

**PÉTREA NEGÓCIOS MERCANTIS S.A. – CNPJ (MF) 04.617.391/0001-49 – RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Prezados Acionistas: Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis desta sociedade, referente aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2020 e 2019. Jaboatão dos Guararapes (PE), 24 de abril de 2021. A DIRETORIA.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSO EM REAIS**

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
<b>ATIVO</b>	<b>6.697.771,61</b>	<b>6.722.830,81</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>78.186,95</b>	<b>352.878,82</b>
Disponibilidades (Nota 4)	6.159,46	295.471,10
Contas a receber	71.628,68	57.407,72
Tributos a recuperar	398,81	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>6.619.584,66</b>	<b>6.369.951,99</b>
Créditos com pessoas ligadas (Nota 5)	6.359.029,04	6.098.738,39
Investimentos (Nota 6)	224.698,27	231.004,93
Imobilizado	2.272,09	6.623,41
Intangível	33.585,26	33.585,26
<b>PASSIVO</b>	<b>6.697.771,61</b>	<b>6.722.830,81</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>103.136,84</b>	<b>103.270,13</b>
Fornecedores	124,80	582,59
Obrigações sociais e tributárias	2.146,30	2.680,69
Tributos diferidos	100.865,74	100.006,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.754.836,42</b>	<b>5.754.802,26</b>
Débitos com pessoas ligadas (Nota 7)	5.754.836,42	5.754.802,26
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>839.798,35</b>	<b>864.758,42</b>
Capital (Nota 8)	600.000,00	600.000,00
Reserva legal	30.000,00	30.000,00
Reservas de retenção de lucros	209.798,35	234.758,42

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
Receita operacional líquida	75.270,08	100.801,35
Custo das receitas	(21.501,49)	(17.126,74)
Lucro bruto	53.768,59	83.674,61
Despesas administrativas e gerais	(19.836,61)	(56.157,18)
Resultado financeiro	(31.025,77)	(22.190,10)
Resultado antes dos tributos	2.906,15	5.327,33
Contribuição social sobre o lucro líquido	(2.418,23)	(3.209,46)
Imposto de renda	(4.030,58)	(5.349,08)
<b>Lucro líquido</b>	<b>(3.542,66)</b>	<b>(3.231,21)</b>
<b>Quantidade de ações que compõe o capital social</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>Lucro líquido por lote de 1.000 ações</b>	<b>(5,90)</b>	<b>(5,39)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE  
DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Saldo no início do exercício	600.000,00	600.000,00
Saldo no final do exercício	600.000,00	600.000,00
<b>RESERVA LEGAL</b>		
Saldo no início do exercício	30.000,00	30.000,00
Saldo no final do exercício	30.000,00	30.000,00
<b>RESERVAS DE RETENÇÃO DE LUCROS</b>		
Saldo no início do exercício	234.758,42	424.420,86
Ajustes de exercícios anteriores	582,59	98.125,18
Lucros distribuídos	(22.000,00)	(284.556,41)
Compensação de prejuízos	(3.542,66)	(3.231,21)
Saldo no final do exercício	209.798,35	234.758,42
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>		
Saldo no início do exercício	0,00	0,00
Resultado do exercício	(3.542,66)	(3.231,21)
Compensação com reservas de lucros	3.542,66	3.231,21
Saldo no final do exercício	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		
Saldo no início do exercício	864.758,42	1.054.420,86
Ajustes de exercícios anteriores	582,59	98.125,18
Distribuição de lucros	(22.000,00)	(284.556,41)
Resultado do exercício	(3.542,66)	(3.231,21)
Saldo no final do exercício	839.798,35	864.758,42

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA REFERENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(7.055,15)</b>	<b>70.839,27</b>

Resultado líquido antes do IRPJ e CSLL	2.906,15	5.327,33
Ajustes de exercícios anteriores	582,59	98.125,18
Depreciações	10.657,98	8.500,23
Provisão para imposto de renda	(4.030,58)	(5.349,08)
Provisão para contribuição social	(2.418,23)	(3.209,46)
(Acréscimos) decréscimos de ativos		
Contas a receber	(14.221,74)	(1.427,19)
Outras contas de ativo	(398,03)	(0,78)
Acréscimos (decréscimos) de passivos		
Fornecedores	(457,79)	(7.890,86)
Tributos e contribuições a pagar	324,50	(23.236,10)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	-	<b>(85.019,49)</b>
Aquisição de direitos do imobilizado	-	(85.019,49)
Aquisição de investimentos	-	-
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(282.256,49)</b>	<b>296.937,73</b>
Pessoas ligadas	(260.256,49)	576.494,14
Lucros distribuídos	(22.000,00)	(279.556,41)
<b>ACRÉSCIMOS (DECRÉSCIMOS) NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(289.311,64)</b>	<b>282.757,61</b>
No início do período	295.471,10	12.713,59
No final do período	6.159,46	295.471,10

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.020 E 2.019 - VALORES EM REAIS

**Nota 1 – Contexto operacional** – A Pétreia Negócios Mercantis S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede social localizada na Avenida Bernardo Vieira de Melo, 1650, Sala 38, Piedade, CEP 54.410-010, Jaboatão dos Guararapes, Estado de Pernambuco, e tem por objeto social a participação em negócios mercantis mediante a associação, por qualquer das formas em direito admitidas, inclusive a conta em participação, com empresário e/ou sociedades empresárias exploradoras do comércio atacadista ou varejista de bens de consumo duráveis.

**Nota 2 – Base de Preparação** – **a) Declaração de Conformidade** – As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A autorização para conclusão dessas demonstrações financeiras foi dada pela Administração da Empresa em reunião realizada em 04 de abril de 2021. **b) Base de mensuração** – As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado. **c) Moeda funcional e moeda de apresentação** – As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa. **d) Estimativas de julgamento** – A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com as normas contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas nos períodos em que são revisadas. **e) Demonstrações financeiras comparativas** – As demonstrações financeiras para fins comparativos estão sendo apresentadas comparativamente com as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019.

**Nota 3 - Principais políticas contábeis – 3.1 Instrumentos financeiros** – Os instrumentos financeiros somente serão reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torne parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos da transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria de valor justo por meio do resultado, no qual tais custos são diretamente lançados no resultado. Sua mensuração subsequente ocorre a cada balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, (iv) ativos financeiros disponíveis para venda, e (v) passivos financeiros ao custo amortizado. Os principais ativos financeiros reconhecidos são: caixa e equivalentes de caixa. Os principais passivos financeiros reconhecidos são: obrigações tributárias. Os ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio de resultado abrangem caixa e equivalentes de caixa. **Caixa e equivalentes de caixa** – Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço, e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado, sendo o ganho ou a perda, registrados no resultado do período. **Passivos financeiros** – Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Empresa baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo valor atualizado e, quando aplicável, pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. **Instrumentos financeiros derivativos** – A Empresa não detém instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2020 e 2019. **3.2 Investimentos** – Referem-se a propriedades para investimentos e são registrados ao custo de aquisição. **3.3 Tributação das receitas e dos resultados** – A empresa optou pela tributação do imposto de renda com base no lucro presumido. Assim, a tributação pelo imposto de renda (alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%) é calculada tendo como base de cálculo o lucro presumido obtido mediante a aplicação do percentual de 8% ou 32%, sobre a receita bruta e, a contribuição social (alíquota de 9%) calculada tendo como base de cálculo o valor apurado a partir da aplicação do percentual de 12% ou 32% sobre a receita bruta, os quais são contabilizados pelo princípio de competência, calculados conforme legislação em vigor. Sobre os ganhos de capital relativos às receitas financeiras, a base de tributação é o total das receitas auferidas. A tributação sobre a receita compreende a contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) à alíquota de 0,65% e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) à alíquota de 3,0%, de acordo com a legislação em vigor. No caso das receitas financeiras não incidem o PIS e a COFINS. Os referidos tributos são contabilizados pelo princípio da competência e apresentados como dedução da receita bruta. **3.4 Passivos circulante e não circulante** – Os passivos circulante e não circulante são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data das demonstrações financeiras. **3.5 Provisões** – Provisões são reconhecidas quando a Empresa possui uma obrigação legal ou quando é constituída como

resultado de um evento passado e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para saldar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. Quando a Empresa espera que parte ou toda provisão possa ser reembolsada, por exemplo, no âmbito de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando a expectativa de reembolso é praticamente certa. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso. **3.6 Reconhecimento de resultado** – A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da empresa. A receita é apresentada líquida dos tributos e contribuições incidentes diretamente sobre a receita conforme legislação fiscal vigente. O reconhecimento da receita é feito quando o seu valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para as empresas e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para as atividades das empresas e baseia suas estimativas levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

#### Nota 4 – Caixa e equivalentes de caixa

	2020	2019
Caixa e Bancos	6.159,04	5,07
Aplicações de liquidez imediata	0,42	295.466,03
<b>TOTAL</b>	<b>6.159,46</b>	<b>295.471,10</b>

As aplicações financeiras são de alta liquidez, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos financeiros, classificados ao valor justo por meio do resultado, referem-se substancialmente a aplicações em Fundos de Investimentos, podendo ser resgatáveis a qualquer momento.

#### Nota 5 – Créditos com pessoas ligadas

Representam os créditos junto a empresas ligadas.

	2020	2019
Concal Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.679,001,42	4.453.710,77
Propar Empreendimentos Comerciais S.A.	217.539,29	182.539,29
GLB Empreendimentos, Negócios e Participações S.A.	175.949,80	175.949,80
Norpar Empreendimentos S.A.	8.615,53	-
Conpar Empreendimentos e Participações S.A.	153.631,59	153.631,59
Lac Empreendimentos S.A.	153.532,69	153.532,69
Condomínio Shopping Guararapes	11.677,74	11.677,74
Luiz Alberto Carneiro da Silva	479.540,49	479.540,49
Paulo Fernando Carneiro da Silva	479.540,49	479.540,49
Pessoas físicas	-	8.615,53
<b>TOTAL</b>	<b>6.359.029,04</b>	<b>6.098.738,39</b>

#### Nota 6 – Investimentos

	2020	2019
Shopping Center Guararapes	224.698,27	231.004,93
<b>TOTAL</b>	<b>224.698,27</b>	<b>231.004,93</b>

#### Nota 7 – Débitos com pessoas ligadas

	2020	2019
Propar Empreendimentos Comerciais S.A.	4.897.888,62	4.897.854,46
GLB Empreendimentos, Negócios e Participações S.A.	744.763,29	744.763,29
Cinapa Investimentos e Participações S.A.	45.929,10	49.929,10
Icatil Empreendimentos e Participações S.A.	50.623,54	50.623,54
Kratus Empreendimentos S.A.	7.865,03	7.865,03
Condomínio Shopping Guararapes	7.766,84	7.766,84
<b>TOTAL</b>	<b>5.754.836,4</b>	<b>5.754.802,26</b>

#### Nota 8 – Capital social

É demonstrado pelos valores históricos e está representado por 600.000 (seiscentas mil) ações ordinárias nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo 300.000 (trezentas mil) ações ordinárias nominativas da classe "I" e 300.000 (trezentas mil) ações ordinárias nominativas da classe "II".

#### Nota 9 – Instrumentos financeiros – Gerenciamento dos riscos financeiros

A Empresa restringe sua exposição a riscos de crédito associados aos bancos e às aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de referência para os quotistas e com remuneração em títulos de curto prazo. Em 31 de dezembro de 2020 e 2019, não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. A Empresa não operou com derivativos nos períodos findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019. **Visão geral** – A Empresa possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: Risco de liquidez e Risco de mercado. Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Empresa para cada um dos riscos acima, os objetivos da Empresa, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital da Empresa. **Risco de liquidez** – Risco de liquidez é o risco em que a Empresa irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Empresa na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Empresa. **Risco de mercado** – Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros têm nos ganhos da Empresa ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

**Nota 10 – Provisão para contingências** – As declarações de rendimentos, assim como outros tributos e contribuições sociais, estão sujeitas a revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante um período de cinco anos. Entretanto, não existe contra a Empresa nenhuma indicação de contingências relacionadas com o imposto de renda e outros tributos nem relacionadas a demandas judiciais.

**Nota 11 - Eventos subsequentes** – Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das informações financeiras, a Empresa não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente reportável.

**Recife (PE), 24 de abril de 2021. Tiago Alencar Carneiro da Silva – Nara Carneiro Mendonça – Isaías Carneiro da Silva Neto – Cintia Bezerra Carneiro da Silva – Diretores – Edvaldo Gonçalves Figueiroa – CT – CRC PE 017638/O**