

Jottapar Participações S.A.

CNPJ/MF sob nº 46.997.060/0001-21

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas. Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de março de 2023. Agradecemos nossos acionistas, clientes, prestadores de serviços, fornecedores e, em especial, nossos colaboradores, pelo apoio e confiança. **A Diretoria**

Balanço Patrimonial - Exercícios findos 31 de março de 2023 e 2022 (Em reais)

Ativo	2023	2022	Passivo e patrimônio líquido	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.001,00	4.951,00	Fornecedores	140.380,74	184.332,53
Títulos e valores mobiliários	799.919,25	5.124.183,23	Salários e contribuições sociais	121.661,76	98.144,11
Contas a receber	2.345.154,09	2.891,56	Tributos a recolher	67.187,78	63.607,48
Tributos a recuperar	204.219,22	104.195,39	Dividendos a pagar		
Dividendos a receber			Provisão de Férias	389.627,62	369.907,79
Outros ativos	50.520,55	516.913,09		718.857,90	715.991,91
	3.400.814,11	5.753.134,27			
			Não circulante		
			Partes Relacionadas	1.600.000,00	
			Tributos diferidos		
Não circulante			Total do passivo	2.318.857,90	715.991,91
Contas a receber	11.725.000,00	-			
Outros ativos	328.999,55	328.999,55	Patrimônio líquido		
Investimentos em coligadas e controladas		414.074,37	Atribuível aos acionistas da controladora		
Propriedades para investimentos			Capital social	22.900.000,00	22.900.000,00
Imobilizado	4.090.669,52	3.070.936,78	Ações em tesouraria de investida indireta		
	16.144.669,07	3.814.010,70	Reserva de capital investida		
			Ajustes de avaliação patrimonial de investidas		
			Reservas de lucros	(5.673.374,72)	(14.048.846,94)
				17.226.625,28	8.851.153,06
			Participação dos acionistas não controladores		
			Total do patrimônio líquido	17.226.625,28	8.851.153,06
Total do ativo	19.545.483,18	9.567.144,97	Total do passivo e patrimônio líquido	19.545.483,18	9.567.144,97

Demonstração do Resultado - Exercícios Findos em 31 de março 2023 e 2022

	2023	2022
Receitas de vendas	16.080.000,00	-
Custos e impostos	(271.016,25)	-
Receitas de Aluguéis	104.943,62	70.542,48
Custos e impostos	(9.707,32)	(6.525,24)
	15.904.220,05	64.017,24
Lucro bruto		
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(8.355.553,37)	(8.765.040,48)
Resultado de equivalência patrimonial	991.381,23	2.582.171,23
Outras receitas operacionais, líquidas	(386.445,38)	
	8.153.602,53	(6.118.852,01)
Lucro operacional		
Receitas financeiras	400.682,49	958.077,56
Despesas financeiras	(178.812,80)	-
	221.869,69	958.077,56
Resultado financeiro		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	8.375.472,22	(5.160.774,45)
Imposto de renda e contribuição social		
Do exercício		
Diferidos		
	8.375.472,22	(5.160.774,45)
Lucro líquido do exercício		
Atribuível a:		
Acionistas da Companhia	8.375.472,22	(5.160.774,45)
Participação de acionistas não controladores		
	8.375.472,22	(5.160.774,45)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022 (Em reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros		Total
		Prejuizos Acumulados	Lucros / (Prejuizos)	
Saldo em 31/03/2021	22.900.000,00	(8.888.072,49)	0,00	14.011.927,51
Varição de participação em investida	-	-	-	-
Lucro / (Prejuizo) Líquido do Período	-	-	(5.160.774,45)	(5.160.774,45)
Transferencia de Lucros	-	(5.160.774,45)	5.160.774,45	-
Saldo em 31/03/2022	22.900.000,00	(14.048.846,94)	0,00	8.851.153,06
Varição de participação em investida	-	-	-	-
Lucro / (Prejuizo) Líquido do Período	-	-	8.375.472,22	8.375.472,22
Transferencia de Lucros	-	8.375.472,22	(8.375.472,22)	-
Saldo em 31/03/2023	22.900.000,00	(5.673.374,72)	0,00	17.226.625,28

Demonstração dos Fluxos de Caixa – Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022 (Em reais)

	31/03/2023	31/03/2022
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	8.375.472,22	(5.160.774,45)
Ajustes para reconciliar o Prejuízo Líquido com o Caixa Líquido Aplicado/Obtido nas/das Atividades Operacionais:		
Depreciações	356.963,82	351.984,40
Ganho de capital (venda de terreno)	(7.921.471,14)	-
Resultado de equivalência patrimonial de coligadas	(991.381,23)	(2.582.171,41)
Amortização de (deságio)/ágio	-	-
	<u>(180.416,33)</u>	<u>(7.390.961,46)</u>
 (Aumento) / Diminuição das contas dos grupos do Ativo Circulante:		
Título/Contas a Receber	(6.017.914,69)	9.773.113,39
Título/Contas a Pagar	(43.951,79)	(2.717.224,85)
Títulos/Tributos a Recolher	46.817,78	-
Outros Ativos Correntes	357.020,87	-
Caixa Aplicado nas Atividades Operacionais	<u>(5.838.444,16)</u>	<u>(335.072,92)</u>
 FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Dividendos Recebidos	991.381,23	2.582.171,41
Aquisições de Imobilizado	(1.735.083,82)	(36.912,37)
Investimentos em Participações Imobiliárias	-	(100.000,00)
Venda de Imobilizado	653.932,77	1.100.000,00
Caixa Gerado nas Atividades de Investimento	<u>(89.769,82)</u>	<u>3.545.259,04</u>
 FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Partes Relacionadas	1.600.000,00	-
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	-
Aumento de capital pela emissão de novas ações	-	-
Pagamento de dividendos	-	-
Caixa Aplicado nas Atividades de Financiamento	<u>1.600.000,00</u>	<u>-</u>
 Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u><u>(4.328.213,98)</u></u>	<u><u>3.210.186,12</u></u>
 Caixa e Equivalentes de Caixas no Final do período	5.129.134,23	1.918.948,11
Caixa e Equivalentes de Caixas no Início do período	800.920,25	5.129.134,23

As demonstrações financeiras completas, contendo as Notas Explicativas encontram-se disponíveis na sede da Companhia. A Diretoria.

Luiz Antonio Cornélio - Contador CRC 1SP 172.573/O-5

cornelio.luiz.a@uol.com.br

Assinado
LUIZ ANTONIO CORNELIO
63369940906



D4Sign



Balanco Jottapar Participações S,A mar 2023 SPED Balanços pdf
Código do documento bb9231c4-fc19-4340-b709-0cad2f898fbc



Assinaturas



LUIZ ANTONIO CORNELIO:63369940906
Certificado Digital
cornelio.luiz.a@uol.com.br
Assinou

Eventos do documento

06 Dec 2024, 15:40:31

Documento bb9231c4-fc19-4340-b709-0cad2f898fbc **criado** por SEADECON GESTÃO CONTÁBIL S/S LTDA - CONTA SISTEMA (60dd5a50-4fd9-49a1-bb55-626b141ebfc8). Email:seadecon@seadecon.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-06T15:40:31-03:00

06 Dec 2024, 15:41:04

Assinaturas **iniciadas** por SEADECON GESTÃO CONTÁBIL S/S LTDA - CONTA SISTEMA (60dd5a50-4fd9-49a1-bb55-626b141ebfc8). Email: seadecon@seadecon.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-06T15:41:04-03:00

06 Dec 2024, 15:43:19

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LUIZ ANTONIO CORNELIO:63369940906 **Assinou**
Email: cornelio.luiz.a@uol.com.br. IP: 201.43.65.72 (201-43-65-72.dsl.telesp.net.br porta: 19556). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=LUIZ ANTONIO CORNELIO:63369940906. - DATE_ATOM: 2024-12-06T15:43:19-03:00

Hash do documento original

(SHA256):49d86a5cadbb9e1437277dc7a37c18783c0b6fa4f0ddcd596ed32d87f9157695
(SHA512):eed372cb484b43535202d0349fc07730857979a9e49e6156e2ac8930aa693205ee73365cf3eb98127b6f42d41b442543c3bd2f20d1724175ead1d38835398ebf

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign