19
41634	IMOVEL APTO ALEXANDRE EMILIO GUIMARAES LODI	6.000.000,00	6.000.000,00
41638	IMOVEIS A CLASSIFICAR	7.532.590,20	0,00
149	PASSIVO	15.655.101,14	17.731.535,44
150	PASSIVO CIRCULANTE	15,96	1.711,61
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	15,96	1.711,61
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	15,96	1.711,61
173	ISS A RECOLHER	0,00	0,00
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	0,00	0,00
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	15,96	1.007,89
179	PIS A RECOLHER	0,00	125,32

180	COFINS A RECOLHER	0,00	578,40
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.655.085,18	17.729.823,83
243	CAPITAL SOCIAL	6.236.500,00	6.236.500,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	6.236.500,00	6.236.500,00
245	FOCO DESENVOLVIMENTOS LTDA	6.231.500,00	6.231.500,00
41490	S & S ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	5.000,00	5.000,00
524	RESERVAS	9.418.585,18	11.608.400,00
249	RESERVAS DE CAPITAL	9.387.400,00	11.608.400,00
251	ADIANTAMENTO P/FUT AUM. DE CAPITAL	9.387.400,00	11.608.400,00
257	RESERVAS DE LUCROS	31.185,18	0,00
261	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	31.185,18	0,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(115.076,17)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(115.076,17)
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(115.076,17)
268	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00