



CNPJ

Razão Social

09.609.685/0001-42

TAJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	5.932.899,12	6.509.561,79
1.01	CIRCULANTE	5.932.899,12	5.803.779,53
1.01.01	DISPONIBILIDADES	7.514,54	77,57
1.01.01.02	Bancos	7.513,54	0,00
1.01.01.02.01	Banco Controle	0,00	0,00
1.01.01.02.02	Banco Sicoob C/C 27487-9	7.513,54	0,00
1.01.01.02.03	Banco Sicoob CC: 19669-0	0,00	0,00
1.01.01.07	Aplicações financeiras	1,00	77,57
1.01.01.07.02	Banco Aplicação Sicoob 19669-0	1,00	77,57
1.01.03	ESTOQUES	5.925.384,58	5.803.101,96
1.01.03.00	OUTROS CUSTOS C/ APROVAÇÃO	47.968,02	393.356,39
1.01.03.00.07	Fretes e Carretos	0,00	50,00
1.01.03.00.11	Taxas e Emolumentos	47.408,02	47.408,02
1.01.03.00.12	Refeições e Lanches	560,00	560,00
1.01.03.00.16	Servicos em Geral PJ	0,00	345.338,37
1.01.03.01	CUSTO DO TERRENO	5.846.601,75	5.893.311,68
1.01.03.01.00	Custo do Terreno	5.827.000,00	5.827.000,00
1.01.03.01.02	IPTU / ITU	19.601,75	66.311,68
1.01.03.03	CUSTO MÃO DE OBRA	22.647,34	22.647,34
1.01.03.03.01	Ordenados, Salários Gratificações e Outras Remuner	22.647,34	22.647,34
1.01.03.04	ENCARGOS SOCIAIS MAO DE OBRA	8.167,47	8.167,47
1.01.03.04.00	Encargos Sociais ? Previdência Social	7.016,16	7.016,16
1.01.03.04.01	Encargos Sociais ? FGTS	1.151,31	1.151,31
1.01.03.06	OUTROS CUSTOS	0,00	(514.380,92)
1.01.03.06.32	Custo de Implantação Guareschi	0,00	(514.380,92)
1.01.05	CRÉDITOS	0,00	600,00
1.01.05.01	Adiantamento Fornecedores/Parceiros/Funcionários	0,00	600,00
1.01.05.01.06	Adiantamento de fornecedor	0,00	600,00
1.01.05.02	Clientes	0,00	0,00
1.01.05.02.03	Depósitos a Compensar	0,00	0,00
1.07	NÃO CIRCULANTE	0,00	705.782,26
1.07.00	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	705.782,26
1.07.00.03	MUTUO - ACORDO GUARESCHI	0,00	705.782,26

1.07.00.03.00	Carlos Tadeu Ferraz de Oliveira	0,00	377.285,55
1.07.00.03.01	Adib Esutaquio da Silva	0,00	301.045,20
1.07.00.03.03	Juros Incorridos - Carlos Tadeu	0,00	15.253,89
1.07.00.03.04	Juros Incorridos - Adib	0,00	12.197,62
2	PASSIVO	5.932.899,12	6.509.561,79
2.01	CIRCULANTE	118.820,33	1.554.068,72
2.01.01	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	118.820,33	1.554.068,72
2.01.01.01	FORNECEDORES	3.035,78	1.454.069,92
2.01.01.01.1054	PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA	0,00	0,00
2.01.01.01.13	SECRETARIA DE FINANÇAS	0,00	0,00
2.01.01.01.17	JF COPIADORA LTDA	103,28	0,00
2.01.01.01.179	MATTOS E CLIMACO LTDA	2.932,50	0,00
2.01.01.01.19398	RODRIGO COSTA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	0,00	0,00
2.01.01.01.20971	CASCÃO LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELLI - ME	0,00	0,00
2.01.01.01.21952	CAMAGRI - CAMILO MAQUINAS AGRICOLAS LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.22136	VITTA MED MEDICINA E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA -	0,00	0,00
2.01.01.01.23	ENEL DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	0,00	94,28
2.01.01.01.24667	DIOPTRA AGRIMENSURA EIRELI ME	0,00	0,00
2.01.01.01.24887	GEOTECNUS S/S LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.25841	THIAGO PIRES DE CARVALHO-ME	0,00	0,00
2.01.01.01.28530	JAMILO JOSE THOME FILHO CONSULTORIA	0,00	0,00
2.01.01.01.29314	RIBEIRO E RESPLANDES LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.30765	ATOS CERTIFICADORA EIRELI	0,00	0,00
2.01.01.01.31529	RENATO ALMEIDA ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI	0,00	0,00
2.01.01.01.32099	LUKAS ALVES CAMARGO EIRELI	0,00	0,00
2.01.01.01.35811	IDEAL SERVIÇOS LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.38282	EDSON DOS REIS FRANCA 80040462153	0,00	0,00
2.01.01.01.38579	EDITORAZUL EIRELI	0,00	0,00
2.01.01.01.39241	URBANA GESTAO E CONSULTORIA DE EMPREENDIMENTOS	0,00	0,00
2.01.01.01.39666	PLANO PROJETO E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.39830	FOX CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.39840	DOMANI ENGENHARIA E OBRAS EIRELI (DOMANI ENGENHARI	0,00	0,00
2.01.01.01.39849	EXPOENTE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.40027	EMGEMA - MEIO AMBIENTE LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.40653	PRNB GESTAO IMOBILIARIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.40710	AFRENTE ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.40839	POSTO IPE LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.41251	SOMOS CONSULTORIA E SERVICOS LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.41409	AGROSINTROPIA SOLUCOES AGRICOLAS E ECOLOGICAS LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.41439	BUFFET 1136 LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.41732	LAURA LUDOVICO DE MELO LTDA	0,00	5.376,70
2.01.01.01.470	COPIADORA MARISTA LTDA ME	0,00	0,00
2.01.01.01.55	FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS SOCIEDADE	0,00	0,00
2.01.01.01.673	ELETRIZ CONSTRUTORA LTDA	0,00	4.692,50
2.01.01.01.8096	YARA HASEGAWA ARQUITETURA EIRELI	0,00	0,00
2.01.01.01.81	Guareschi Participações Sa	0,00	1.443.906,44
2.01.01.04	TRIBUTOS A RECOLHER	99.169,44	95.014,10
2.01.01.04.01	FGTS a Recolher	168,74	176,33
2.01.01.04.03	INSS - Folha de pagamento	108,37	113,54
2.01.01.04.06	PIS/COFINS/CSLL a Recolher	5.617,44	4.261,96

2.01.01.04.09	IRRF a Recolher - Terceiros	1.512,04	1.074,79
2.01.01.04.10	ISS a Recolher - Retenção de Terceiros	3.105,10	729,73
2.01.01.04.13	INSS - Retenções de terceiros	0,00	0,00
2.01.01.04.16	PARCELAMENTO ESPECIAL RFB ART. 3º LEI	88.657,75	88.657,75
2.01.01.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	14.694,95	1.697,97
2.01.01.07.00	Salários a Pagar	12.931,70	850,78
2.01.01.07.01	Férias a Pagar	465,40	0,00
2.01.01.07.05	13 Salário a Pagar	1.297,85	847,19
2.01.01.08	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS - PROVISÃO	1.723,20	2.158,64
2.01.01.08.00	PROVISÃO - FERIAS	812,50	800,97
2.01.01.08.01	PROVISÃO - 13º SALÁRIO	0,00	(285,55)
2.01.01.08.02	PROVISÃO - FGTS	209,34	377,60
2.01.01.08.03	PROVISÃO - INSS	701,36	1.265,62
2.01.01.13	OUTRAS CONTAS	196,96	1.128,09
2.01.01.13.01	Créditos / Débitos Indevidos	196,96	1.128,09
2.03	NÃO-CIRCULANTE	749.149,96	3.612.118,28
2.03.01	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	749.149,96	3.612.118,28
2.03.01.04	CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS	749.149,96	3.612.118,28
2.03.01.04.02	BRDU URBANISMO SA	749.149,96	3.612.118,28
2.07	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.064.928,83	1.343.374,79
2.07.01	CAPITAL REALIZADO	5.827.000,00	5.827.000,00
2.07.01.01	Capital Subscrito	5.827.000,00	5.827.000,00
2.07.01.01.01	Carlos Tadeu Ferraz de Oliveira	3.243.308,20	0,00
2.07.01.01.02	Adib Eustaquio da Silva	2.583.691,80	0,00
2.07.01.01.03	BrDU Urbanismo SA	0,00	4.078.900,00
2.07.01.01.04	Ferraz Consultoria e Empreendimentos Imobiliários L	0,00	971.361,00
2.07.01.01.05	ALX Participações Ltda	0,00	776.739,00
2.07.04	RESERVAS	(167.000,00)	0,00
2.07.04.02	(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	(167.000,00)	0,00
2.07.04.02.00	BrDU Urbanismo	(167.000,00)	0,00
2.07.07	OUTRAS CONTAS	(595.071,17)	(4.483.625,21)
2.07.07.01	LUCROS ACUMULADOS E/OU SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEM	(13.976,60)	(13.976,60)
2.07.07.01.01	Resultado do Período	(13.976,60)	(13.976,60)
2.07.07.02	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(581.094,57)	(4.469.648,61)
2.07.07.02.00	(-) Prejuízos Acumulados	(1.055.445,47)	(4.970.989,51)
2.07.07.02.01	Ajuste de Exercícios anteriores	474.350,90	501.340,90