

VÉSPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 90.264.078/0001-06

NIRE 43300012662

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Convidamos os senhores acionistas a comparecerem na sede social localizada na Avenida Borges de Medeiros nº 2738, sala 213, Centro, Gramado, RS, no dia 27 de dezembro de 2024, às 10:00 horas para deliberarem, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, acerca da seguinte Ordem do Dia:

1. Exame, discussão e votação das contas dos administradores, Balanço Patrimonial e das demais Demonstrações Contábeis e Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2023.
2. Destinação do lucro líquido do exercício e distribuição de dividendos.
3. Aumento de capital com Reservas de Lucros no valor de R\$ 1.323.000,00 e consequente nova redação do artigo 5º do estatuto social.
4. Eleição da Diretoria e fixação da respectiva remuneração.

(a) As demonstrações financeiras podem ser conferidas em consulta à Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) acessando o hash de publicação **AB5F347A02B11941FB539BD8F5375E366A3F6C83**, em data de 27/11/2024 e inserindo o CNPJ da Companhia no local indicado.

Gramado, RS, 04 de dezembro de 2024.

JOSUE LUIZ
HICKMANN:94
310815049
Josué Luiz Hickmann
Diretor

<https://drive.google.com/file/d/1h1L8hFTwwSQcZu9leS5ewGweTgNt5mUn/view?usp=sharing>