

Empresa:ASTRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ.....: 90.020.579/0001-47

BALANÇO PATRIMONIAL
01 de janeiro a 31 de dezembro

ATIVO

| | <u>Nota</u> | <u>2023</u> R\$ | <u>2022</u> R\$ |
|------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| CIRCULANTE | | <u>511.654,99</u> | <u>335.683,82</u> |
| DISPONÍVEL | | <u>6,53</u> | <u>30.927,25</u> |
| Caixa | | 0,00 | 2.803,44 |
| Bancos Conta Corrente | | 6,53 | 148,28 |
| Aplicação | | 0,00 | 27.975,53 |
| CRÉDITOS | | <u>4.919,67</u> | <u>8.027,78</u> |
| Clientes | | 4.919,55 | 8.027,78 |
| Impostos a recuperar | | 0,12 | 0,00 |
| ESTOQUES | | <u>506.728,79</u> | <u>296.728,79</u> |
| Estoques de Apartamentos | | 506.728,79 | 296.728,79 |
| NÃO CIRCULANTE | | <u>9.095,17</u> | <u>234.235,65</u> |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | | <u>0,00</u> | <u>191.830,72</u> |
| Sócio Conta Corrente | | 0,00 | 191.830,72 |
| IMOBILIZADO | (5) | <u>9.095,17</u> | <u>42.404,93</u> |
| Veículos | | 105.621,60 | 105.621,60 |
| (-) Custo de Aquisição | | (96.526,43) | (65.133,32) |
| Consortio em Andamento | | 0,00 | 1.916,65 |
| <u>TOTAL DO ATIVO</u> | | <u>520.750,16</u> | <u>569.919,47</u> |

PASSIVO

| | <u>Nota</u> | <u>2023</u> R\$ | <u>2022</u> R\$ |
|----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| CIRCULANTE | | <u>5.092,68</u> | <u>3.077,52</u> |
| Fornecedores | | 1.035,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais e Sociais | | 2.064,36 | 2.167,52 |
| Outras Obrigações | | 0,00 | 910,00 |
| Adiantamento de Clientes | | 1.993,32 | 0,00 |
| NÃO CIRCULANTE | | <u>165.864,98</u> | <u>0,00</u> |
| Sócio Conta Corrente | | 165.864,98 | 0,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | <u>349.792,50</u> | <u>566.841,95</u> |
| CAPITAL SOCIAL | (6) | 144.845,00 | 144.845,00 |
| RESERVAS DE CAPITAL | | 0,00 | 198.164,22 |
| RESERVAS DE LUCROS | | 132.511,84 | 132.511,84 |
| LUCROS OU (PREJUÍZOS) ACUMULADOS | | 72.435,66 | 91.320,89 |
| <u>TOTAL DO PASSIVO</u> | | <u>520.750,16</u> | <u>569.919,47</u> |

Alexandre Pierri Piccinini
Diretor
CPF: 445.396.810-887

Rogério dos Santos Philipi
Contador CRC/RS 69872/O-5
CPF: 806.417.840-15

Empresa:ASTRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ.....: 90.020.579/0001-47

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
01 de janeiro a 31 de dezembro

| | <u>Nota</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| | | <u>R\$</u> | <u>R\$</u> |
| RECEITA LÍQUIDA | (7) | <u>82.653,97</u> | <u>47.178,88</u> |
| CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS | | <u>(11.251,64)</u> | <u>0,00</u> |
| Serviços Contratados na Prestação Serviços | | (11.251,64) | 0,00 |
| LUCRO BRUTO | | <u>71.402,33</u> | <u>47.178,88</u> |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | <u>(52.969,52)</u> | <u>(21.092,07)</u> |
| Despesas Operacionais | | (52.969,52) | (21.092,07) |
| RESULTADO ANTES DAS REC. E DESP. FINANCEIRAS | | <u>18.432,81</u> | <u>26.086,81</u> |
| RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO | | <u>(801,27)</u> | <u>(124,74)</u> |
| Despesas Financeiras | | (806,62) | (127,27) |
| Receitas Financeiras | | 5,35 | 2,53 |
| OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS | | <u>1.993,32</u> | <u>0,00</u> |
| RESULTADO ANTES DOS TRIB. S/ LUCROS | | <u>19.624,86</u> | <u>25.962,07</u> |
| DESPESA C/ TRIBUTOS S/ LUCRO | | <u>(7.067,84)</u> | <u>(3.761,21)</u> |
| Despesas C/ CSLL | | (2.650,44) | (1.410,45) |
| Despesas C/ IRPJ | | (4.417,40) | (2.350,76) |
| <u>LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u> | | <u>12.557,02</u> | <u>22.200,86</u> |

Alexandre Pierri Piccinini
Diretor
CPF: 445.396.810-887

Rogério dos Santos Philipi
Contador CRC/RS 69872/O-5
CPF: 806.417.840-15

Empresa:ASTRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ.....: 90.020.579/0001-47

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
(MÉTODO INDIRETO)
01 de janeiro a 31 de dezembro

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - R\$

| Mutações | Contas | Capital Social | Reserva de Capital | Reserva de Lucros | Lucros/(Prejuízos) Acumulados | TOTAL |
|-------------------------------------|--------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Saldo em 31.12.2022 | | 144.845,00 | 198.164,22 | 132.511,84 | 91.320,89 | 566.841,95 |
| Realização da Reserva de Capital | | | (198.164,22) | | | (198.164,22) |
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício | | | | | 12.557,02 | 12.557,02 |
| Ajuste de Exercícios anteriores | | | | | (31.442,25) | (31.442,25) |
| Saldo em 31.12.2023 | | 144.845,00 | 0,00 | 132.511,84 | 72.435,66 | 349.792,50 |

Alexandre Pierri Piccinini
Diretor
CPF: 445.396.810-887

Rogério dos Santos Philipi
Contador CRC/RS 69872/O-5
CPF: 806.417.840-15

Empresa:ASTRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ.....: 90.020.579/0001-47

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

Nota 1: Contexto Operacional

A empresa ASTRA PARTICIPAÇÕES S/A tem por objetivo o comércio e aluguel de imóveis e a participação em outras sociedades.

Nota 2: Bases de elaboração, apresentação e declaração de conformidade

As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e alterações posteriores.

Foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros classificados no disponível mensurados pelo seu valor justo.

Nota 3: Principais políticas e práticas contábeis

As políticas e práticas contábeis mais relevantes estão descritas em cada nota explicativa correspondente. As políticas e práticas contábeis foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados.

Nota 4: Tributação no Exercício

O regime de apuração dos impostos é com base no Lucro Presumido.

Nota 5: Imobilizado

O imobilizado está demonstrado a custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear com taxas previstas na legislação fiscal em vigor e está composto pelas seguintes contas:

| | <u>Custo</u> | <u>Depreciação</u> | <u>Valor líquido</u> | |
|----------|--------------|--------------------|----------------------|-------------|
| | | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Veículos | 105.621,60 | (96.526,43) | 9.095,17 | 40.488,28 |
| Total: | 105.621,60 | (96.526,43) | 9.095,17 | 40.488,28 |

Nota 6: Capital Social

O capital social é de R\$ 144.845,00 (cento e quarenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais) representado por 144.845 (cento e quarenta e quatro mil, oitocentas e quarenta e cinco) ações nominativas sem valor nominal totalmente integralizado.

Nota 7: Receita líquida

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | R\$ | R\$ |
| RECEITA BRUTA | <u>85.785,10</u> | <u>48.966,17</u> |
| Prestação de Serviço | 85.785,10 | 48.966,17 |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA | <u>(3.131,13)</u> | <u>(1.787,29)</u> |
| Impostos S/ Prestação Serviços | (3.131,13) | (1.787,29) |
| <u>RECEITA LÍQUIDA</u> | <u>82.653,97</u> | <u>47.178,88</u> |

Nota 8: Eventos Subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data de encerramento do exercício que venham a ter efeito sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Alexandre Pierri Piccinini
Diretor
CPF: 445.396.810-887

Rogério dos Santos Philipi
Contador CRC/RS 69872/O-5
CPF: 806.417.840-15