

NOTAS EXPLICATIVAS RELATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DIVULGADAS EM 31/12/2023

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa MAGNABOSCO S.A. - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES é uma sociedade anônima fechada, com objeto social definido pela sua atividade principal de Gestão e administração da propriedade imobiliária, e é regida pela Lei 10.406 de 2002 – Código Civil. Sua sede localiza-se na Avenida Júlio Borella, nº 762, Apto 01, Centro, Marau – RS.

NOTA 2 - ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil de acordo com a **Resolução CFC 1.418 de 2012**, que aprova a Interpretação Técnica **ITG 1.000 – Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte (contabilidade simplificada)**. Adotada a NBC TG 1.001.

Os registros contábeis estão de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis às empresas em geral, com observância, no que for permitido, da convergência às Normas Internacionais de Contabilidade, instituída pela Lei 11.638/2007 e Lei 11.941/2009. A moeda funcional da empresa é o Real.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - As demonstrações contábeis estão apresentadas com as divisões dos ativos e passivos em circulante e não circulante, e com a informação dos saldos do Período Contábil anterior para fins de comparabilidade, as mesmas foram elaboradas e apresentadas com base em documentos apresentados.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais Práticas adotadas pela empresa na elaboração das demonstrações contábeis foram:

A - Regime de Escrituração Contábil.

Foi adotado o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas realizadas e despesas incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

B - Estoques.

Os estoques de mercadorias para a revenda, são avaliados através da formação do preço médio de compra.

C - Investimentos.

Os investimentos mantidos em outras sociedades foram avaliados pelo custo de aquisição. E atualizados pelo Método de Equivalência Patrimonial.

D - Instrumentos Financeiros Básicos.

As disponibilidades, contas a receber, as aplicações financeiras, as obrigações com fornecedores, as contas a pagar, foram reconhecidas pelo seu valor da operação de compra, venda ou contração, sendo que as operações vinculadas a disposições legais ou contratuais atualizadas com base nos índices previstos e reconhecidos no resultado.

E- Redução ao Valor Recuperável dos Ativos.

A resolução CFC 1292 de 2010, que trata da redução de ativos ao valor recuperável, apesar de não ter sido elaborado trabalho técnico específico, foram reunidas evidências de que não existem ativos com valores superiores aos possíveis de serem recuperados pelo uso ou pela venda.

F - Ajuste a Valor Presente.

O ajuste a valor presente, aprovada pela Resolução 1.151/2009 do Conselho Federal de Contabilidade não foi aplicado por não haver situações que exigem a aplicação de tal dispositivo.

G – Distribuição de lucros

SÓCIO	2019	2020	2021	2022	2023
ALESSANDRA MAGNABOSCO BARRETO	R\$23.373,34	R\$65.294,96	R\$116.866,60	R\$140.244,00	R\$176.244,00
MANOELA MAGNABOSCO BARRETO	R\$23.373,34	R\$65.294,96	R\$116.866,60	R\$140.244,00	R\$176.244,00
MARLA R. M. BARRETO	R\$84.143,97	R\$ 0,00	R\$0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAULO SERGIO MAGNABOSCO	R\$130.890,64	R\$130.589,92	R\$233.733,28	R\$257.114,00	R\$352.488,00
RAFAEL MAGNABOSCO KLITZKE	R\$65.445,33	R\$65.294,96	R\$116.866,60	R\$385.671,00	R\$528.732,00
VINICIUS MAGNABOSCO KLITZKE	R\$65.445,33	R\$65.294,96	R\$116.866,60	R\$140.244,00	R\$176.244,00

Marau - RS, 31 de dezembro de 2023.

PAULO SERGIO MAGNABOSCO
PRESIDENTE
CPF: 124.008.900-72

LAERY LUIZ PAGNUSSAT
Contador Reg. no CRC-RS sob o N° RS-0427080
CPF: 261.018.900-15