

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

DESCRIÇÃO	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
RECEITAS DE ALUGUEL		
RECEITAS DE ALUGUEL	231.998,45	127.641,00
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	231.998,45	227.641,00
DEDUÇÕES E ABATIMENTOS DA RECEITA BRUTA		
DEDUÇÕES DA RECEITA DE ALUGUEL		
(-) PIS S/ FATURAMENTO	-1.508,08	-829,74
(-) COFINS S/ FATURAMENTO	-6.959,94	-3.829,23
TOTAL DE DEDUÇÕES RECEITA BRUTA.....	-8.468,02	-8.308,97
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	223.530,43	219.332,03
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO		
DEPRECIÇÃO	-367,20	-489,60
TOTAL DE DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	-367,20	-489,60
GASTOS GERAIS		
SEGUROS	-912,22	0,00
DESPESAS C/ CONDOMÍNIO	-35.778,60	-34.446,74
TOTAL DE GASTOS GERAIS	-36.690,82	-35.586,74
SERVIÇOS CONTRATADOS DE TERCEIROS		
SERVIÇOS MANUTENÇÃO	-1.565,91	-1.353,10
OUTROS SERVIÇOS	-6.078,30	-3.910,60
TOTAL DE SERVIÇOS CONTRATOS DE TERCEIROS	-7.644,21	-19.477,14
MATERIAIS UTILIZADOS NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
MATERIAL DE USO E CONSUMO	-180,00	-180,00
TOTAL DE MATERIAIS UTILIZADOS NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	-180,00	-180,00
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO		
DEPRECIÇÃO	-122,40	0,00
TOTAL DE DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	-122,40	0,00
GASTOS GERAIS		
ENERGIA ELÉTRICA	-4.878,43	-3.666,92
SEGUROS	-595,62	-1.462,77
TAXAS E EMOLUMENTOS	-556,67	-2.613,67
DESPESAS C/ CONDOMÍNIO	-57.809,00	-39.246,28
GÁS	-3.586,57	-3.195,30
TOTAL DE GASTOS GERAIS	-67.426,29	-64.189,50
IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E TAXAS		
IPTU	-23.765,05	-26.488,25
ITR	-5.075,40	-5.075,40
TOTAL DE IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E TAXAS	-28.840,45	-32.824,02
OUTROS RESULTADOS		
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	297,50	1.499,10
TOTAL DE RECEITAS FINANCEIRAS	297,50	1.499,10
DESPESAS FINANCEIRAS		
TARIFAS BANCÁRIAS	-4.338,84	-3.990,46
IOF	-111,30	-134,18

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

DESCRIÇÃO	2023	2022
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	-60,28	-227,16
TOTAL DE DESPESAS FINANCEIRAS	-4.510,42	-4.399,98
RESULTADO FINANCEIRO.....	-4.212,92	-2.900,88
RESULTADO ANTES PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	78.046,14	65.458,01
PROVISÕES		
PROVISÕES PARA IRPJ		
IRPJ	-11.135,92	-7.326,77
TOTAL DE PROVISÕES PARA IRPJ	-11.135,92	-7.326,77
PROVISÕES PARA CSLL		
CSLL	-6.681,55	-4.756,05
TOTAL DE PROVISÕES PARA CSLL	-6.681,55	-4.756,05
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO....	60.228,67	53.375,19

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023