

GHT4 EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 43.317.413/0001-07

NIRE 35.300.600.77-1

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 03 de outubro de 2023.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Realizada no dia 03 de outubro de 2023, às 9h na sede social, localizada na Rua Augusta nº 2.840 - 13º andar – conjuntos 131/132, Cerqueira César, CEP: 01412-100 - SÃO PAULO – SP.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presenças de Acionistas, na forma do artigo 124, § 4º, da Lei Federal nº 6.404/76 de 15 de dezembro de 1976. De acordo com o **Anexo I**.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. **LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO**
Secretário: Sr. **RAFAEL MARIO SANT'ANNA COSENTINO**.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(1)** Compartilhamento de despesas referente ao ano de 2022 e reflexos no balanço; **(2)** Emissão das Notas de Débito com os valores de 2022.

DELIBERAÇÕES: Após a discussão das matérias previstas na Ordem do Dia, os acionistas presentes, por unanimidade de votos, tomaram as seguintes deliberações:

(1) Foi aprovado o compartilhamento de despesas referente ao ano de 2022 e a contrapartida contabilizada na conta de prejuízos acumulados, de acordo com o e-mail do dia 02/10/2023.

(2) Foi autorizada as emissões das notas de débito com os valores relacionados de 2022, condizente com o **Anexo II** e conforme o Instrumento Particular de Instituição de Compartilhamento de Despesas e Outras Avenças, datado em 01/01/2023 e assinado posteriormente, as pessoas jurídicas dos acionistas que receberam a cobrança das Notas de Débito, são as Famílias:

2.1 Laércio Cosentino, sendo a pessoa jurídica: MCLC4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 06.968.517/0001-55;

2.2 Guga Valente, sendo a pessoa jurídica: BAINEMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 09.528.409/0001-50;

2.3 Caio David, sendo a pessoa jurídica: DDTC EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11.467.648/0001-99;

2.4 Livinston Bauermeister, sendo a pessoa jurídica: KRASS CAPITAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 41.163.005/0001-12.

LAVRATURA E ENCERRAMENTO: Terminados os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, bem como nada mais a tratar, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada por todos os acionistas e assinada em 01 (uma) via.

ASSINATURAS: Presidente: Sr. **LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO** Secretário: Sr. **RAFAEL MARIO SANT'ANNA COSENTINO** Acionistas: **BAINEMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CAIO IBRAHIM DAVID, LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO, LIVINSTON MARTINS BAUERMEISTER.**

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 03 de outubro de 2023.

Mesa:

**LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA
COSENTINO**
Presidente

**RAFAEL MARIO SANT'ANNA
COSENTINO**
Secretário

Acionistas:

**BAINEMA EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA**

CAIO IBRAHIM DAVID

**LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA
COSENTINO**

**LIVINSTON MARTINS
BAUERMEISTER**

GHT4 EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**CNPJ/MF 43.317.413/0001-07****NIRE 35.300.600.77-1****ANEXO I da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 03 de outubro de 2023.****Quadro de Acionistas**

Acionistas	Ações Ordinárias Comuns		TOTAL DE AÇÕES	VALOR DO CAPITAL SOCIAL
	Nº de Ações	Nº de Votos		
BAINEMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA , pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 09.528.409/0001-50 e NIRE 35.222.254.34-2 , neste ato representada por seu procurador JOÃO AUGUSTO MARQUES VALENTE , brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 01047357-24 – SSP/BA, inscrito no CPF/ME sob nº 112.149.885-04, ambos com endereço comercial na Rua Augusta nº 2.840 – 13º andar – conjuntos 131/132, Cerqueira César, CEP: 01412-100 – SÃO PAULO – SP.	600.000	600.000	600.000	R\$ 600.000,00
CAIO IBRAHIM DAVID , brasileiro, engenheiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade RG nº 12.470.390 – SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 101.398.578-85, residente e domiciliado na cidade e estado de São Paulo, com endereço comercial Rua Augusta nº 2.840 – 13º andar – conjuntos 131/132, Cerqueira César, CEP: 01412-100 – SÃO PAULO – SP.	600.000	600.000	600.000	R\$ 600.000,00
LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO , brasileiro, engenheiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade RG nº 8.347.779 – SSP/SP inscrito no CPF/MF sob o nº. 032.737.678-39 com endereço comercial na Rua Augusta nº 2.840 – 13º andar – conjuntos 131/132, Cerqueira César, CEP: 01412-100 - SÃO PAULO – SP.	600.000	600.000	600.000	R\$ 600.000,00
LIVINSTON MARTINS BAUERMEISTER , brasileiro, advogado, casado sob o regime de separação total de bens, portador da cédula de identidade RG nº 21.708.628-7 SSP-SP, inscrito no CPF/ME sob nº 172.644.428-70, residente e domiciliado na cidade e estado de São Paulo, com endereço comercial Rua Augusta nº 2.840 – 13º andar – conjuntos 131/132, Cerqueira César, CEP: 01412-100 – SÃO PAULO – SP.	600.000	600.000	600.000	R\$ 600.000,00
AÇÕES EM TESOURARIA	25.000	25.000	25.000	R\$ 25.000,00
TOTAL:	2.425.000	2.425.000	2.425.000	R\$ 2.425.000,00

GHT4 EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 43.317.413/0001-07

NIRE 35.300.600.77-1

ANEXO II da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 03 de outubro de 2023.

PLANILHA GHT4 - Rateio 2022



Anexo I Competência: 2022

GHT4 Holding - Compartilhamento de Despesas

Descrição - Serviços	Classe de Valor		jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	Total Geral
Aluguel	C42401002		52.516,53	63.365,77	57.036,29	61.692,23	68.562,97	50.012,83	55.582,81	58.638,03	71.501,42	56.686,60	35.703,17	48.169,99	679.468,64
Condomínio	C42401003		22.902,93	23.368,67	19.579,53	30.557,33	24.501,17	24.372,59	24.404,48	24.423,69	24.484,12	22.270,39	22.169,52	22.254,31	285.288,73
ENEL	C42401004		2.831,61	3.047,45	4.032,45	5.491,19	5.024,32	4.011,02	4.441,52	4.549,63	4.848,89	4.434,96	4.933,66	4.771,04	52.417,74
IPTU	C42401006		-	44.886,01	24.082,89	20.682,17	26.542,71	26.542,71	26.542,71	26.542,71	26.542,71	26.542,71	-	-	248.907,33
T.I.															
	C42401017	Telefonia	-	-	1.350,00	450,00	450,00	450,00	411,59	411,59	595,59	411,59	411,59	411,59	5.353,54
	C42401015	Link Internet	-	6.408,60	-	3.204,30	3.204,30	3.204,30	4.377,63	5.404,30	5.404,30	3.204,30	7.604,30	5.404,30	47.420,63
	C42401046	Impressão	-	-	-	-	-	4.589,45	2.595,93	5.940,12	-	3.749,05	7.690,19	3.490,98	28.055,72
	C42401034	Infraestrutura TI	16.275,60	26.163,63	14.210,41	18.879,61	28.835,62	22.622,35	35.926,33	14.231,24	13.816,58	32.195,37	24.045,76	22.943,30	270.145,80
			94.526,67	167.240,13	120.291,57	140.956,83	157.121,09	135.805,25	154.283,00	140.141,31	147.193,61	149.494,97	102.558,19	107.445,51	1.617.058,13

Familia Laércio Cosentino	MCLC4 Particip. Empreend. Ltda	31.508,89	55.746,71	40.097,19	46.985,61	52.373,70	45.268,42	51.427,67	46.713,77	49.064,54	37.373,74	25.639,55	26.861,38	509.061,15
Familia Guga Valente	Bainema Empreend. Partic. Ltda	31.508,89	55.746,71	40.097,19	46.985,61	52.373,70	45.268,42	51.427,67	46.713,77	49.064,54	37.373,74	25.639,55	26.861,38	509.061,15
Familia Caio David	DDTC Empreend. Partic.Invest. Ltda	31.508,89	55.746,71	40.097,19	46.985,61	52.373,70	45.268,42	51.427,67	46.713,77	49.064,54	37.373,74	25.639,55	26.861,38	509.061,15
Familia Livinston Bauermeister	Krass Capital Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.373,74	25.639,55	26.861,38	89.874,67

Protocolo de assinaturas

Documento

Nome do envelope: GHT4 - AGE 03102023 - Compartilhamento de despesas e reflexos no balanço VF5

Autor: Juliana Miranda Pires - juliana.miranda@inovalli.com.br

Status: Finalizado

Hash: 3F-C9-A5-D7-05-33-92-3F-BA-0C-9E-23-D6-18-6F-28-C6-E7-BC-AD

Hash SHA256: ea837aa15b1b558cef9dc8db4cee5de5f86514de9a34d491c2010f55eefce197

Assinaturas

Nome: Laercio Jose de Lucena Cosentino - **CPF/CNPJ:** 032.737.678-39 - **Cargo:** Chairman

E-mail: lcosentino@mclc4.com - **Data:** 09/01/2024 09:43:54

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 09/01/2024 09:43:16 - **Leitura completa em:** 09/01/2024 09:43:29

IP: 179.191.70.182

Geolocalização: -23.56519956203428, -46.66791874740108

Nome: Rafael Cosentino - **CPF/CNPJ:** 326.653.968-07 - **Cargo:** CEO

E-mail: rafael@inovalli.com.br - **Data:** 09/01/2024 17:57:00

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 09/01/2024 17:56:53 - **Leitura completa em:** 09/01/2024 17:56:54

IP: 179.191.70.182

Geolocalização: -23.5668698, -46.6608874

Nome: João Augusto Marques Valente - **CPF/CNPJ:** 112.149.885-04 - **Cargo:** diretor

E-mail: guga@bainema.com.br - **Data:** 23/01/2024 16:11:02

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 09/01/2024 11:38:50 - **Leitura completa em:** 09/01/2024 11:40:17

IP: 104.28.94.168 - **IPv6:** 2a09:bac3:6b19:aa::11:126

Geolocalização: Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

Nome: CAIO IBRAHIM DAVID - **CPF/CNPJ:** 101.398.578-85 - **Cargo:** Sócio

E-mail: caio.david@ght4.com - **Data:** 31/01/2024 15:06:42

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 24/01/2024 09:56:06 - **Leitura completa em:** 31/01/2024 15:06:39

IP: 179.191.70.182

Geolocalização: Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

Nome: Livinston Martins Bauermeister - **CPF/CNPJ:** 172.644.428-70 - **Cargo:** Diretor

E-mail: livinston.bauermeister@ght4.com - **Data:** 15/02/2024 15:18:52

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 15/02/2024 15:12:27 - **Leitura completa em:** 15/02/2024 15:14:38

IP: 179.191.70.182

Geolocalização: Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

Autenticidade

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=3F-C9-A5-D7-05-33-92-3F-BA-0C-9E-23-D6-18-6F-28-C6-E7-BC-AD>

Código HASH: 3F-C9-A5-D7-05-33-92-3F-BA-0C-9E-23-D6-18-6F-28-C6-E7-BC-AD

