

**LIBERO PARTICIPAÇÕES S.A. – CNPJ (MF) 06.970.017/0001-58 – RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Prezados Acionistas: Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis desta sociedade, referente aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2020 e 2019. Jaboatão dos Guararapes (PE), 24 de abril de 2021. A DIRETORIA.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSO EM REAIS**

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
<b>ATIVO</b>	<b>3.479.376,98</b>	<b>3.457.509,12</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>685.066,80</b>	<b>664.322,49</b>
Disponibilidades (Nota 4)	191.888,43	227.554,75
Contas a receber	75.669,98	19.259,35
Adiantamentos	7.527,68	7.527,68
Impostos a recuperar	1.074,71	1.074,71
Estoque de imóveis	408.906,00	408.906,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.794.310,18</b>	<b>2.766.939,63</b>
Créditos com pessoas ligadas (Nota 5)	2.752.022,09	2.715.195,33
Imobilizado (Nota 6)	42.289,09	77.991,00
<b>PASSIVO</b>	<b>3.479.376,98</b>	<b>3.457.509,12</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>74.558,92</b>	<b>64.822,88</b>
Contribuições sociais e tributárias	4.507,44	5.064,48
Impostos diferidos	12.455,59	2.165,51
Adiantamentos de clientes	25.500,00	25.500,00
Outras contas	32.095,89	32.095,89
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>100.786,09</b>	<b>205.786,09</b>
Débitos com pessoas ligadas (Nota 7)	100.786,09	205.786,09
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.304.031,97</b>	<b>3.186.900,15</b>
Capital (Nota 8)	552.000,00	552.000,00
Reservas de capital	2.144.220,00	2.144.220,00
Reserva legal	110.400,00	110.400,00
Reservas de retenção de lucros	497.411,97	380.280,15

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
Receita operacional líquida	231.014,79	209.212,99
Custo das receitas	-	-
Lucro bruto	231.014,79	209.212,99
Despesas administrativas e gerais	(96.781,97)	(82.491,79)
Resultado financeiro	4.185,88	(330,26)
Resultado antes dos tributos	138.418,70	126.390,94
Contribuição social sobre o lucro líquido	(7.982,62)	(6.610,11)
Imposto de renda	(13.304,26)	(11.016,83)
<b>Lucro líquido</b>	<b>117.131,82</b>	<b>108.764,00</b>
<b>Quantidade de ações que compõe o capital social</b>	<b>552.000</b>	<b>552.000</b>
<b>Lucro líquido por lote de 1.000 ações</b>	<b>212,19</b>	<b>197,04</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE  
DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Saldo no início do exercício	552.000,00	552.000,00
Saldo no final do exercício	552.000,00	552.000,00
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		
Saldo no início do exercício	2.144.220,00	2.144.220,00
Saldo no final do exercício	2.144.220,00	2.144.220,00
<b>RESERVA LEGAL</b>		
Saldo no início do exercício	110.400,00	110.400,00
Saldo no final do exercício	110.400,00	110.400,00
<b>RESERVAS DE RETENÇÃO DE LUCROS</b>		
Saldo no início do exercício	380.280,15	270.574,42
Ajustes de exercícios anteriores	-	941,73
Constituição de reservas	117.131,82	108.764,00
Saldo no final do exercício	497.411,97	380.280,15
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>		
Saldo no início do exercício	0,00	0,00
Resultado do exercício	117.131,82	108.764,00
Proposta de destinação do lucro:		
Reservas de retenção de lucros	(117.131,82)	(108.764,00)
Saldo no final do exercício	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		
Saldo no início do exercício	3.186.900,15	3.077.194,42
Ajustes de exercícios anteriores	-	941,73
Resultado do exercício	117.131,82	108.764,00
Saldo no final do exercício	3.304.031,97	3.186.900,15

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA REFERENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>106.160,44</b>	<b>147.501,37</b>
Resultado líquido antes do IRPJ e CSLL	138.418,70	126.390,94
Ajustes de exercícios anteriores	-	941,73
Depreciações	35.703,21	57.939,32
Provisão para imposto de renda	(13.304,26)	(11.016,83)
Provisão para contribuição social (Acréscimos) decréscimos de ativos	(7.982,62)	(6.610,11)
Contas a receber	(56.410,63)	(2.332,64)
Impostos a recuperar	-	(1.074,71)
Adiantamentos a fornecedores	-	-
Acréscimos (decréscimos) de passivos		
Fornecedores	-	(15.996,88)
Tributos e contribuições a pagar	(554,04)	(987,15)
Tributos diferidos	10.290,08	247,72
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aquisição de direitos do imobilizado	-	-
Aquisição de investimentos	-	-
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(141.826,76)</b>	<b>(5.500,00)</b>
Pessoas ligadas	(141.826,76)	(5.500,00)
Lucros distribuídos	-	-
<b>ACRÉSCIMOS (DECRÉSCIMOS) NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(35.666,32)</b>	<b>142.001,37</b>
No início do período	227.554,75	85.553,38
No final do período	191.888,43	227.554,75

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.020 E 2.019 - VALORES EM REAIS**

**Nota 1 – Contexto operacional** – A Líbero Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede social localizada na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 1.111, Piedade, CEP 54.410-020, Jaboatão dos Guararapes, Estado de Pernambuco, e tem por objeto social a administração de bens moveis e imóveis, próprios ou de terceiros, a compra e venda de imóveis e a participação em empreendimentos empresariais, inclusive no capital de outras sociedades, controlando-as ou não, seja na qualidade de sócia ou de acionista.

**Nota 2 – Base de Preparação** – **a) Declaração de Conformidade** – As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A autorização para conclusão dessas demonstrações financeiras foi dada pela Administração da Empresa em reunião realizada em 04 de abril de 2021. **b) Base de mensuração** – As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado. **c) Moeda funcional e moeda de apresentação** – As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa. **d) Estimativas de julgamento** – A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com as normas contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas nos períodos em que são revisadas. **e) Demonstrações financeiras comparativas** – As demonstrações financeiras para fins comparativos estão sendo apresentadas comparativamente com as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019.

**Nota 3 - Principais políticas contábeis – 3.1 Instrumentos financeiros** – Os instrumentos financeiros somente serão reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torne parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos da transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria de valor justo por meio do resultado, no qual tais custos são diretamente lançados no resultado. Sua mensuração subsequente ocorre a cada balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, (iv) ativos financeiros disponíveis para venda, e (v) passivos financeiros ao custo amortizado. Os principais ativos financeiros reconhecidos são: caixa e equivalentes de caixa. Os principais passivos financeiros reconhecidos são: obrigações tributárias. Os ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio de resultado abrangem caixa e equivalentes de caixa. **Caixa e equivalentes de caixa** – Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço, e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado, sendo o ganho ou a perda, registrados no resultado do período. **Passivos financeiros** – Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Empresa baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo valor atualizado e, quando aplicável, pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. **Instrumentos financeiros derivativos** – A Empresa não detém instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2020 e 2019. **3.2 Tributação das receitas e dos resultados** – A empresa optou pela tributação do imposto de renda com base no lucro presumido. Assim, a tributação pelo imposto de renda (alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%) é calculada tendo como base de cálculo o lucro presumido obtido mediante a aplicação do percentual de 8% ou 32%, sobre a receita bruta e, a contribuição social (alíquota de 9%) calculada tendo como base de cálculo o valor apurado a partir da aplicação do percentual de 12% ou 32% sobre a receita bruta, os quais são contabilizados pelo princípio de competência, calculados conforme legislação em vigor. Sobre os ganhos de capital relativos às receitas financeiras, a base de tributação é o total das receitas auferidas. A tributação sobre a receita compreende a

contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) à alíquota de 0,65% e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) à alíquota de 3,0%, de acordo com a legislação em vigor. No caso das receitas financeiras não incidem o PIS e a COFINS. Os referidos tributos são contabilizados pelo princípio da competência e apresentados como dedução da receita bruta. **3.4 Passivos circulante e não circulante** – Os passivos circulante e não circulante são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data das demonstrações financeiras. **3.5 Provisões** – Provisões são reconhecidas quando a Empresa possui uma obrigação legal ou quando é constituída como resultado de um evento passado e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para saldar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. Quando a Empresa espera que parte ou toda provisão possa ser reembolsada, por exemplo, no âmbito de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando a expectativa de reembolso é praticamente certa. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso. **3.6 Reconhecimento de resultado** – A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da empresa. A receita é apresentada líquida dos tributos e contribuições incidentes diretamente sobre a receita conforme legislação fiscal vigente. O reconhecimento da receita é feito quando o seu valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para as empresas e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para as atividades das empresas e baseia suas estimativas levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

#### Nota 4 – Caixa e equivalentes de caixa

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
Caixa e Bancos	882,13	551,64
Aplicações de liquidez imediata	191.006,30	227.003,11
<b>TOTAL</b>	<b>191.888,43</b>	<b>227.554,75</b>

As aplicações financeiras são de alta liquidez, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos financeiros, classificados ao valor justo por meio do resultado, referem-se substancialmente a aplicações em Fundos de Investimentos, podendo ser resgatáveis a qualquer momento.

#### Nota 5 – Créditos com pessoas ligadas

Representam os créditos junto a empresas ligadas.

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
Concal Empreendimentos Imobiliários Ltda.	207.500,00	207.500,00
Cinapa Investimentos e Participações S.A.	162.023,04	-
Ducale Participações S.A.	424.534,00	73.026,36
Norpar Empreendimentos S.A.	1.742.997,22	-
Conpar Empreendimentos e Participações S.A.	72.743,12	-
CNP Investimentos S.A.	142.224,71	140.424,71
Colonia Sol S.A.	-	162.023,04
Monte e Carneiro Consultoria Ltda. EPP	-	1.682.687,22
Icatil Empreendimentos e Participações S.A.	-	449.534,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.752.022,09</b>	<b>2.715.195,33</b>

#### Nota 6 – Imobilizado

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
Máquinas e equipamentos de escritório	35.943,32	35.943,32
Móveis e utensílios	69.776,93	69.776,93
Veículos	-	230.978,47
Computadores e periféricos	-	5.857,98
<b>Total do custo</b>	<b>105.720,35</b>	<b>342.556,70</b>
<b>Depreciação acumulada</b>	<b>(63.432,16)</b>	<b>(264.565,40)</b>
<b>Valor líquido</b>	<b>42.288,09</b>	<b>77.991,30</b>

#### Nota 7 – Débitos com pessoas ligadas

Representam os débitos junto a empresas ligadas.

	<b>2.020</b>	<b>2.019</b>
Ducale Participações S.A.	-	5.000,00
Icatil Empreendimentos e Participações S.A.	-	100.000,00
Paulo Fernando Carneiro da Silva	100.786,09	100.786,09
<b>TOTAL</b>	<b>100.786,09</b>	<b>205.786,09</b>

#### Nota 8 – Capital social

É demonstrado pelos valores históricos e está representado por 552.000 (quinhentas e cinquenta e duas mil) ações ordinárias nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

#### Nota 9 – Instrumentos financeiros – Gerenciamento dos riscos financeiros

A Empresa restringe sua exposição a riscos de crédito associados aos bancos e às aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de referência para os quotistas e com remuneração em títulos de curto prazo. Em 31 de dezembro de 2020 e 2019, não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. A Empresa não operou com derivativos nos períodos findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019. **Visão geral** – A Empresa possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: Risco de liquidez e Risco de mercado. Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Empresa para cada um dos riscos acima, os objetivos da Empresa, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital da Empresa. **Risco de liquidez** – Risco de liquidez é o risco em que a Empresa irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Empresa na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Empresa. **Risco de mercado** – Risco

de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros têm nos ganhos da Empresa ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

**Nota 10 – Provisão para contingências** – As declarações de rendimentos, assim como outros tributos e contribuições sociais, estão sujeitas a revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante um período de cinco anos. Entretanto, não existe contra a Empresa nenhuma indicação de contingências relacionadas com o imposto de renda e outros tributos nem relacionadas a demandas judiciais.

**Nota 11 - Eventos subsequentes** – Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das informações financeiras, a Empresa não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente reportável.

**Recife (PE), 24 de abril de 2021. Nara Carneiro Mendonça – Cintia Bezerra Carneiro da Silva – Paula Carneiro de Albuquerque e Mello – Diretores – Edvaldo Goncalves Figueiroa – CT – CRC PE 017638/O**