

## BALANÇO PATRIMONIAL

Empresa 16 - FW16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
 CNPJ: 44.529.045/0001-23

Período 01/01/2023 a 31/12/2023

### A T I V O

#### Ativo Circulante (AC)

Disponível.....	4.451.768,79
Estoques.....	32.780.603,98
Impostos a Recuperar.....	89.191,40
<b>Total AC</b>	<b>37.321.564,17</b>

#### Ativo Não-Circulante (ANC)

Imobilizado.....	-
Despesas Antecipadas - L.P.....	-
Intangível.....	-
<b>Total ANC</b>	<b>-</b>

**Total do ATIVO 37.321.564,17**

### P A S S I V O

#### Passivo Circulante (PC)

Fornecedores .....	277.849,82
Impostos e Contribuições a Recolher.....	84.046,16
Outras Obrigações.....	172.123,27
<b>Total PC</b>	<b>534.019,25</b>

Empréstimos e Financiamentos.....	-
Outras Obrigações.....	-

#### Patrimônio Líquido (PL)

Capital Social .....	33.969.818,54
Lucros-Prejuizos Acumulados.....	352.542,30
Resultado Líquido do Exercício.....	1.214.030,24
Distribuição de Lucros.....	-
AFAC.....	1.251.153,84
<b>Total PL</b>	<b>36.787.544,92</b>

**Total do PASSIVO 37.321.564,17**



Elik Keiiti Lima De Moura  
 Contador CRC CT1SP234 559/O-3  
 CPF 223 879 848-03