



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31300151760

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: PILARES GESTAO PATRIMONIAL S/A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGN2322759256

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		019	1	ESTATUTO SOCIAL
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

SETE LAGOAS

Local

9 JANEIRO 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9924706 em 16/01/2023 da Empresa PILARES GESTAO PATRIMONIAL S/A, Nire 31300151760 e protocolo 230150934 - 13/01/2023. Autenticação: E656761ABB7255EDD96B7B3C8E45DE754F39298. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/015.093-4 e o código de segurança dNEP Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/01/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

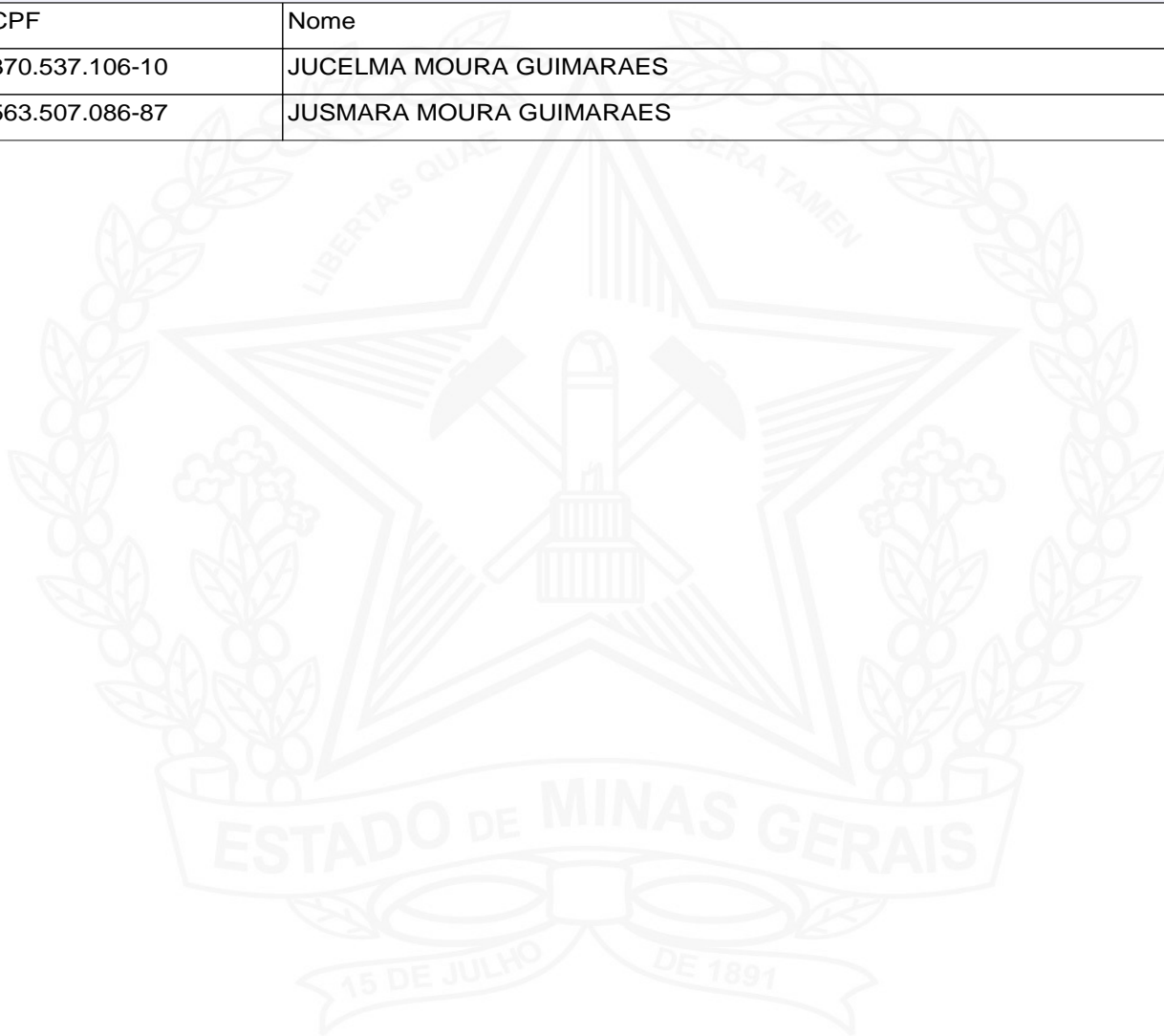
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/015.093-4	MGN2322759256	10/01/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
370.537.106-10	JUCELMA MOURA GUIMARAES
563.507.086-87	JUSMARA MOURA GUIMARAES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A
Ata de Assembleia Geral Extraordinária

CNPJ/MF: 17.163.853/0001-47

NIRE: 3130015176-0

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA SOCIEDADE POR AÇÕES PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 17.163.853/0001-47, NIRE 3130015176-0, REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2023. (lavrada na forma de sumário como faculta o artigo 130, § 1º da Lei nº 6.404/76)

1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Dia 09 DE JANEIRO DE 2023, às 16 horas, na sede da Companhia, à Rua Antônio Castro de Sá, 545, sala A, Bairro Brasília, Sete Lagoas/MG, CEP 35.702-011.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação do Edital de Convocação, tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, conforme se evidencia das assinaturas lançadas no Livro Presença de Acionistas, na forma do § 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

3. MESA: Presidente: JÚLIO CÉSAR MOURA GUIMARÃES
Secretária: JUSMARA MOURA GUIMARÃES

4. ORDEM DO DIA: Apreciar e deliberar sobre as seguintes matérias: **(i)** aumento do capital social da Companhia; **(ii)** mudança na redação do Artigo 5º – Capital Social – do Estatuto Social em decorrência da alteração do capital social, se aprovada; e **(iii)** ratificação da nomeação de empresa especializada e aprovação de Laudo de Avaliação do bem imóvel por ela elaborado.

5. DELIBERAÇÃO: Por unanimidade e sem quaisquer restrições, **os acionistas JUCELMA MOURA GUIMARÃES**, brasileira, divorciada, comerciante, nascida em 28/04/1960 na cidade de Sete Lagoas/MG, portadora da carteira de identidade nº MG-1.610.806, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 370.537.106-10, residente e domiciliada na Rua Chico Moreira, 87, Bairro Vapabuçu, Sete Lagoas/MG, CEP 35.701-439, e-mail juliomoura10@yahoo.com.br; **JUSMARA MOURA GUIMARÃES**, brasileira, divorciada, comerciante, nascida em 30/11/1965 na cidade de Sete Lagoas/MG, portadora da carteira de identidade nº M-3.768.787, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 563.507.086-87, residente e domiciliada na Rua Antônio de Castro Sá, 545, Bairro Brasília, Sete Lagoas/MG, CEP 35.702-011, e-mail juliomoura10@yahoo.com.br; **JUSSELE MOURA GUIMARÃES**, brasileira, divorciada, comerciante, nascida em 22/05/1961 na cidade de Sete Lagoas/MG, portadora da carteira de identidade nº MG-1.615.656, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 390.193.066-34, residente e domiciliada na Rua Chico Moreira, 87A, Bairro Vapabuçu, Sete Lagoas/MG, CEP 35.701-439, e-mail juliomoura10@yahoo.com.br; e **JÚLIO CÉSAR MOURA GUIMARÃES** brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro agrônomo, nascido em 09/04/1976 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº MG-6.866.360, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 968.489.526-72, residente e domiciliado na Rua João Beraldo, 288, Bairro Vapabuçu, Sete Lagoas/MG, CEP 35.701-149, e-mail juliomoura10@yahoo.com.br DECIDIRAM:

(i) APROVAR a admissão de novos acionistas, quais sejam: **(i.1) FERNANDO ANTONIO PEREIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 10/09/56 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº M-2.730.084, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 197.059.646-53, residente e domiciliado à Rua Rio Sapucaí, nº 948, Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG, CEP 35.701-123, e-mail

1/9



rafaelmouragpz009@gmail.com, **(i.2) RAFAEL MOURA GUIMARÃES PEREIRA**, brasileiro, casado sob o regime de separação convencional de bens, zootecnista, nascido aos 19/12/1990 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº MG-14.886.740, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 099.619.596-39, residente e domiciliado à Avenida Doutor Silvio Menicucci, nº 342, ap. 101, Bairro Nova Lavras, Lavras/MG, CEP 37.202-532, e-mail rafaelmouragpz009@gmail.com, e **(i.3) TIAGO MOURA GUIMARÃES PEREIRA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, zootecnista, nascido aos 13/11/1992 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº MG-14.886.754, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 100.126.006-60, residente e domiciliado na Rua Rio Sapucaí, nº 948, Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG, CEP 35.701-123, e-mail tiagomouragp@hotmail.com, pelo aumento do capital social da Companhia em **R\$30.000,00** (trinta mil reais), dividido em **30.000** (trinta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, sendo 15.000 (quinze mil) ações para o acionista FERNANDO ANTONIO PEREIRA e 7.500 (sete mil e quinhentas) ações para cada um dos acionistas RAFAEL MOURA GUIMARÃES PEREIRA e TIAGO MOURA GUIMARÃES PEREIRA, todos já qualificados, a ser totalmente subscrito, neste ato, e integralizado, em até 180 (cento e oitenta) dias, através da incorporação ao capital do seguinte bem imóvel pertencente aos acionistas ora admitidos na proporção detalhada abaixo, tudo conforme Boletins de Subscrição dos Anexos I-A, I-B e I-C e Laudo de Avaliação do Anexo II:

22,39% da "ÁREA A-1, remanescente, medindo 8.600,00ms2, situada nesta cidade de Sete Lagoas/MG, medindo 8.600,00m2: confrontando pela frente 100,00m para a Rua Dr. Alonso Marques Ferreira (atual Av. Tonico Reis), lado direito 100,00m com a Rua Leonídio Pereira Dutra, lado esquerdo 46,00m com a Rua Chico Moreira + 25,00m com a Área A-2 + 40,00m com a Área A-2 + 3,57m com a Área A-3, fundos 71,43m com a Rua João Beraldo."

Localização: Sete Lagoas/MG

Matrícula: nº 31.411, Livro 2, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG

Proprietários:

Nome	%	Valor (R\$)
Fernando Antônio Pereira	50,00	15.000,00
Rafael Moura Guimarães Pereira	25,00	7.500,00
Tiago Moura Guimarães Pereira	25,00	7.500,00
Total	100,00	30.000,00

Valor total: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

OUTORGA UXÓRIA: Figuram como anuentes, pela integralização de capital com bens imóveis por seus cônjuges: LETÍCIA LINHARES DA SILVA, brasileira, nutricionista, nascida aos 05/03/1992 na cidade de Astolfo Dutra/MG, portadora da carteira de identidade nº MG-11.631.851, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 080.194.726-06, residente e domiciliada à Avenida Doutor Silvio Menicucci, nº 342, ap. 101, Bairro Nova Lavras, Lavras/MG, CEP 37.202-532, e-mail rafaelmouragpz009@gmail.com, casada sob regime de separação de bens com RAFAEL MOURA GUIMARÃES PEREIRA; e VALQUÍRIA STÉPHANIE LUIZE SOUZA CORREA, brasileira, autônoma, nascida aos 16/04/1992 na cidade de Sete Lagoas/MG, portadora da carteira de identidade nº MG-16.563.436, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 110.971.536-65, residente e domiciliada na Rua Rio Sapucaí, nº 948, Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG, CEP

2/9



35.701-123, e-mail tiagomouragp@hotmail.com, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com TIAGO MOURA GUIMARÃES PEREIRA.

(ii) ALTERAR a redação do Artigo 5º – Capital Social – do Estatuto Social, que passa a ter a seguinte redação: “O capital social é de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.”

(iii) APROVAR o Laudo de Avaliação e ratificar a nomeação da empresa especializada M Paiva Consultores Ltda., estabelecida na Rua Orlando Calazans Ribeiro, 205, Sala 2, Bairro Jardim Arizona, em Sete Lagoas, MG, CNPJ 04.132.628/0001-00, inscrita no CRC/MG sob o nº MG-006666/0, aceitando todos os termos do Laudo elaborado, inclusive a forma de avaliação do bem imóvel ora integralizado.

Encerramento: Lida a presente, foi a mesma aprovada por todos e devidamente assinada eletronicamente, ficando autorizada sua lavratura em forma de sumário nos termos do art. 130, §1º da LSA. Sete Lagoas, MG, 09 DE JANEIRO DE 2023. **Mesa:** Presidente: JÚLIO CÉSAR MOURA GUIMARÃES; Secretária: JUSMARA MOURA GUIMARÃES; **Acionistas:** JUCELMA MOURA GUIMARÃES, JUSSELE MOURA GUIMARÃES, JÚLIO CÉSAR MOURA GUIMARÃES, JUSMARA MOURA GUIMARÃES, FERNANDO ANTONIO PEREIRA, RAFAEL MOURA GUIMARÃES PEREIRA, TIAGO MOURA GUIMARÃES PEREIRA; **Diretoria:** JUCELMA MOURA GUIMARÃES e JUSMARA MOURA GUIMARÃES; **Anuentes/outorga uxória:** LETÍCIA LINHARES DA SILVA e VALQUÍRIA STÉPHANIE LUIZE SOUZA CORREA; **Responsável pelo Laudo de Avaliação:** M Paiva Consultores Ltda., CRC/MG 6.666, representada por Renato Augusto Miranda Paiva, CRC/MG 77.175; **Advogado:** Fernando César Miranda Paiva, OAB/MG 113.788



ANEXO I-A À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DA PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A, REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2023.

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Em conformidade com deliberação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da sociedade **PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A**, CNPJ 17.163.853/0001-47, NIRE 3130015176-0, com sede na Rua Antônio Castro de Sá, 545, sala A, Bairro Brasília, Sete Lagoas/MG, CEP 35.702-011, cujo capital social é de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal:

FERNANDO ANTONIO PEREIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 10/09/56 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº M-2.730.084, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 197.059.646-53, residente e domiciliado à Rua Rio Sapucaí, nº 948, Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG, CEP 35.701-123, e-mail rafaelmouragpz009@gmail.com, subscreve **15.000 (quinze mil)** ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$1,00 (um real) cada, integralizadas em até 180 (cento e oitenta dias), com bem imóvel, conforme detalhado na Ata da AGE, totalizando **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**.

Sete Lagoas, MG, 09 DE JANEIRO DE 2023.

Fernando Antônio Pereira

Mesa:

Júlio César Moura Guimarães
Presidente

Jusmara Moura Guimarães
Secretária



ANEXO I-B À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DA PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A, REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2023.

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Em conformidade com deliberação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da sociedade **PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A**, CNPJ 17.163.853/0001-47, NIRE 3130015176-0, com sede na Rua Antônio Castro de Sá, 545, sala A, Bairro Brasília, Sete Lagoas/MG, CEP 35.702-011, cujo capital social é de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal:

RAFAEL MOURA GUIMARÃES PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime de separação convencional de bens, zootecnista, nascido aos 19/12/1990 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº MG-14.886.740, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 099.619.596-39, residente e domiciliado à Avenida Doutor Silvio Menicucci, nº 342, ap. 101, Bairro Nova Lavras, Lavras/MG, CEP 37.202-532, e-mail rafaelmouragpz009@gmail.com, subscreve **7.500 (sete mil e quinhentas)** ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$1,00 (um real) cada, integralizadas em até 180 (cento e oitenta dias), com bem imóvel, conforme detalhado na Ata da AGE, totalizando **R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)**.

Sete Lagoas, MG, 09 DE JANEIRO DE 2023.

Rafael Moura Guimarães Pereira

Mesa:

Júlio César Moura Guimarães
Presidente

Jusmara Moura Guimarães
Secretária



ANEXO I-C À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DA PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A, REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2023.

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Em conformidade com deliberação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da sociedade **PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A**, CNPJ 17.163.853/0001-47, NIRE 3130015176-0, com sede na Rua Antônio Castro de Sá, 545, sala A, Bairro Brasília, Sete Lagoas/MG, CEP 35.702-011, cujo capital social é de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal:

TIAGO MOURA GUIMARÃES PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, zootecnista, nascido aos 13/11/1992 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº MG-14.886.754, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 100.126.0006-60, residente e domiciliado na Rua Rio Sapucaí, nº 948, Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG, CEP 35.701-123, e-mail tiagomouragp@hotmail.com, subscreve **7.500 (sete mil e quinhentas)** ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$1,00 (um real) cada, integralizadas em até 180 (cento e oitenta dias), com bem imóvel, conforme detalhado na Ata da AGE, totalizando **R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)**.

Sete Lagoas, MG, 09 DE JANEIRO DE 2023.

Tiago Moura Guimarães Pereira

Mesa:

Júlio César Moura Guimarães
Presidente

Jusmara Moura Guimarães
Secretária



**ANEXO II À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A, REALIZADA EM
09 DE JANEIRO DE 2023.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE
INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEIS AO CAPITAL SOCIAL DA

PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A

DATA BASE: 31 DE DEZEMBRO DE 2022

M PAIVA CONSULTORES LTDA., sociedade com sede na cidade de Sete Lagoas, MG, na Rua Orlando Calazans Ribeiro, 205, sala 02, bairro Jardim Arizona, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.132.628/0001-00, CRC/MG 6.666, neste ato representada na forma de seu contrato social por Renato Augusto Miranda Paiva, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado na Rua Felipe de Castro Bahia Duarte, 1.377, Bairro Quintas do Lago I, Município de Sete Lagoas (MG), portador da cédula de identidade nº M-8.570.985, expedida pela SSP/MG e do CRC/MG nº 77.175, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.164.656-58, empresa especializada indicada pela administração da **PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A.**, sociedade por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ nº 17.163.853/0001-47, com sede na Rua Antônio Castro de Sá, 545, sala A, Bairro Brasília, Sete Lagoas/MG, CEP 35.702-011, para o fim especial de avaliar o BEM IMÓVEL incluso no processo de INCORPORAÇÃO DE BENS AO CAPITAL SOCIAL da citada empresa pelos acionistas **FERNANDO ANTONIO PEREIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 10/09/56 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº M-2.730.084, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 197.059.646-53, residente e domiciliado à Rua Rio Sapucaí, nº 948, Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG, CEP 35.701-123, e-mail rafaelmouragpz009@gmail.com, **(i.2) RAFAEL MOURA GUIMARÃES PEREIRA**, brasileiro, casado sob o regime de separação convencional de bens, zootecnista, nascido aos 19/12/1990 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº MG-14.886.740, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 099.619.596-39, residente e domiciliado à Avenida Doutor Silvio Menicucci, nº 342, ap. 101, Bairro Nova Lavras, Lavras/MG, CEP 37.202-532, e-mail rafaelmouragpz009@gmail.com, e **(i.3) TIAGO MOURA GUIMARÃES PEREIRA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, zootecnista, nascido aos 13/11/1992 na cidade de Sete Lagoas/MG, portador da carteira de identidade nº MG-14.886.754, expedida pela SSP/MG, e do CPF nº 100.126.006-60, residente e domiciliado na Rua Rio Sapucaí, nº 948, Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG, CEP 35.701-123, e-mail tiagomouragp@hotmail.com, sob a fé de seu ofício, elaborou o **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, conforme as normas e princípios dos artigos 7º e 8º da Lei nº 6.404/76, nos seguintes termos:

1 – METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Determinar o valor do bem imóvel, em 31 DE DEZEMBRO DE 2022, a ser incorporado ao capital social da PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A, devidamente qualificada. Para tanto, fez-se necessário um exame das declarações de ajuste anual do Imposto de Renda (DIRPFs) dos citados acionistas, bem como do registro do bem imóvel no respectivo cartório de registro imobiliário.

O critério adotado para a avaliação do valor do bem imóvel, portanto, aceito pelos acionistas, é o valor contábil (custo) do referido bem em 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

7/9



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9924706 em 16/01/2023 da Empresa PILARES GESTAO PATRIMONIAL S/A, Nire 31300151760 e protocolo 230150934 - 13/01/2023. Autenticação: E656761ABB7255EDD96B7B3C8E45DE754F39298. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucecmg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/015.093-4 e o código de segurança dNEP Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/01/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 9/14

2 – VALORAÇÃO DO BEM IMÓVEL

A descrição, o valor do bem imóvel a ser incorporado ao capital da **PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A** e a participação de cada acionista no mesmo, em 31 DE DEZEMBRO DE 2022, são os seguintes:

Descrição	Valor (R\$)									
22,39% da "ÁREA A-1, remanescente, medindo 8.600,00ms2, situada nesta cidade de Sete Lagoas/MG, medindo 8.600,00m2: confrontando pela frente 100,00m para a Rua Dr. Alonso Marques Ferreira (atual Av. Tonico Reis), lado direito 100,00m com a Rua Leonídio Pereira Dutra, lado esquerdo 46,00m com a Rua Chico Moreira + 25,00m com a Área A-2 + 40,00m com a Área A-2 + 3,57m com a Área A-3, fundos 71,43m com a Rua João Beraldo." Localização: Sete Lagoas/MG Matrícula: nº 31.411, Livro 2, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG Proprietários:	30.000,00									
<table border="1"><thead><tr><th>Nome</th><th>%</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fernando Antônio Pereira</td><td>50,00</td></tr><tr><td>Rafael Moura Guimarães Pereira</td><td>25,00</td></tr><tr><td>Tiago Moura Guimarães Pereira</td><td>25,00</td></tr><tr><td>Total</td><td>100,00</td></tr></tbody></table>		Nome	%	Fernando Antônio Pereira	50,00	Rafael Moura Guimarães Pereira	25,00	Tiago Moura Guimarães Pereira	25,00	Total
Nome	%									
Fernando Antônio Pereira	50,00									
Rafael Moura Guimarães Pereira	25,00									
Tiago Moura Guimarães Pereira	25,00									
Total	100,00									

NOTAS EXPLICATIVAS

- Foram feitas as devidas observações quanto ao correto e necessário **lançamento do bem imóvel nas DIRPFs** dos acionistas e a verificação do registro do bem imóvel no cartório de registro imobiliário.
- O critério adotado para a avaliação, aceito pelos ACIONISTAS, é o custo contábil em 31 DE DEZEMBRO DE 2022, que os signatários podem afirmar ser o adequado para o fim da operação pretendida, visto não traduzir ganho ou perda na operação e não afetar interesses de terceiros.

3 – AUSÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES E OUTRAS INFORMAÇÕES

Para os devidos fins, declara a Empresa de Avaliação signatária deste laudo que:

- não tem interesse direto ou indireto, na Sociedade ou na operação, bem como em qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses;
- com o trabalho desenvolvido não intenciona afetar interesse de acionistas ou eventuais terceiros interessados, visto a isenção de procedimento;
- o controlador ou os administradores da Sociedade não direcionaram, limitaram, dificultaram ou praticaram quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o



acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade deste laudo de avaliação contábil; e

- coloca-se à disposição para eventual esclarecimento técnico porventura questionado.

4 – CONCLUSÕES

a) Tanto as declarações de ajuste anual do Imposto de Renda quanto o registro do bem imóvel de propriedade dos acionistas, ao exame dos signatários, espelham com realidade a sua situação naquela data, sendo elaborados com observância dos princípios e normas de contabilidade aplicáveis e geralmente aceitos.

b) Assim sendo, com base nos procedimentos técnicos empregados, concluímos que o valor total do bem imóvel relacionado, pertencente aos citados acionistas, na proporção indicada neste laudo, e que será incorporado ao capital social da PILARES GESTÃO PATRIMONIAL S/A, a valor contábil, monta em **R\$30.000,00** (trinta mil reais).

Sete Lagoas, MG, 06 de janeiro de 2023.

M PAIVA CONSULTORES LTDA.

Renato Augusto Miranda Paiva





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/015.093-4	MGN2322759256	10/01/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
197.059.646-53	FERNANDO ANTONIO PEREIRA
541.425.716-72	FERNANDO CESAR MIRANDA PAIVA
370.537.106-10	JUCELMA MOURA GUIMARAES
968.489.526-72	JULIO CESAR MOURA GUIMARAES
563.507.086-87	JUSMARA MOURA GUIMARAES
390.193.066-34	JUSSELE MOURA GUIMARAES
080.194.726-06	LETICIA LINHARES DA SILVA
099.619.596-39	RAFAEL MOURA GUIMARAES PEREIRA
003.164.656-58	RENATO AUGUSTO MIRANDA PAIVA
100.126.006-60	TIAGO MOURA GUIMARAES PEREIRA
110.971.536-65	VALQUIRIA STEPHANIE LUIZE SOUZA CORREA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9924706 em 16/01/2023 da Empresa PILARES GESTAO PATRIMONIAL S/A, Nire 31300151760 e protocolo 230150934 - 13/01/2023. Autenticação: E656761ABB7255EDD96B7B3C8E45DE754F39298. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/015.093-4 e o código de segurança dNEP Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/01/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 12/14



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa PILARES GESTAO PATRIMONIAL S/A, de NIRE 3130015176-0 e protocolado sob o número 23/015.093-4 em 13/01/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9924706, em 16/01/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Kenia Mota Santos Machado.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
563.507.086-87	JUSMARA MOURA GUIMARAES
370.537.106-10	JUCELMA MOURA GUIMARAES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
563.507.086-87	JUSMARA MOURA GUIMARAES
370.537.106-10	JUCELMA MOURA GUIMARAES
390.193.066-34	JUSSELE MOURA GUIMARAES
968.489.526-72	JULIO CESAR MOURA GUIMARAES
197.059.646-53	FERNANDO ANTONIO PEREIRA
099.619.596-39	RAFAEL MOURA GUIMARAES PEREIRA
100.126.006-60	TIAGO MOURA GUIMARAES PEREIRA
080.194.726-06	LETICIA LINHARES DA SILVA
110.971.536-65	VALQUIRIA STEPHANIE LUIZE SOUZA CORREA
003.164.656-58	RENATO AUGUSTO MIRANDA PAIVA
541.425.716-72	FERNANDO CESAR MIRANDA PAIVA

Belo Horizonte, segunda-feira, 16 de janeiro de 2023



Documento assinado eletronicamente por Kenia Mota Santos Machado, Servidor(a) Público(a), em 16/01/2023, às 15:53 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 23/015.093-4.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. segunda-feira, 16 de janeiro de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9924706 em 16/01/2023 da Empresa PILARES GESTAO PATRIMONIAL S/A, Nire 31300151760 e protocolo 230150934 - 13/01/2023. Autenticação: E656761ABB7255EDD96B7B3C8E45DE754F39298. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/015.093-4 e o código de segurança dNEP Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/01/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL