

PISA & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 15.588.609/0001-09

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - Senhores Acionistas, em observância às disposições legais e estatutárias, submetemos os documentos relativos às Demonstrações Financeiras, compreendendo o período de 01/01/2021 a 31/12/2021, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Belo Horizonte, 26 de abril de 2022.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020

(Em milhares de Reais)

ATIVO	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.12.2021	31.12.2020
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	16	24	Fornecedores	8	14
Contas a receber de clientes	236	236	Obrigações tributárias, sociais e salários	12	11
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	252	260	Imposto de renda e contribuição social a pagar	16	16
NÃO CIRCULANTE			Outras contas a pagar	-	8
Investimentos	5.838	5.838	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	36	49
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.838	5.838	NÃO CIRCULANTE		
			TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	-
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	5.098	5.098
			Reservas de lucros	956	951
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.054	6.049
TOTAL DO ATIVO	6.090	6.098	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.090	6.098

PISA & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 15.588.609/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Em milhares de Reais)

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS	<u>2.728</u>	<u>2.728</u>
LUCRO BRUTO	<u>2.728</u>	<u>2.728</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e administrativas	<u>(145)</u>	<u>(138)</u>
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>2.583</u>	<u>2.590</u>
RESULTADO FINANCEIRO		
Despesas financeiras	<u>(3)</u>	<u>(1)</u>
LUCRO OPERACIONAL	<u>2.580</u>	<u>2.589</u>
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>2.580</u>	<u>2.589</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	<u>(65)</u>	<u>(65)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>2.515</u>	<u>2.524</u>

PISA & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 15.588.609/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Em milhares de Reais)

	Reservas de Lucros			Lucros acumulados	Patrimônio Líquido
	Capital realizado	Reserva legal	Reserva de lucros retidos		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	5.098	258	689	-	6.045
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.524	2.524
Constituição de reserva legal	-	126	-	(126)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(122)	(2.398)	(2.520)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	5.098	384	567	-	6.049
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.515	2.515
Constituição de reserva legal	-	126	-	(126)	-
Constituição de reserva de lucros retidos	-	-	239	(239)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(360)	(2.150)	(2.510)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	5.098	510	446	-	6.054

PISA & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 15.588.609/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Em milhares de Reais)

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.580	2.589
Ajuste por:		
Aumento (redução) na conta de fornecedores	(6)	9
Aumento (redução) nos demais passivos	(7)	2
Caixa proveniente das operações	<u>2.567</u>	<u>2.600</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(65)	(65)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>2.502</u>	<u>2.535</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos distribuídos	(2.510)	(2.520)
Caixa usado nas atividades de financiamento	<u>(2.510)</u>	<u>(2.520)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	<u>(8)</u>	<u>15</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	24	9
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	16	24
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	<u>(8)</u>	<u>15</u>

As Demonstrações Financeiras completas junto com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes R&R Auditoria e Consultoria, sem ressalvas, encontram-se à disposição na sede da Sociedade.

DIRETORIA

Luiz Alexandre Monteiro Pires – Diretor Presidente
João André Silva Nunes – Diretor

CONTADORA RESPONSÁVEL

Helena Grasielle da Silva Bernardini
CRC: MG-91.674/O-5