

Conteúdo da publicação:

- 1. Demonstrações financeiras encerradas em 31/12/2023 comparativas as encerradas 31/12/2022**
  - Balanço patrimonial, página 02
  - Demonstração dos resultados, página 03
  - Demonstração dos resultados abrangentes, página 04
  - Demonstração das mutações do patrimônio líquido, página 05
  - Demonstração dos fluxos de caixa, página 06
  
- 2. Notas explicativas da administração relativas as demonstrações financeiras encerradas em 31 dezembro de 2023, páginas 07 a 18**
  
- 3. Responsáveis**
  - Composição da Diretoria e Contador responsável, página 19
  
- 4. Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2023, páginas 20 e 21.**

**COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS****Balço patrimonial em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Passivo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022			2023	2022	2023	2022
<b>Circulante</b>						<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4	72.216	86.908	161.101	169.769	Fornecedores		280	129	290	162
Contas a receber de clientes	5	177	150	2.018	3.056	Obrigações tributárias		133	146	724	979
Estoques	6	360	360	53.781	55.536	Obrigações trabalhistas		456	419	504	462
Tributos a compensar		2.050	4.228	2.074	4.295	Adiantamento de clientes/outras		177	231	407	478
Despesas antecipadas		65	35	84	52	Passivo de arrendamento	11	418	682	418	682
		<b>74.868</b>	<b>91.681</b>	<b>219.058</b>	<b>232.708</b>			<b>1.464</b>	<b>1.607</b>	<b>2.343</b>	<b>2.763</b>
<b>Não circulante</b>						<b>Não circulante</b>					
Contas a receber de clientes	5	-	-	587	1.227	Tributos diferidos		47	47	47	47
Despesas antecipadas		-	11	-	11	Passivo de arrendamento	11	-	418	-	418
Gastos projetos imobiliários futuros		12.089	12.424	12.089	12.424			<b>47</b>	<b>465</b>	<b>47</b>	<b>465</b>
Investimentos	7	125.874	122.440	6.508	6.723	<b>Patrimônio líquido dos acionistas</b>					
Propriedade para investimentos	8	7.035	5.285	7.734	5.983	<b>Controladores</b>					
Imobilizado	9	2.284	3.072	2.619	3.502	Capital social	12(a)	107.000	107.000	107.000	107.000
Ativo biológico	10	230	173	230	173	Reserva legal	12(b)	20.426	20.033	20.426	20.033
Intangível		280	266	280	266	Reserva de lucros		93.723	106.247	93.723	106.247
		<b>147.792</b>	<b>143.671</b>	<b>30.047</b>	<b>30.309</b>			<b>221.149</b>	<b>233.280</b>	<b>221.149</b>	<b>233.280</b>
<b>Total do ativo</b>						<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>					
		<b>222.660</b>	<b>235.352</b>	<b>249.105</b>	<b>263.017</b>	Particip. Acionistas não controladores		-	-	25.566	26.509
						<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>221.149</b>	<b>233.280</b>	<b>246.715</b>	<b>259.789</b>
						<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>222.660</b>	<b>235.352</b>	<b>249.105</b>	<b>263.017</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS****Demonstração dos resultados****Exercícios findos em 31 de dezembro****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receita operacional líquida (Nota 13)</b>	<b>1.850</b>	<b>1.644</b>	<b>13.757</b>	<b>33.097</b>
Custos das vendas e serviços (Nota 14)	-	(5)	(1.756)	(6.561)
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.850</b>	<b>1.639</b>	<b>12.001</b>	<b>26.536</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>				
Despesas comerciais	-	-	(337)	(400)
Despesas administrativas (Nota 15)	(9.987)	(9.479)	(12.424)	(11.729)
Despesas tributárias	(3.392)	(3.582)	(5.044)	(5.228)
Depreciações e amortizações	(1.013)	(1.748)	(1.105)	(1.905)
Equivalência patrimonial (Nota 7)	9.843	18.493	-	-
Outras receitas	151	758	151	758
	(4.398)	4.442	(18.759)	(18.504)
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(2.548)</b>	<b>6.081</b>	<b>(6.758)</b>	<b>8.032</b>
Resultado financeiro líquido (Nota 16)	10.417	8.759	20.427	16.963
<b>Lucro antes da CSLL e do IRPJ</b>	<b>7.869</b>	<b>14.840</b>	<b>13.669</b>	<b>24.995</b>
Imposto de renda e contribuição social (Nota 17)	-	-	(3.937)	(3.954)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>7.869</b>	<b>14.840</b>	<b>9.732</b>	<b>21.041</b>
<b>Atribuído a:</b>				
Acionistas controladores	7.869	14.840	7.869	14.840
Participação dos não controladores	-	-	1.863	6.201
<b>Quantidade de ações (Nota 12(a))</b>	<b>107.000.000</b>	<b>107.000.000</b>		
<b>Lucro por ações (Em reais)</b>	<b>0,07</b>	<b>0,14</b>		

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS****Demonstração dos resultados abrangentes****Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>7.869</b>	<b>14.840</b>	<b>9.732</b>	<b>21.041</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Resultados abrangentes do exercício</b>	<b><u>7.869</u></b>	<b><u>14.840</u></b>	<b><u>9.732</u></b>	<b><u>21.041</u></b>
<b>Atribuído a:</b>				
Acionistas controladores	7.869	14.840	7.869	14.840
<b>Participação de não controladores</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.863</b>	<b>6.201</b>
	<b><u>7.869</u></b>	<b><u>14.840</u></b>	<b><u>9.732</u></b>	<b><u>21.041</u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS****Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

Em milhares de reais

	Controladora				Consolidado		
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total controladora	Participação de não controladores	Total consolidado
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>107.000</b>	<b>19.291</b>	<b>92.149</b>	<b>-</b>	<b>218.440</b>	<b>24.868</b>	<b>243.308</b>
<b>Movimentações do patrimônio líquido em 2022</b>							
Distribuição de dividendos do próprio exercício	-	-	-	-	-	(4.560)	(4.560)
<b>Lucro líquido do ano calendário 2022</b>	-	-	-	<b>14.840</b>	14.840	-	14.840
5% do lucro líquido transferidos p/reserva legal (Nota 12(b))	-	742	-	(742)	-	-	-
Saldo de lucros transferidos para reserva de lucros	-	-	14.098	(14.098)	-	-	-
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	6.201	6.201
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>107.000</b>	<b>20.033</b>	<b>106.247</b>	<b>-</b>	<b>233.280</b>	<b>26.509</b>	<b>259.789</b>
<b>Movimentações do patrimônio líquido em 2023</b>							
Distribuição de dividendos de exercícios anteriores	-	-	(20.000)	-	(20.000)	(1.871)	(21.871)
Distribuição de dividendos do próprio exercício	-	-	-	-	-	(935)	(935)
<b>Lucro líquido do ano calendário 2023</b>	-	-	-	<b>7.869</b>	7.869	-	7.869
5% do lucro líquido transferidos p/reserva legal (Nota 12(b))	-	393	-	(393)	-	-	-
Saldo de lucros transferidos para reserva de lucros	-	-	7.476	(7.476)	-	-	-
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	1.863	1.863
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>107.000</b>	<b>20.426</b>	<b>93.723</b>	<b>-</b>	<b>221.149</b>	<b>25.566</b>	<b>246.715</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS****Demonstração dos fluxos de caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>7.869</b>	<b>14.840</b>	<b>7.869</b>	<b>14.840</b>
Depreciações e amortizações	1.013	1.748	1.105	1.905
Equivalência patrimonial	(9.843)	(18.493)	-	-
Reversão de PCLD	-	(455)	-	(455)
Juros apropriados	49	77	49	77
Participações dos não controladores	-	-	1.863	6.201
<b>Lucro ou prejuízo líquido ajustado</b>	<b>(912)</b>	<b>(2.283)</b>	<b>10.886</b>	<b>22.568</b>
<b>Aumento ou redução dos ativos e passivos</b>				
Contas a receber de clientes	(27)	8.096	1.678	4.163
Estoques	-	-	1.756	6.264
Tributos a recuperar	2.178	(534)	2.221	(571)
Outros créditos	1	3	-	3
Despesas antecipadas	(20)	51	(21)	49
Fornecedores	151	5	128	18
Obrigações tributárias	(13)	14	(255)	605
Obrigações trabalhistas	38	27	43	28
Adiantamentos clientes/outros	(55)	(156)	(71)	(156)
	<b>2.253</b>	<b>7.506</b>	<b>5.479</b>	<b>10.403</b>
<b>Caixa gerado/utilizado nas atividades operacionais</b>	<b>1.341</b>	<b>5.223</b>	<b>16.365</b>	<b>32.971</b>
<b>Atividades de investimentos</b>				
Gastos investimentos imobiliários futuros	(1.042)	(499)	(1.042)	(499)
Ativo do imobilizado/biológico	(32)	-	(32)	-
Aumento em Propriedade p/Investimentos/Imobilizado	(421)	(319)	(421)	(319)
<b>Caixa gerado/utilizado nas atividades de investimentos</b>	<b>(1.495)</b>	<b>(818)</b>	<b>(1.495)</b>	<b>(818)</b>
<b>Atividades de financiamentos</b>				
Pagamentos de arrendamento	(732)	(625)	(732)	(625)
Dividendos pagos e/ou recebidos	(13.806)	10.066	(22.806)	(4.560)
<b>Caixa aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<b>(14.538)</b>	<b>9.441</b>	<b>(23.538)</b>	<b>(5.185)</b>
<b>Aumento ou (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(14.692)</b>	<b>13.846</b>	<b>(8.668)</b>	<b>26.968</b>
<b>Saldo de caixa e equivalentes de caixa sintético</b>				
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	86.907	73.062	169.769	142.801
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	72.215	86.908	161.101	169.769
<b>Aumento ou (Redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(14.692)</b>	<b>13.846</b>	<b>(8.668)</b>	<b>26.968</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023** **Em milhares de reais**

---

### **1 Informações gerais**

A **Companhia Mofarrej de Empreendimentos** - CNPJ: 61.460.218/0001-13, sociedade anônima de capital fechado e direito privado, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3311 - 14º andar - conjunto 141 - CEP 04538-133 - São Paulo, Capital, desenvolve as seguintes atividades: construção civil, incorporação, locação de imóveis comerciais, participação em outras sociedades e atividade agropecuária.

### **2 Resumo das principais políticas contábeis**

#### **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando aplicável para a mensuração de ativos ao valor justo.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 24 de maio de 2024.

As demonstrações financeiras consolidadas e individuais foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

As demonstrações financeiras individuais, as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

#### **2.2 Investimentos em empresas controladas - Consolidação**

##### **(a) Controladora**

Os investimentos em empresas controladas são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial desde a data que o controle é adquirido. De acordo com este método, as participações financeiras nas controladas são reconhecidas nas demonstrações financeiras ao custo de aquisição, e são ajustadas periodicamente pelo valor correspondente à participação da Companhia nos resultados líquidos tendo como contrapartida uma conta de resultado de equivalência Patrimonial. Estes efeitos serão reconhecidos em receitas e despesas quando da venda ou baixa do investimento.

##### **(b) Consolidado**

A Companhia consolidou integralmente as demonstrações financeiras da Companhia e de todas as empresas controladas. A Companhia controla uma empresa quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis que se originam do seu envolvimento com a entidade e da capacidade de afetar os resultados desta através do seu poder de controle. Controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é obtido. A consolidação é descontinuada quando o controle deixa de existir.

A participação de terceiros no patrimônio líquido e no lucro líquido das controladas é apresentada separadamente no balanço patrimonial consolidado e na demonstração consolidada do resultado, respectivamente, na conta de "Participação dos acionistas não controladores".

## **COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023** **Em milhares de reais**

---

As transações e saldos entre e com as controladas foram eliminados no processo de consolidação e eventuais ganhos e perdas decorrentes destas transações são igualmente eliminados. Sempre que necessário, são efetuados ajustes às demonstrações financeiras da empresa controlada tendo em vista a uniformização das respectivas práticas contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e aplicadas pela Companhia.

A companhia não possui investimentos em coligadas.

As demonstrações contábeis consolidadas da Companhia incluem suas controladas diretas a seguir relacionadas:

<b>Controladas diretas</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Struturalle Empreendimentos e Participações Ltda.	99,90%	99,90%
Mofarrej Vila Mariana SPE Empreend. Imobiliário S. A	68,82%	68,82%

A Companhia não possui controladas indiretas.

### **2.3 Moeda funcional**

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da controladora e de suas controladas.

### **2.4 Caixa e equivalente de caixa**

O caixa e equivalentes de caixa são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas das demonstrações financeiras, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

### **2.5 Instrumentos financeiros**

#### **(a) Instrumentos financeiros não derivativos**

A Companhia possui os seguintes ativos e passivos financeiros não derivativos: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, fornecedores, obrigações fiscais e obrigações trabalhistas.

Os ativos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

A Companhia baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais liquidadas, retiradas ou canceladas. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial somente quando a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

## **COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 Em milhares de reais**

---

#### **Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio do resultado**

Um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseada em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos e estratégias de investimentos documentadas pela Companhia. Após reconhecimento inicial, os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

#### **(b) Derivativos**

A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros não refletidas nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023, assim como não realizou operações com derivativos financeiros (swap, contratos a termo, hedge, compromissos de compra ou venda de moeda estrangeira, contratos futuros ou opções, entre outros).

#### **2.6 Contas a receber**

Estão apresentadas a valores de realização. Quando aplicável, é constituída provisão em montante considerado suficiente pela administração para os créditos cuja recuperação esteja considerada duvidosa, com base na avaliação individual de cada cliente com parcelas em atraso.

#### **2.7 Estoques imobiliários**

Referem-se substancialmente a unidades imobiliárias concluídas disponíveis para venda.

#### **2.8 Demais ativos circulantes e não circulantes**

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias, cambiais e os correspondentes rendimentos auferidos, sendo classificados como ativos circulantes se suas realizações ocorrerem no período de até um ano, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

#### **2.9 Ativos biológicos**

Os ativos biológicos são constituídos por: a) ativo biológico vegetal, que representa uma pequena floresta de eucalipto para atendimento das leis ambientais; e b) ativo biológico animal, representado por um pequeno rebanho de animais do tipo equinos, bovinos e caprinos. O saldos estão avaliados a valor justo, sendo em 2022 no valor de R\$ 173, em 2023 no valor de R\$ 230.

#### **2.10 Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico que inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos bens.

A depreciação do imobilizado é calculada e registrada com base no método linear a partir da entrada em operação dos bens, considerando taxas que contemplam as respectivas vidas úteis econômicas anuais, conforme demonstrado a seguir:

	<u>Vida útil</u>
Máquinas e equipamentos	10 anos
Veículos	5 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Instalações e benfeitorias	10 anos
Computadores e periféricos	4 anos
Direito de uso do ativo	5 anos

## **COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023** **Em milhares de reais**

---

#### **2.11 Intangível**

Os ativos intangíveis são programas e softwares com direito de uso mencionados ao seu custo histórico de aquisição.

#### **2.12 Redução ao valor recuperável de ativos**

Os ativos são revistos para se identificar perdas por impairment sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. A perda por impairment é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa o valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo.

#### **2.13 Imposto de renda e contribuição social**

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. A controladora adota o regime fiscal pelas regras do lucro real, as controladas adotam o regime fiscal pelas regras do lucro presumido.

#### **2.14 Demais passivos circulantes e não circulantes**

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias, até a data do balanço, sendo classificados como passivos circulantes se a liquidação for devida no período de até um ano, caso contrário, são classificados como passivos não circulantes.

#### **2.15 Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio**

A distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral Extraordinária.

#### **2.16 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando a Companhia possui uma obrigação presente ou formalizada, que resulta de eventos passados, cuja saída de recursos necessária para liquidá-la seja provável e cujo o valor possa ser estimado com segurança. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

#### **2.17 Reconhecimento de receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelas vendas e prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia.

##### **(a) Venda de imóveis concluídos**

Nas vendas de unidades imobiliárias, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada com a transferência significativa dos riscos e direitos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

## COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023  
Em milhares de reais

### (b) Venda de imóveis não concluídos

Todos os imóveis destinados à venda estão concluídos.

### (c) Demais receitas

A Companhia reconhece as receitas quando o valor destas pode ser mensurado com segurança e é provável que benefícios econômicos fluam para Companhia quando critérios específicos tiverem sido atendidos para suas atividades.

### 2.18 Normas novas e interpretações de normas que ainda não estão em vigor

Não há outras normas e práticas brasileiras que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre a Empresa.

## 3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas nas respectivas notas explicativas. Essas estimativas e premissas, apesar de refletirem o melhor julgamento possível por parte da Administração da Companhia, podem eventualmente apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

## 4 Caixa e equivalentes de caixa (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Caixa	19	14	19	14
Bancos	73	2.140	156	2.259
Aplicações financeiras	72.124	84.754	160.926	167.496
	<u>72.216</u>	<u>86.908</u>	<u>161.101</u>	<u>169.769</u>

## 5 Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Aluguéis comerciais a receber	177	150	409	370
Clientes imobiliários - circulante	-	-	1.635	2.712
Clientes imobiliários - não circulante	-	-	587	1.227
Provisão de devedores	-	-	(26)	(26)
	<u>177</u>	<u>150</u>	<u>2.605</u>	<u>4.283</u>

A provisão de perda com clientes foi constituída em montante suficiente para cobrir possíveis perdas por inadimplência.

## COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro de 2023  
Em milhares de reais

### 6 Estoques (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Terrenos	360	360	360	360
Apartamentos para venda	-	-	53.421	55.176
	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>53.781</b>	<b>55.536</b>

### 7 Investimentos (valores expressos em milhares de reais)

Investimentos em Controladas	%	Controladora			
		2023	2022	Dividendos Distribuídos em 2023	Resultado Equivalência 2023
Mofarrej Vila Mariana SPE	68,82%	56.288	58.383	(6.194)	4.099
Struturalle Empreendimentos e Partic. Ltda.	99,90%	63.078	57.334	-	5.744
Ágio sobre investimentos		6.508	6.723	-	-
		<b>125.874</b>	<b>122.440</b>	<b>(6.194)</b>	<b>9.843</b>

### 8 Propriedades para Investimentos (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Imóveis comerciais para locação	12.538	10.977	13.887	12.325
Projetos e reformas em curso	421	232	421	232
Depreciações acumuladas	(5.924)	(5.924)	(6.574)	(6.574)
	<b>7.035</b>	<b>5.285</b>	<b>7.734</b>	<b>5.983</b>

### 9 Imobilizado (valores expressos em milhares de reais)

#### (a) Composição

	Taxas anuais de depreciação (%)	Controladora			
		Custo	Depreciação acumulada	2023	2022
Veículos	20	324	279	45	60
Máquinas, tratores e implementos	10	472	391	81	102
Móveis e utensílios	10	494	397	97	131
Instalações e benfeitorias	10	104	101	3	4
Benfeitorias em propriedade terceiros	4	771	220	551	582
Computadores e periféricos	25	214	197	17	10
Equipamentos de segurança	10	49	29	20	23
Aparelhos eletrônicos	10	115	81	34	42
Direito de uso de ativo (Nota 11)	20	2.796	2.420	376	1.021
Benfeitorias em propriedades rurais	10	986	495	491	528
Propriedades Territoriais Rural		569		569	569
<b>Total</b>		<b>6.894</b>	<b>4.610</b>	<b>2.284</b>	<b>3.072</b>

**COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro de 2023  
Em milhares de reais**

	Taxas anuais de depreciação (%)	Consolidado			
		Custo	Depreciação acumulada	2023	2022
Veículos	20	324	279	45	60
Máquinas, tratores e implementos	10	575	473	102	133
Móveis e utensílios	10	630	452	178	221
Instalações e benfeitorias	10	193	187	6	9
Apartamento modelo decorado	25	798	798	-	17
Mobília e decoração	8	859	632	227	283
Benfeitorias em propriedade terceiros	4	771	220	551	582
Computadores e periféricos	25	214	197	17	10
Equipamentos de segurança	10	126	107	19	23
Aparelhos eletrônicos	10	120	82	38	46
Direito de uso de ativo (Nota 11)	20	2.796	2.420	376	1.021
Benfeitorias em propriedades rurais	10	986	495	491	528
Propriedades Territoriais Rural		569		569	569
<b>Total</b>		<b>8.961</b>	<b>6.342</b>	<b>2.619</b>	<b>3.502</b>

**(b) Movimentação**

	Controladora	
	2023	2022
<b>Saldo inicial</b>	<b>3.072</b>	<b>3.368</b>
Adições	8	88
Adições - direito de uso (Nota 11)	-	345
Baixas	-	(17)
Depreciação	(796)	(712)
<b>Saldo final</b>	<b>2.284</b>	<b>3.072</b>
	Consolidado	
	2023	2022
<b>Saldo inicial</b>	<b>3.502</b>	<b>3.936</b>
Adições	8	88
Adições - Direito de uso (Nota 11)	-	345
Baixas	-	(17)
Depreciação	(891)	(850)
<b>Saldo final</b>	<b>2.619</b>	<b>3.502</b>

**10 Ativo biológico (valores expressos em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Ativos biológicos no início do período</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>173</b>
(+) Adições de custo	60	-	60	-
(-) Exaustão/depreciação	(3)	-	(3)	-
<b>Ativos biológicos no final do período</b>	<b>230</b>	<b>173</b>	<b>230</b>	<b>173</b>

## COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro de 2023  
Em milhares de reais

### 11 Arrendamentos (valores expressos em milhares de reais)

O arrendamento corresponde a locação por parte da Companhia de sua sede administrativa e o contrato atual tem prazo remanescente de duração de 06 meses a contar de 01/2024.

#### (i) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial

O balanço patrimonial contém os seguintes saldos relacionados a arrendamentos:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ativos de direito de uso</b>		
Valor residual - Imóvel sede	376	1.021
	<u>376</u>	<u>1.021</u>
<b>Passivos de arrendamentos</b>		
Circulante	418	682
Não circulante	-	418
	<u>418</u>	<u>1.100</u>

#### (ii) Saldos reconhecidos na demonstração do resultado

A demonstração do resultado inclui os seguintes montantes relacionados a arrendamentos:

	<u>2023</u>
<b>Encargo de depreciação dos ativos de direito de uso</b>	
Imóveis	(645)
<b>Despesas com juros (Incluídas nas despesas financeiras - Nota 16)</b>	<u>(49)</u>

#### Passivos de arrendamento

As movimentações dos saldos dos passivos de arrendamento são apresentadas no quadro abaixo:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.100</b>
Reajuste do contrato	-
Juros provisionados	49
Juros pagos	(49)
Pagamentos de parcelas a valor presente	(682)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<u><b>418</b></u>

#### Ativos de direito de uso

A movimentação de saldos dos ativos de direito de uso é evidenciada abaixo:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.021</b>
Reajuste do contrato	-
Despesa de depreciação	(645)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<u><b>376</b></u>

## COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 Em milhares de reais

#### 12 Patrimônio líquido (valores expressos em milhares de reais)

##### (a) Capital social

O capital social é de R\$ 107.000 (cento e sete milhões de reais) em 2023, sendo subscrito, integralizado e composto de 107.000.000 ações ordinárias nominativas com valor unitário de R\$ 1,00 (um real).

##### (b) Reserva legal

Do resultado positivo apurado no exercício, 5%, correspondente R\$ 393, foi destinado para compor a conta de reserva legal, até que esta atinja o limite de 20% do capital social. No fim do exercício 2023 a reserva legal corresponde a 19% do capital social.

#### 13 Receita líquida de vendas (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>2.038</b>	<b>1.813</b>	<b>14.396</b>	<b>34.458</b>
Receitas de aluguéis	2.021	1.799	4.806	4.441
Vendas de produtos rurais	17	14	17	14
Vendas de imóveis	-	-	9.573	30.003
<b>Deduções da receita bruta</b>	<b>(188)</b>	<b>(169)</b>	<b>(639)</b>	<b>(1.361)</b>
	<b>1.850</b>	<b>1.644</b>	<b>13.757</b>	<b>33.097</b>

#### 14 Custos (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custos das locações imobiliárias	-	5	-	6
Custos dos imóveis vendidos	-	-	1.756	6.555
	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>1.756</b>	<b>6.561</b>

#### 15 Despesas administrativas (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Pessoal com encargos sociais	7.199	6.494	7.718	7.000
Serviços terceiros PJ	1.259	1.251	1.259	1.251
Manutenções	365	452	421	480
Programas, licenças, softwares, hospedagens	104	172	104	172
Assistência jurídica	134	249	305	414
Água, energia, telefone, internet	525	497	589	580
Condomínios	134	120	1.732	1.558
Seguros	81	69	81	90
Outras despesas administrativas	186	175	214	193
	<b>9.987</b>	<b>9.479</b>	<b>12.423</b>	<b>11.738</b>

**COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS**

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro de 2023  
Em milhares de reais

**16 Resultado financeiro, líquido (valores expressos em milhares de reais)**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receitas de aplicações financeiras	10.085	8.808	20.095	17.015
Juros atualização sobre créditos tributos	240	147	243	148
Variação monetária commodities (ouro)	166	(175)	166	(175)
Índices monetários de contratos de vendas	-	240	-	240
Custodia de ouro em barras	(48)	(49)	(48)	(49)
Juros sobre arrendamento	(49)	(77)	(49)	(77)
Provisão de perdas c/aplicações financeiras	31	(125)	31	(125)
Tarifas bancárias	(8)	(10)	(11)	(14)
	<b>10.417</b>	<b>8.759</b>	<b>20.427</b>	<b>16.963</b>

**17 Imposto de renda e contribuição social (valores expressos em milhares de reais)****(a) Controladora**

A controladora apura o imposto de renda e contribuição social sob o regime fiscal do lucro real anual. Nos anos de 2022 e 2023, apurou respectivamente prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultado antes da CSLL e do IRPJ</b>	<b>7.869</b>	<b>14.840</b>
<b>Ajuste do lucro contábil para lucro fiscal</b>	<b>(9.883)</b>	<b>(17.656)</b>
<b>Adições</b>	<b>957</b>	<b>1.975</b>
Depreciações e amortizações	896	1.597
Variação monetária passiva	-	175
Provisão de perdas com aplicações financeiras	-	126
Outras adições	61	77
<b>Exclusões</b>	<b>(10.840)</b>	<b>(19.631)</b>
Variação monetária ativa	(166)	-
Arrendamento pago	(732)	(625)
Equivalência patrimonial em controladas	(9.843)	(18.493)
Reversão de perdas com credito/aplicações	(31)	(455)
Outras exclusões	(68)	(58)
<b>Base de cálculo negativa/prejuízo fiscal</b>	<b>(2.014)</b>	<b>(2.816)</b>

## COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro de 2023  
Em milhares de reais

### (b) Consolidado

As empresas controladas apuram o imposto de renda e a contribuição social sob o regime fiscal do lucro presumido.

	2023		2022	
	CSLL	IRPJ	CSLL	IRPJ
	Base negativa	Prejuízo fiscal	Base negativa	Prejuízo fiscal
1. Lucro real IRPJ, base de cálculo CSLL (controladora)	-	-	-	-
2. Lucro presumido (presunção 32%)	891	891	845	845
3. Lucro presumido (presunção 12% CSLL e 8% IRPJ)	1.148	766	3.600	2.400
5. Receitas financeiras	10.013	10.013	8.208	8.208
6. Demais receitas	-	-	1	1
<b>Base de cálculo (1+2+3+4+5)</b>	<b>12.052</b>	<b>11.670</b>	<b>12.653</b>	<b>11.454</b>
CSLL apurada a 9%	1.085	-	1.138	-
IRPJ apurado a 15%	-	1.751	-	1.718
IRPJ adicional 10%	-	1.101	-	1.098
<b>IRPJ e CSLL apurados</b>	<b>1.085</b>	<b>2.852</b>	<b>1.138</b>	<b>2.816</b>
<b>IRPJ e CSLL consolidados</b>		<b>3.937</b>		<b>3.954</b>

### 18 Instrumentos financeiros e gestão de riscos

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A gestão desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo em derivativos.

#### Estrutura do gerenciamento de risco

A Administração tem a responsabilidade global para o estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Companhia, e é também responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento destas políticas.

As políticas de gerenciamento de risco foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos ao qual a Companhia está exposta, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia por meio de treinamento e procedimentos de gestão busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

#### Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, em função da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais, basicamente proveniente dos créditos recebíveis de clientes da Companhia e dos outros instrumentos financeiros.

## **COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023** **Em milhares de reais**

---

O risco de crédito é avaliado como baixo, face à carteira de clientes. As demonstrações financeiras contemplam provisão para fazer face a eventuais perdas na recuperação de recebíveis.

#### **Risco de liquidez**

Risco de liquidez é o risco de a Companhia encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

A Companhia monitora também o nível esperado de entradas por fluxos de caixa sobre contas a receber de clientes e outros recebíveis junto com as saídas esperadas por contas a pagar com fornecedores e outras contas a pagar.

#### **Risco de mercado**

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros ou de câmbio sobre operações em moeda estrangeira, têm nos resultados da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo aperfeiçoar o retorno.

A Administração da Companhia monitora ativamente as oscilações de mercado, mas não opera com instrumentos financeiros derivativos como forma de proteção contra riscos de mercado.

A Companhia sofre ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. A Companhia não mantém exposição relevante a operações em moeda estrangeira.

## **19 Contingências**

A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas na mesma data, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências. Com base nos pareceres emitidos pelos assessores legais, não há qualquer processo administrativo ou judicial de natureza fiscal, trabalhista, cível ou ambiental expedido contra a Companhia que devesse ser provisionado.

## **20 Seguros**

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a risco por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria, conseqüentemente não foram analisadas pelos nossos auditores independentes.

## **21 Remuneração dos administradores**

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, os Administradores receberam a título de pró-labore o montante de R\$ 2.248 (2022 - R\$ 1.934).

São Paulo, 24 de maio de 2024.

## **COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro de 2023**

**Em milhares de reais**

---

### **DIRETORIA**

---

**MYRIAM HANNUD MOFARREJ** – Diretora Presidente

**ELISA MOFARREJ** – Diretora Vice-Presidente

**PAULO SÉRGIO MILLAN** – Diretor Comercial

**LELA HANNUD APOVIAN** – Diretora Administrativa

---

---

**DAVI LEOBALDO** – Contador - CRC 1SP 155011/O-1

---

## Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

---

Aos Administradores e acionistas da  
**Companhia Mofarrej de Empreendimentos**  
São Paulo - SP

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **Companhia Mofarrej de Empreendimentos** ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as práticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Reponsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação a Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previsto no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de

auditoria sempre detectarão as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos o julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimentos dos controles internos relevantes para auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressar opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com a base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe uma incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório para respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações foram inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; e
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 24 de maio de 2024.

Mazars Auditores Independentes  
CRC 2SP023701/O-8

Franciane Heloise Moraes Messias  
Contadora CRC SP 262973/O-6