



CNPJ
39.672.687/0001-47

Razão Social
FAFIUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	7.831.453,91	15.655.101,14
2	ATIVO CIRCULANTE	7.831.453,91	15.655.101,14
3	DISPONÍVEL	44.236,39	19.477,31
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.045,44	452,94
11	BANCO ITAU AG-8632 C/C 36201-1	34,77	0,00
41623	BCO SAFRA C/C 16200/006373-2	10,67	452,94
41633	BANCO DO BRASIL C/C 38.570.002-4 AG 3857-1	1.000,00	0,00
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00
41616	BANCO ITAU APLIC.AUTOMATICA	0,00	0,00
41621	APLICAÇÕES FINANCEIRAS FUNDO INVESTIMENTO	43.190,95	19.024,37
41622	APLICAÇÃO DE FUNDO INVESTIMENTO SAFRA	43.190,95	19.024,37
18	OUTROS CRÉDITOS	2.509,06	11.959,05
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	2.509,06	11.959,05
30	IRRF S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.509,06	0,00
31	IRRF A RECUPERAR	0,00	11.959,05
53	ESTOQUE	7.784.708,46	15.623.664,78
54	AQUISIÇÃO DE BENS DE IMOVEIS	0,00	0,00
41632	IMOVEIS	7.784.708,46	15.623.664,78
41624	IMOVEL EP11-LOJA 0206 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	1.146.123,13	1.383.815,26
41625	IMOVEL EP11-LOJA 0207 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	66.666,67	66.666,67
41626	IMOVEL EP11-LOJA 0208 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	73.333,33	73.333,33
41627	IMOVEL EP11-LOJA 0209 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	83.333,33	83.333,33
41628	IMOVEL EP11- VG 1-2-3-4-5 2ºPV EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	10.000,00	10.000,00
41629	IMOVEL EP11 - NAVEGANTES FASE II COMERCIAL SALA 339	405.252,00	473.925,99
41634	IMOVEL APTO ALEXANDRE EMILIO GUIMARAES LODI	6.000.000,00	6.000.000,00
41638	IMOVEIS A CLASSIFICAR	0,00	7.532.590,20
149	PASSIVO	7.831.453,91	15.655.101,14
150	PASSIVO CIRCULANTE	152,51	15,96
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	152,51	15,96
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	152,51	15,96
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	0,00	0,00
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	152,51	15,96
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.831.301,40	15.655.085,18

243	CAPITAL SOCIAL	6.232.000,00	6.236.500,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00	6.236.500,00
245	FOCO DESENVOLVIMENTOS LTDA	5.000,00	6.231.500,00
41490	S & S ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	5.000,00	5.000,00
246	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	6.222.000,00	0,00
247	CAPITAL A INTEGRALIZAR	6.222.000,00	0,00
524	RESERVAS	1.596.900,00	9.418.585,18
249	RESERVAS DE CAPITAL	1.596.900,00	9.387.400,00
251	ADIANTAMENTO P/FUT AUM. DE CAPITAL	1.596.900,00	9.387.400,00
257	RESERVAS DE LUCROS	0,00	31.185,18
261	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	0,00	31.185,18
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.401,40	0,00
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.401,40	0,00
266	LUCROS ACUMULADOS	2.401,40	0,00