

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MAGNABOSCO S.A. - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 10.480.607/0001-70
Número de Ordem do Livro: 16
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Operacional		R\$ 47.292,36	R\$ 478.162,49
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 420.180,00
VARIACAO INCC - VENDA DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 1.303,43
LOCACAO DE BENS IMOVEIS A VISTA		R\$ 47.292,36	R\$ 56.679,06
(-) Impostos S/ Vendas e Serviços		R\$ (1.726,16)	R\$ (12.049,36)
(-) (-) COFINS		R\$ (1.418,77)	R\$ (9.903,56)
(-) (-) PIS		R\$ (307,39)	R\$ (2.145,80)
Receita Líquida		R\$ 45.566,20	R\$ 466.113,13
(-) Custo das Unidades Vendidas		R\$ (0,00)	R\$ (30.534,40)
(-) CUSTOS DE IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (30.534,40)
Lucro Bruto		R\$ 45.566,20	R\$ 435.578,73
(-) Despesas Gerais com Vendas		R\$ (7.658,16)	R\$ (11.416,39)
(-) COMISSÕES		R\$ (4.658,16)	R\$ (4.567,85)
(-) MANUTENÇÃO E REPAROS		R\$ (0,00)	R\$ (6.848,54)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (3.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Gerais Administrativas		R\$ (5.500,00)	R\$ (9.260,00)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (5.500,00)	R\$ (9.260,00)
(-) Despesas Tributarias		R\$ (336,27)	R\$ (2.771,66)
(-) IPTU		R\$ (336,27)	R\$ (1.986,37)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (380,60)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (404,69)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (658,76)	R\$ (799,49)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (0,00)	R\$ (8,20)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (655,00)	R\$ (782,50)
(-) MULTAS ATUALIZAÇÃO GUIAS		R\$ (3,76)	R\$ (8,79)
Receitas Financeiras		R\$ 13,47	R\$ 1.668,55
JUROS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 1.658,66
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS		R\$ 13,47	R\$ 9,89
Outras Receitas Operacionais		R\$ 20.189.268,42	R\$ 16.531.601,27
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		R\$ 20.189.268,42	R\$ 16.531.535,52
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 0,00	R\$ 65,75
Resultado operacional líquido		R\$ 20.220.694,90	R\$ 16.944.601,01
Resultado Antes do IR e da CS		R\$ 20.220.694,90	R\$ 16.944.601,01
(-) Provisões		R\$ (2.500,27)	R\$ (10.895,82)
(-) PROVISAO P/ IMPOSTO DE RENDA		R\$ (1.137,04)	R\$ (6.194,65)
(-) PROVISAO P/ CONTRIBUICAO SOCIAL		R\$ (1.363,23)	R\$ (4.701,17)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	MAGNABOSCO S.A. - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	10.480.607/0001-70
Número de Ordem do Livro:	16		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 20.218.194,63	R\$ 16.933.705,19