

**PÉTREA NEGÓCIOS MERCANTIS S.A. – CNPJ (MF) 04.617.391/0001-49 – RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Prezados Acionistas: Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis desta sociedade, referente aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Jaboatão dos Guararapes (PE), 25 de abril de 2024. A DIRETORIA.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSO EM REAIS**

	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>6.401.705,86</b>	<b>6.367.488,33</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>77.850,37</b>	<b>133.122,37</b>
Disponibilidades (Nota 4)	5.626,04	60.231,24
Contas a receber	71.485,31	72.152,11
Tributos a recuperar	739,02	739,02
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>6.323.855,49</b>	<b>6.234.365,96</b>
Créditos com pessoas ligadas (Nota 5)	6.051.760,33	5.987.909,33
Investimentos (Nota 6)	238.103,86	212.084,99
Imobilizado	406,04	786,38
Intangível	33.585,26	33.585,26
<b>PASSIVO</b>	<b>6.401.705,86</b>	<b>6.367.488,33</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>103.830,50</b>	<b>104.696,11</b>
Obrigações sociais e tributárias	3.261,30	3.337,05
Tributos diferidos	100.569,20	101.359,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.450.613,56</b>	<b>5.354.763,56</b>
Débitos com pessoas ligadas (Nota 7)	5.450.613,56	5.354.763,56
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>847.261,80</b>	<b>908.028,66</b>
Capital (Nota 8)	600.000,00	600.000,00
Reserva legal	33.411,86	33.411,86
Reservas de retenção de lucros	213.849,94	274.616,80

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Receita operacional líquida	136.979,91	131.129,96
Custo das receitas	(12.175,52)	(24.194,17)
Lucro bruto	124.804,39	106.935,79
Despesas administrativas e gerais	(112.728,85)	(16.189,83)
Resultado financeiro	(24.965,69)	(37.105,01)
Resultado antes dos tributos	(12.890,15)	53.640,95
Contribuição social sobre o lucro líquido	(4.101,48)	(3.988,05)
Imposto de renda	(6.836,10)	(6.647,05)
<b>Lucro líquido</b>	<b>23.827,73</b>	<b>43.005,85</b>
<b>Quantidade de ações que compõe o capital social</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>Lucro líquido por lote de 1.000 ações</b>	<b>(39,71)</b>	<b>71,68</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE  
DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Saldo no início do exercício	600.000,00	600.000,00
Saldo no final do exercício	600.000,00	600.000,00
<b>RESERVA LEGAL</b>		
Saldo no início do exercício	33.411,86	31.261,57
Constituição de reservas	-	2.150,29
Saldo no final do exercício	33.411,86	33.411,86
<b>RESERVAS DE RETENÇÃO DE LUCROS</b>		
Saldo no início do exercício	274.616,80	233.761,24
Ajustes de exercícios anteriores	28.060,87	-
Lucros distribuídos	(65.000,00)	-
Constituição de reservas	-	40.855,56
Compensação de prejuízos	(23.827,73)	-
Saldo no final do exercício	213.849,94	274.616,80
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>		
Saldo no início do exercício	0,00	0,00
Resultado do exercício	(23.827,73)	43.005,85
Proposta de destinação do lucro:		
Reserva legal	-	(2.150,29)
Reservas de retenção de lucros	-	(40.855,56)
Compensação de prejuízos	23.827,73	-
Saldo no final do exercício	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		
Saldo no início do exercício	908.028,66	865.022,81
Ajustes de exercícios anteriores	28.060,87	-
Lucros distribuídos	(65.000,00)	-
Resultado do exercício	(23.827,73)	43.005,85
Saldo no final do exercício	847.261,80	908.028,66

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA REFERENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>11.550,18</b>	<b>46.700,31</b>
Resultado líquido antes do IRPJ e CSLL	(12.890,15)	53.640,95
Ajustes de exercícios anteriores	28.060,87	-
Depreciações	7.515,85	5.976,54
Provisão para imposto de renda	(6.836,10)	(6.647,05)
Provisão para contribuição social	(4.101,48)	(3.988,05)
(Acréscimos) decréscimos de ativos		
Contas a receber	666,80	(2.923,30)
Outras contas de ativo	-	(11,66)
Acréscimos (decréscimos) de passivos		
Fornecedores	-	(175,18)
Tributos e contribuições a pagar	(865,61)	828,06
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(33.154,38)</b>	<b>-</b>
Aquisição de direitos do imobilizado	-	-
Aquisição de investimentos	(33.154,38)	-
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(33.001,00)</b>	<b>(1.007,24)</b>
Pessoas ligadas	31.999,00	(1.007,24)
Lucros distribuídos	(65.000,00)	-
<b>ACRÉSCIMOS (DECRÉSCIMOS) NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(54.605,20)</b>	<b>47.707,55</b>
No início do período	60.231,24	12.523,69
No final do período	5.626,04	60.231,24

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.023 E 2.022 - VALORES EM REAIS**

**Nota 1 – Contexto operacional** – A Pétreia Negócios Mercantis S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede social localizada na Avenida Bernardo Vieira de Melo, 1650, Sala 38, Piedade, CEP 54.410-010, Jaboatão dos Guararapes, Estado de Pernambuco, e tem por objeto social a participação em negócios mercantis mediante a associação, por qualquer das formas em direito admitidas, inclusive a conta em participação, com empresário e/ou sociedades empresárias exploradoras do comércio atacadista ou varejista de bens de consumo duráveis.

**Nota 2 – Base de Preparação** – **a) Declaração de Conformidade** – As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A autorização para conclusão dessas demonstrações financeiras foi dada pela Administração da Empresa em reunião realizada em 15 de abril de 2024. **b) Base de mensuração** – As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado. **c) Moeda funcional e moeda de apresentação** – As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa. **d) Estimativas de julgamento** – A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com as normas contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas nos períodos em que são revisadas. **e) Demonstrações financeiras comparativas** – As demonstrações financeiras para fins comparativos estão sendo apresentadas comparativamente com as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022.

**Nota 3 - Principais políticas contábeis – 3.1 Instrumentos financeiros** – Os instrumentos financeiros somente serão reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torne parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos da transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria de valor justo por meio do resultado, no qual tais custos são diretamente lançados no resultado. Sua mensuração subsequente ocorre a cada balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, (iv) ativos financeiros disponíveis para venda, e (v) passivos financeiros ao custo amortizado. Os principais ativos financeiros reconhecidos são: caixa e equivalentes de caixa. Os principais passivos financeiros reconhecidos são: obrigações tributárias. Os ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio de resultado abrangem caixa e equivalentes de caixa. **Caixa e equivalentes de caixa** – Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço, e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado, sendo o ganho ou a perda, registrados no resultado do período. **Passivos financeiros** – Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Empresa baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo valor atualizado e, quando aplicável, pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. **Instrumentos financeiros derivativos** – A Empresa não detém instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2023 e 2022. **3.2 Investimentos** – Referem-se a propriedades para investimentos e são registrados ao custo de aquisição. **3.3 Tributação das receitas e dos resultados** – A empresa optou pela tributação do imposto de renda com base no lucro presumido. Assim, a tributação pelo imposto de renda (alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%) é calculada tendo como base de cálculo o lucro presumido obtido mediante a aplicação do percentual de 8% ou 32%, sobre a receita bruta e, a contribuição social (alíquota de 9%) calculada tendo como base de cálculo o valor apurado a partir da aplicação do percentual de 12% ou 32% sobre a receita bruta, os quais são contabilizados pelo princípio de competência, calculados conforme legislação em vigor. Sobre os ganhos de capital relativos às receitas financeiras, a base de tributação é o total das receitas auferidas. A tributação sobre a receita compreende a contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) à alíquota de 0,65% e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social

(COFINS) à alíquota de 3,0%, de acordo com a legislação em vigor. No caso das receitas financeiras não incidem o PIS e a COFINS. Os referidos tributos são contabilizados pelo princípio da competência e apresentados como dedução da receita bruta.

**3.4 Passivos circulante e não circulante** – Os passivos circulante e não circulante são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data das demonstrações financeiras.

**3.5 Provisões** – Provisões são reconhecidas quando a Empresa possui uma obrigação legal ou quando é constituída como resultado de um evento passado e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para saldar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. Quando a Empresa espera que parte ou toda provisão possa ser reembolsada, por exemplo, no âmbito de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando a expectativa de reembolso é praticamente certa. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso. **3.6 Reconhecimento de resultado** – A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da empresa. A receita é apresentada líquida dos tributos e contribuições incidentes diretamente sobre a receita conforme legislação fiscal vigente. O reconhecimento da receita é feito quando o seu valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para as empresas e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para as atividades das empresas e baseia suas estimativas levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

#### Nota 4 – Caixa e equivalentes de caixa

	2023	2022
Caixa e Bancos	5.625,62	60.230,82
Aplicações de liquidez imediata	0,42	0,42
<b>TOTAL</b>	<b>5.626,04</b>	<b>60.231,24</b>

#### Nota 5 – Créditos com pessoas ligadas

Representam os créditos junto a empresas ligadas.

	2023	2022
Concal Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.751.988,64	4.709.137,64
Propar Empreendimentos Comerciais S.A.	21.000,00	-
Norpar Empreendimentos S.A.	8.615,53	8.615,53
Conpar Empreendimentos e Participações S.A.	153.631,59	153.631,59
Lac Empreendimentos S.A.	153.532,69	153.532,69
Condomínio Shopping Guararapes	3.910,90	3.910,90
Luiz Alberto Carneiro da Silva	479.540,49	479.540,49
Paulo Fernando Carneiro da Silva	479.540,49	479.540,49
<b>TOTAL</b>	<b>6.051.760,33</b>	<b>5.028.828,35</b>

#### Nota 6 – Investimentos

	2023	2022
Shopping Center Guararapes	238.103,86	212.084,99
<b>TOTAL</b>	<b>238.103,86</b>	<b>212.084,99</b>

#### Nota 7 – Débitos com pessoas ligadas

	2023	2022
Propar Empreendimentos Comerciais S.A.	4.777.382,40	4.681.532,40
GLB Empreendimentos, Negócios e Participações S.A.	568.813,49	568.813,49
Cinapa Investimentos e Participações S.A.	45.929,10	45.929,10
Icatil Empreendimentos e Participações S.A.	50.623,54	50.623,54
Kratu Empreendimentos S.A.	7.865,03	7.865,03
<b>TOTAL</b>	<b>5.450.613,56</b>	<b>5.354.763,56</b>

#### Nota 8 – Capital social

É demonstrado pelos valores históricos e está representado por 600.000 (seiscentas mil) ações ordinárias nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo 300.000 (trezentas mil) ações ordinárias nominativas da classe "I" e 300.000 (trezentas mil) ações ordinárias nominativas da classe "II".

#### Nota 9 – Instrumentos financeiros – Gerenciamento dos riscos financeiros

A Empresa restringe sua exposição a riscos de crédito associados aos bancos e às aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de referência para os quotistas e com remuneração em títulos de curto prazo. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. A Empresa não operou com derivativos nos períodos findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022. **Visão geral** – A Empresa possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: Risco de liquidez e Risco de mercado. Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Empresa para cada um dos riscos acima, os objetivos da Empresa, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital da Empresa. **Risco de liquidez** – Risco de liquidez é o risco em que a Empresa irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Empresa na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Empresa. **Risco de mercado** – Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros têm nos ganhos da Empresa ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

**Nota 10 – Provisão para contingências** – As declarações de rendimentos, assim como outros tributos e contribuições sociais, estão sujeitas a revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante um período de cinco anos. Entretanto, não existe contra a Empresa nenhuma indicação de contingências relacionadas com o imposto de renda e outros tributos nem relacionadas a demandas judiciais.

**Nota 11 - Eventos subsequentes** – Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das informações financeiras, a Empresa não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente reportável.

**Recife (PE), 25 de abril de 2024. Tiago Alencar Carneiro da Silva – Nara Carneiro Mendonça – Isaías Carneiro da Silva Neto – Cintia Bezerra Carneiro da Silva – Diretores – Edvaldo Gonçalves Figueiroa – CT – CRC PE 017638/O**