



CNPJ

Razão Social

39.672.687/0001-47

FAFIUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	310.000,44	7.831.453,91
2	ATIVO CIRCULANTE	310.000,44	7.831.453,91
3	DISPONÍVEL	10.000,44	44.236,39
4	CAIXA	10.000,00	0,00
5	CAIXA GERAL	10.000,00	0,00
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,44	1.045,44
11	BANCO ITAU AG-8632 C/C 36201-1	0,44	34,77
41623	BCO SAFRA C/C 16200/006373-2	0,00	10,67
41633	BANCO DO BRASIL C/C 38.570.002-4 AG 3857-1	0,00	1.000,00
41621	APLICAÇÕES FINANCEIRAS FUNDO INVESTIMENTO	0,00	43.190,95
41622	APLICAÇÃO DE FUNDO INVESTIMENTO SAFRA	0,00	43.190,95
18	OUTROS CRÉDITOS	0,00	2.509,06
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	2.509,06
30	IRRF S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	2.509,06
53	ESTOQUE	300.000,00	7.784.708,46
54	AQUISIÇÃO DE BENS DE IMOVEIS	0,00	0,00
41632	IMOVEIS	300.000,00	7.784.708,46
41624	IMOVEL EP11-LOJA 0206 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	66.666,67	1.146.123,13
41625	IMOVEL EP11-LOJA 0207 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	66.666,67	66.666,67
41626	IMOVEL EP11-LOJA 0208 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	73.333,33	73.333,33
41627	IMOVEL EP11-LOJA 0209 EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	83.333,33	83.333,33
41628	IMOVEL EP11- VG 1-2-3-4-5 2ºPV EDIF. PRISMA SERENA (VALE DO SERENO) - Comercial	10.000,00	10.000,00
41629	IMOVEL EP11 - NAVEGANTES FASE II COMERCIAL SALA 339	0,00	405.252,00
41634	IMOVEL APTO ALEXANDRE EMILIO GUIMARAES LODI	0,00	6.000.000,00
149	PASSIVO	310.000,44	7.831.453,91
150	PASSIVO CIRCULANTE	0,00	152,51
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	152,51
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	0,00	152,51
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	0,00	0,00
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	0,00	152,51
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	300.000,00	0,00
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	300.000,00	0,00
219	EMPRÉSTIMOS	300.000,00	0,00

41620	SIQUEIRA E ASSOCIADOS	300.000,00	0,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.000,44	7.831.301,40
243	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	6.232.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
245	FOCO DESENVOLVIMENTOS LTDA	0,00	5.000,00
41490	S & S ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	0,00	5.000,00
41615	CAPITAL INTEGRALIZADO	10.000,00	0,00
246	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	0,00	6.222.000,00
247	CAPITAL A INTEGRALIZAR	0,00	6.222.000,00
524	RESERVAS	0,00	1.596.900,00
249	RESERVAS DE CAPITAL	0,00	1.596.900,00
251	ADIANTAMENTO P/FUT AUM. DE CAPITAL	0,00	1.596.900,00
257	RESERVAS DE LUCROS	0,00	0,00
261	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	0,00	0,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,44	2.401,40
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,44	2.401,40
266	LUCROS ACUMULADOS	0,44	2.401,40