

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

13.877.727/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021
(em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
<u>ATIVO</u>	<u>50.210.100</u>	<u>38.372.228</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>46.210.100</u>	<u>34.372.228</u>
Caixa e equivalentes de caixa	1.385	1.331.357
Títulos e valores mobiliários	22.989.647	16.310.106
Impostos a recuperar	198.018	18.765
Mútuos	23.021.050	16.712.000
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
Investimentos - imóveis	4.000.000	4.000.000
<u>PASSIVO</u>	<u>50.210.100</u>	<u>38.372.228</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>6.352.260</u>	<u>315.482</u>
Mútuos	6.175.900	-
Impostos e contribuições a recolher	176.360	315.482
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>43.857.840</u>	<u>38.056.746</u>
Capital social	4.020.000	4.020.000
Reservas de lucros	39.837.840	34.036.746

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional	5.998.500	2.419.500
Impostos Incidentes	(218.945)	(88.312)
Receita Líquida	5.779.555	2.331.188
Lucro Bruto	5.779.555	2.331.188
Despesas administrativas	(20.770)	(21.264)
Resultado Financeiro líquido	1.028.709	795.757
Lucro Antes do IR e CSLL	6.787.494	3.105.681
Provisão para IRPJ e CSLL correntes	(986.399)	(509.799)
Lucro líquido do Exercício	5.801.095	2.595.882
Lucro por ação do capital social	0,0228	0,0102

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(em reais)

	Capital	Reserva de lucros	Reserva legal	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	4.020.000	804.000	36.579.828	0	41.403.828
Lucro líquido do exercício			9.457.036	9.457.036	9.457.036
Retenção de lucros			9.457.036	(9.457.036)	-
Distribuição de dividendos			(13.600.000)	-	(13.600.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	4.020.000	804.000	32.436.864	-	37.260.864
Lucro líquido do exercício			2.595.882	2.595.882	2.595.882
Retenção de lucros			2.595.882	(2.595.882)	-
Distribuição de dividendos			(1.800.000)	-	(1.800.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	4.020.000	804.000	33.232.746	-	38.056.746
Lucro líquido do exercício			5.801.095	5.801.095	5.801.095
Reserva legal			-	-	-
Retenção de lucros			5.801.095	(5.801.095)	-
Distribuição de dividendos			-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4.020.000	804.000	39.033.840	-	43.857.840

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021
(em reais)

	2021	2020
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	5.801.095	2.595.882
Variação nos ativos e passivos operacionais		
Estoques	-	-
Contas a receber e outros recebíveis	-	-
Impostos a recuperar	(179.253)	(18.765)
Mútuos	(133.150)	(4.512.000)
Obrigações tributárias a recolher	(139.122)	(84.023)
Outros débitos / contas a pagar	-	-
Depósitos judiciais	-	-
	5.349.570	(2.018.906)
Recursos das atividades operacionais		
Atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	(6.679.542)	4.790.877
	(6.679.542)	4.790.877
Recursos aplicados nas atividades de investimentos		
Atividades de financiamento		
Dividendos pagos	-	(1.800.000)
	-	(1.800.000)
Recursos nas atividades de financiamento		
Aumento (redução)	(1.329.972)	971.971
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.331.357	359.385
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.385	1.331.357
Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa	(1.329.972)	971.972

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A
CNPJ 13.877.727/0001-01

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 4.020.000,00 totalmente integralizado e representado por 4.020.000 ações ordinárias.

David Ferreira Barata
Diretor Presidente

Contabilista Responsável
Nilo Meirelles de Souza Araújo
Contador
CRC/RJ 044127/0-4