

**IMOBILIÁRIA ABELARDO ROCHA S.A.**  
**CNPJ - 06.043.574/0001-23**  
**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM :**

	R\$ 1,00 Período 01/01/2023	R\$ 1,00 Período 01/01/2022
<u><b>ATIVO</b></u>	a 31/12/2023	a 31/12/2022
<u><b>CIRCULANTE</b></u>	<b>35.415.428,80</b>	<b>31.451.957,14</b>
<u>DISPONIVEL</u>	<b>3.221.680,79</b>	<b>1.049.676,97</b>
Caixa	31.783,50	36.212,38
Bancos c/ Movimento	195.918,05	579.693,47
Aplicações Financeiras	2.993.979,24	433.771,12
Clientes	23.969.755,01	22.980.644,22
Adiantamentos a Fornecedores	11.559,49	124.030,21
Antecipação de lucros	2.813.195,24	1.342.000,00
Estoques	5.276.902,50	5.670.643,64
Impostos a recuperar	4,53	14.488,22
Despesas antecipadas	3.200,00	-
Adiantamentos para compra de bens	119.131,24	270.473,88
 <u><b>NÃO CIRCULANTE</b></u>	 <b>2.264.734,49</b>	 <b>4.610.066,01</b>
<u><b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b></u>	<b>583.604,15</b>	<b>1.490.427,76</b>
Aplicações de Longo Prazo	-	9.741,18
Créditos com pessoas ligadas	583.604,15	1.480.686,58
<b>Investimentos</b>	<b>913.106,07</b>	<b>2.639.906,07</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>768.024,27</b>	<b>479.732,18</b>
 <b>TOTAL DO ATIVO</b>	 <b>37.680.163,29</b>	 <b>36.062.023,15</b>
=====		
 <u><b>PASSIVO</b></u>		
 <u>CIRCULANTE</u>	 <b>475.622,06</b>	 <b>559.674,27</b>
Fornecedores	40.196,43	146.582,68
Obrigações Fiscais trabalhistas e previdenciária	136.734,79	67.368,10
Adiantamentos de clientes	60.871,50	24.008,25
Empréstimos	237.335,84	313.026,24
Outras Contas a pagar	483,50	8.689,00
 <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	 <b>285.530,36</b>	 <b>369.084,96</b>
<b>OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO</b>	<b>285.530,36</b>	<b>369.084,96</b>
Financiamentos	285.530,36	369.084,96
 <b>RECEITAS E DESPESAS ANTECIPADAS</b>	 <b>21.076.468,32</b>	 <b>20.076.540,64</b>
Receitas antecipadas de endas de Imoveis	23.932.602,06	22.656.647,96
(-) custos a Realizar na venda de Imoveis	(2.856.133,74)	(2.580.107,32)
 <u><b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b></u>	 <b>15.842.542,55</b>	 <b>15.056.723,28</b>
Capital Social	1.108.597,07	1.108.597,07
Reserva legal	262.229,73	221.719,41
Reservas	14.471.715,75	13.726.406,80
 <b>TOTAL DO PASSIVO</b>	 <b>37.680.163,29</b>	 <b>36.062.023,15</b>
=====		

( As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)

Fortaleza, 31 de dezembro de 2023.

**Diego Correia Lima Rocha**  
Diretor  
CPF 944.188.103-15

**Carlos Edson Moreira Mapurunga**  
Contador CRC - Ce 6.209  
CPF. 017.367.873-49