

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DA
CRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S A.**
(em fase de organização)

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 10 (dez) dias do mês de abril de 2024, às 10:00 horas, na sede da Companhia, à Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.
2. PRESENCIA: A totalidade dos subscritores do capital social inicial da Companhia em organização, devidamente qualificados nos Boletins de Subscrição, que constituem o anexo nº 01 desta Assembléia de Constituição, a saber, Marcelo Duarte e Mary Chaves Tenório.
3. MESA: Presidente: Marcelo Duarte
Secretária: Mary Chaves Tenório
4. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação prévia consoante ao disposto no parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76.
5. DELIBERAÇÕES:
 - 5.1. Aprovar a constituição de uma sociedade anônima sob a denominação de **CRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S A.**, com sede e foro na a Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro.
 - 5.2. Aprovar o capital social inicial de R\$ 3.000,00 (três mil reais), representado por 3000 (três mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas neste ato. O Capital está integralizado em 10% (dez por cento), tendo sido constatada a realização em dinheiro de R\$ 300,00 (trezentos reais) depositados em conta vinculada no Banco do Brasil S/A., nos termos dos artigos 80, III e 81 da Lei n.º 6404/76, tudo de acordo com os Boletins de Subscrição que constitui o anexo nº. 01 desta Assembléia de Constituição e o saldo de R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos) reais, integralizado neste ato em moeda corrente vigente no país.
 - 5.3. Aprovar o projeto de Estatuto Social da Companhia, cuja redação consolidada constitui o anexo nº 02, desta Assembléia de Constituição, dando-se assim por efetivamente constituída a **CRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S A.** em razão do cumprimento de todas as formalidades legais.
 - 5.4. Eleger o Sr. **MARCELO DUARTE**, brasileiro, casado, empresário, titular da carteira de identidade RG nº 06.584.368-2-IFP/RJ e CPF/MF nº 688.187.187-20, com escritório na Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, para o cargo de Diretor Presidente, e a Sra. **MARY CHAVES TENÓRIO**, solteira, nascida em 10/03/1981, auxiliar administrativo, portadora da cédula de Identidade RG nº 12374011-0 DETRAN/RJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 087.200.267-57, com endereço comercial à na Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, para o cargo de Diretor sem designação específica, ambos com mandato de 2 (dois) anos, os quais declaram não estarem incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer atividade mercantil, e ato contínuo tomaram posse mediante termo lavrado e arquivado na sede da Companhia.
 - 5.5. Fixar a remuneração global anual dos membros da Diretoria em até **R\$ 6.500,00** (seis mil e quinhentos reais).
 - 5.6. Autorizar a lavratura da ata a que se refere esta Assembléia na forma sumária, nos termos do artigo 130, do parágrafo 1º da Lei 6404/76.
6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembléia, que foi aprovada pela unanimidade dos subscritores da Companhia.
7. ACIONISTAS: MARCELO DUARTE E MARY CHAVES TENÓRIO

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.


MARCELO DUARTE
PRESIDENTE


MARY CHAVES TENÓRIO
SECRETARIA



ANEXO I



CRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.
(em fase de organização)

Ata da Assembleia Geral de Constituição realizada em 10 de abril de 2024.

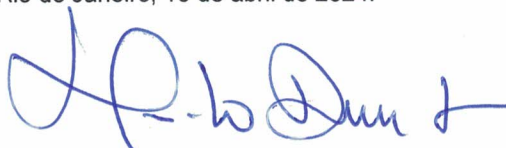
Boletim de Subscrição

Capital: R\$ 3.000,00 (três mil reais)
Total de ações: 3.000 (três mil)

CAPITAL INTEGRALIZADO R\$ 3.000,00(três mil reais)

ACIONISTAS	SUBSCRIÇÃO	INTEGRALIZADO REAIS	%	ASSINATURA
MARCELO DUARTE , brasileiro, casado, empresário, titular da carteira de identidade RG nº 06.584.368-2-IFP/RJ e CPF/MF nº 688.187.187-20, com endereço comercial na à Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.	2.250 Ações	R\$ 2.250,00	75%	
MARY CHAVES TENÓRIO , solteira, auxiliar administrativo, portadora da cédula de Identidade RG nº 12374011-0 DETRAN/RJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 087.200.267-57, com endereço comercial à na Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.	750 Ações	R\$ 750,00	25%	
TOTAL	3.000	R\$ 3.000,00	100%	

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.



Marcelo Duarte
Presidente

ANEXO II

Estatuto Social

CRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. CAPÍTULO - I DA DENOMINAÇÃO, SEDE, FORO, PRAZO DE DURAÇÃO E OBJETO.

ARTIGO 1º - A **CRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, é uma sociedade anônima, que se regerá pelas leis e usos do comércio, por este Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis.

ARTIGO 2º - A Companhia tem por objeto (a) empreendimentos imobiliários, administração por conta própria de imóveis próprios; (b) a participação em outras sociedades civis ou comerciais, como sócia, acionista ou quotista (holding).

ARTIGO 3º - A Companhia tem sede e foro à Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, podendo por deliberação da Diretoria, criar e extinguir filiais, sucursais, agências, depósitos e escritórios de representação em qualquer parte do território nacional ou no exterior.

ARTIGO 4º - A Companhia iniciará suas atividades em 10/04/2024 e seu prazo de duração será indeterminado.

CAPÍTULO – II DO CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

ARTIGO 5º - O Capital Social da Companhia é de R\$ 3.000,00 (Três mil reais), dividido em 3000 (três mil) ações ordinárias todas nominativas e sem valor nominal.

§ 1º - Todas as ações da Companhia serão nominativas, facultada adoção da forma escritural, em conta corrente de depósito mantida em nome de seus titulares, junto à instituição financeira indicada pela Diretoria, podendo ser cobrada dos acionistas a remuneração de que trata o parágrafo 3º do artigo 35 da lei 6.404/76.

§ 2º - A cada ação ordinária corresponde a um voto nas Assembléias Gerais.

§ 3º - A capitalização de lucros ou de reservas será obrigatoriamente efetivada sem modificação do número de ações. O grupamento e o desdobramento de ações são também expressamente proibidos, exceto se previamente aprovado em Assembléia Especial, por acionistas representando a maioria das ações ordinárias.

§ 4º - Poderão ser emitidas sem direito de preferência para os antigos acionistas, ações, debêntures ou partes beneficiárias conversíveis em ações e bônus de subscrição cuja colocação seja feita por uma das formas previstas no artigo 172 da Lei 6.404/76, desde que a eliminação do direito de preferência seja previamente aprovada em assembleia especial, por acionistas representando a maioria das ações ordinárias.

§ 5º - A alteração deste Estatuto Social na parte que regula a diversidade de espécies e/ou classes de ações não requererá a concordância de todos os titulares das ações atingidas, sendo suficiente a aprovação de acionistas que representem a maioria tanto do conjunto das ações com direito a voto, quando de cada espécie ou classe.

§ 6º - A emissão de debêntures conversíveis, bônus de subscrição, outros títulos ou valores mobiliários conversíveis em ações e partes beneficiárias, estas conversíveis ou não, bem como a outorga de opção de compra de ações dependerá da prévia aprovação de acionistas representando a maioria das ações de cada espécie ou classe de ações.

ARTIGO 6º - Os certificados representativos das ações serão sempre assinados por dois Diretores, ou mandatários com poderes especiais, podendo a Companhia emitir títulos múltiplos ou cautelas.

Parágrafo Único – Nas substituições de certificados, bem como na expedição de segunda via de certificados de ações nominativas, será cobrada uma taxa relativa aos custos incorridos.

ARTIGO 7º – O montante a ser pago pela Companhia a título de reembolso pelas ações detidas por acionistas que tenham exercido direito de retirada, nos casos autorizados por lei, deverá corresponder ao valor econômico de tais ações, a ser apurado de acordo com o procedimento de avaliação aceita pela Lei n.º

9.457/97, sempre que tal valor for inferior ao valor patrimonial apurado de acordo com o artigo 45 da Lei n.º 6.404/76.

ARTIGO 8º. – A Companhia só registrará a transferência de ações se forem observadas as disposições pertinentes do Acordo de Acionistas, desde que esteja arquivado em sua sede.

CAPITULO - III DA ADMINISTRAÇÃO

ARTIGO 9º – A companhia será administrada por uma Diretoria, composta por até 3 (três) Diretores, sendo um Diretor – Presidente e os demais Diretores sem designação específica, residentes no País, acionistas ou não, eleitos e destituíveis pela Assembléia Geral, observado o disposto neste Estatuto.

§ 1º - O mandato da Diretoria será de 02 (dois) anos, permitida a reeleição, sendo o mandato prorrogado, automaticamente, até a eleição e posse dos respectivos substitutos.

§ 2º - A investidura dos Diretores far-se-á mediante termo lavrado no livro de "Atas das Reuniões da Diretoria". Os Diretores reeleitos serão investidos nos seus cargos pela própria Assembléia Geral, dispensadas quaisquer outras formalidades.

§ 3º. - Em caso de vaga, será convocada a Assembléia Geral para eleição do respectivo substituto, que completará o mandato do Diretor substituído, com observância dos direitos de eleição em separado previstos no § 2º do artigo 5º deste Estatuto.

§ 4º - Em suas ausências ou impedimentos eventuais, os Diretores serão substituídos por quem vierem a indicar.

§ 5º - Compete a Diretoria conceder licença aos Diretores, sendo que esta não poderá exceder a 30 (trinta) dias, quando remunerada.

§ 6º - A remuneração dos Diretores será fixada pela Assembléia Geral, em montante global ou individual, ficando os Diretores dispensados de prestar caução em garantia de sua gestão.

ARTIGO 10 - A Diretoria terá plenos poderes de administração e gestão dos negócios sociais, para a prática de todos os atos e realização de todas as operações que se relacionarem com o objeto social, observado o disposto neste Estatuto.

§ 1º - Além das demais matérias submetidas a sua apreciação por este Estatuto, compete à Diretoria, reunida em colegiado:

- a) Fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;
- b) Fiscalizar a gestão dos Diretores, examinarem, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em vias de celebração, e quaisquer outros atos;
- c) Manifestar-se previamente sobre os relatórios, contas e orçamentos e propostas elaboradas pelos Diretores para apresentação à Assembléia Geral; e
- d) Distribuir entre os membros da Diretoria, a verba global dos Diretores, fixarem em Assembléia Geral, se for o caso.

§ 2º. - A Diretoria reunir-se-á preferencialmente na Sede Social, sempre que convier aos interesses sociais, por convocação escrita, com indicação circunstanciada da ordem do dia, subscrita pelo Diretor - Presidente, com antecedência mínima de 3 (três) dias, exceto se a convocação e/ou o prazo forem renunciados, por escrito, por todos os Diretores.

§ 3º - A Diretoria somente se reunirá com a presença de, no mínimo, 2 (dois) Diretores, considerando-se presente o Diretor que enviar voto escrito sobre as matérias objeto da ordem do dia.

§ 4º - As decisões da Diretoria serão tomadas pelo voto favorável da maioria de seus membros presentes à reunião.

§ 5º - As reuniões da Diretoria serão objeto de atas circunstanciadas, lavradas em livro próprio.

ARTIGO 11 - Os Diretores terão a representação ativa e passiva da Companhia, incumbindo-lhes executar e fazer executar, dentro das respectivas atribuições, as deliberações tomadas pela Diretoria e pela Assembléia Geral, nos limites estabelecidos pelo presente Estatuto.

ARTIGO 12 - A Companhia somente poderá assumir obrigações, renunciar a direitos, transigir, dar quitação, alienar ou onerar bens do ativo permanente, bem como emitir, garantir ou endossar cheques ou títulos de crédito, mediante instrumento assinado pelo Diretor-Presidente, isoladamente, por 2 (dois) Diretores, em conjunto, por 1 (um) Diretor e 1 (um) mandatário ou, ainda, por 2 (dois) mandatários, constituídos especialmente para tal, observados quanto à nomeação de mandatários o disposto no parágrafo 1º deste artigo.

§ 1º - Os instrumentos de mandato outorgados pela Companhia serão sempre assinados pelo Diretor-Presidente, isoladamente, ou por 2 (dois) Diretores, devendo especificar os poderes concedidos e terão prazo certo de duração, limitado há um ano, exceto no caso de mandato judicial, que poderá ser por prazo indeterminado.

§ 2º - Excepcionalmente, a Companhia poderá ser representada nos atos a que se refere o *Caput* deste artigo mediante a assinatura isolada de um Diretor ou de um mandatário, desde que haja, em cada caso específico, autorização expressa da Diretoria.

CAPITULO - IV ASSEMBLÉIA GERAL

ARTIGO 13 - A Assembléia Geral reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) meses subseqüentes ao término do exercício social para fins previstos em lei e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais assim o exigirem.

§ 1º - A Assembléia Geral poderá ser convocada, na forma da lei, por quaisquer 2 (dois) Diretores e será presidida pelo Diretor Presidente, que designará um ou mais secretários.

§ 2º - As deliberações da Assembléia Geral, ressalvadas as exceções previstas em lei, e neste estatuto, serão tomadas por maioria de votos, não se computando os votos em branco.

§ 3º - Os acionistas poderão ser representados nas Assembléias Gerais por mandatários nomeados na forma do § 1º do artigo 126 da Lei 6.404/76, devendo os respectivos instrumentos de mandato ser depositados, na sede social, com 03 (três) dias de antecedência da data marcada para realização da Assembléia Geral.

CAPITULO - V CONSELHO FISCAL

ARTIGO 14 - O Conselho Fiscal da Companhia, que não terá caráter permanente, somente será instalado quando por solicitação dos acionistas na forma da Lei, e será composto por 3 (três) membros efetivos e 3 (três) membros suplentes, acionistas ou não, eleitos pela Assembléia geral em que for requerido o seu funcionamento.


§ 1º.- Os membros do Conselho Fiscal, quando em exercício, terão direito a remuneração a ser fixada pela Assembléia Geral que os eleger.

§ 2º - As deliberações do Conselho Fiscal serão tomadas por maioria de votos e lançadas no livro próprio.

CAPITULO - VI EXERCÍCIO SOCIAL E LUCROS

ARTIGO 15 - O exercício social terminará no dia 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício a Diretoria fará elaborar, com base na escrituração mercantil, as demonstrações financeiras previstas em Lei, observadas as normas então vigentes, as quais compreenderão a proposta de destinação do lucro do exercício.

ARTIGO 16 - Do resultado apurado no exercício, após a dedução dos prejuízos acumulados, se houver, 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o importe de 20% (vinte por cento) do capital social. Do saldo, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, se existente, 25% (vinte e cinco por cento) serão atribuídos ao pagamento do dividendo mínimo obrigatório.



§ 1º - Atribuir-se-á Reserva para Investimentos, que não excederá a 80% (oitenta por cento) do Capital Social subscrito, importância não inferior a 5% (cinco por cento) e não superior a 75% (setenta e cinco por cento) do

lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da lei n.º 6.404/76, com a finalidade de financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive através da subscrição de aumentos de capital, ou a criação de novos empreendimentos.

§ 2º - O saldo do lucro líquido ajustado, se houver, terá a destinação que lhe for atribuída pela Assembléia Geral.

ARTIGO 17 - Os dividendos atribuídos aos acionistas serão pagos nos prazos da lei, somente incidindo correção monetária e/ou juros se assim for determinado pela Assembléia Geral, e, se não reclamados dentro de 3 (três) anos contados da publicação do ato que autorizou sua distribuição, prescreverão em favor da Companhia.

ARTIGO 18 - A Companhia poderá levantar balanços semestrais, ou em períodos menores, e declarar, por deliberação da Assembléia Geral, dividendos à conta de lucros apurados nesses balanços, por conta do total a ser distribuído ao término do respectivo exercício social, observadas as limitações previstas em lei.

§ 1º - Ainda por deliberação da Assembléia Geral, poderão ser declarados dividendos intermediários, à sua conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço levantado, inclusive à conta da reserva para Investimentos a que se refere o § 1º do artigo 16.

§ 2º - Também, mediante decisão da Assembléia Geral, os dividendos ou dividendos intermediários poderão ser pagos a título de juros sobre o capital social.

§ 3º - Dividendos intermediários deverão sempre ser creditados e considerados como antecipação do dividendo obrigatório.

CAPÍTULO - VII LIQUIDAÇÃO

ARTIGO 19 – A Companhia somente será dissolvida e entrará em liquidação por deliberação da Assembléia Geral ou nos demais casos previstos em lei.

§ 1º – À Assembléia Geral que deliberar sobre a liquidação caberá nomear o respectivo liquidante e fixar-lhe a remuneração.

§ 2º – A Assembléia Geral, se assim solicitarem acionistas que representem o número fixado em lei, elegerá o Conselho Fiscal, para o período da liquidação.

ACIONISTAS: Marcelo Duarte e Mary Chaves Tenório

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.

MARCELO DUARTE
PRESIDENTE

MARY CHAVES TENÓRIO
SECRETÁRIA

Camilla Barbosa de Souza
OAB/RJ: 159250
CPF:098.445.407-12

Ao

BANCO DO BRASIL S/A

Prezados Senhores,

MARCELO DUARTE, brasileiro, solteiro, empresário, titular da carteira de identidade RG nº 06.584.368-2-IFP/RJ e CPF/MF nº 688.187.187-20, com endereço comercial na Cidade e Estado do Rio de Janeiro à Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de fundador da **CRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S A.**, sociedade em fase de organização, vem, face ao disposto nos artigos 80, III, e 81 da Lei 6.404/76, requerer o depósito da importância de R\$ 300,00 (trezentos reais), recebidos dos subscritores da Companhia para a constituição de seu capital social.

Destarte, o requerente indica, para os fins do disposto no artigo 81 da Lei 6.404/76, o nome e a qualificação dos subscritores, com a respectiva importância realizada:

MARCELO DUARTE, brasileiro, solteiro, empresário, titular da carteira de identidade RG nº 06.584.368-2-IFP/RJ e CPF/MF nº 688.187.187-20, com endereço comercial à Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.....R\$ 225,00

MARY CHAVES TENÓRIO, solteira, nascida em 10/03/1981, auxiliar administrativo, portadora da cédula de Identidade RG nº 12374011-0 DETRAN/RJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 087.200.267-57, com endereço comercial à Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – Rio de Janeiro – RJ CEP:20.041-004, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.....R\$ 75,00

Atenciosamente,



MARCELO DUARTE

TERMO DE POSSE

MARCELO DUARTE, brasileiro, casado, empresário, titular da carteira de identidade RG nº 06.584.368-2-IFP/RJ e CPF/MF nº 688.187.187-20, e **MARY CHAVES TENÓRIO**, brasileira, solteira, nascida em 10/03/1981, auxiliar administrativo, portadora da cédula de Identidade RG nº 12374011-0 DETRAN/RJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 087.200.267-57, todos com endereço comercial na Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – RJ CEP:20.041-004, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, vem, por meio do presente, tomar posse para o cargo de Diretor Presidente e Diretora sem designação, respectivamente, da **CRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S A.**, com sede na Rua do Rosário, 99 – PAV 7 - Centro – RJ CEP:20.041-004, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro.

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.



MARCELO DUARTE



MARY CHAVES TENÓRIO